

# BADSTED • REVISION ApS

RÅDGIVENDE GODKENDTE REVISORER

Revisorhuset  
Bagsværdvej 82  
2800 Kgs. Lyngby  
[www.badstedrevision.dk](http://www.badstedrevision.dk)  
[Info@badstedrevision.dk](mailto:Info@badstedrevision.dk)

Telefon 70 27 03 18  
Cvr. nr. 10 83 85 76  
S10 - Kundenr. 8520

## Krydsrum A/S

(CVR nr. 30 35 03 59)

Kigkurren 8 M,1.  
2300 København S

## Årsrapport 1. januar - 31. december 2016

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

København S, den 30. maj 2017

Dirigent: Niels Jakubiak Andersen

## **LEDELSENS ÅRSBERETNING OG PÅTEGNING**

### **SELSKABETS HOVEDAKTIVITETER:**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive arkitektvirksomhed, herunder bygherrerådgivning og andre arkitekt/byggefaglige relevante opgaver.

### **UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:**

Selskabets årsrapport, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2016 og balance pr. 31. december 2016 med tilhørende noter, udviser et underskud på kr. 291.509 og balancen en egenkapital på kr. 759.870.

Ledelsen betragter årets resultat som utilfredsstillende. Resultatet har været præget af tab på en debitor på tkr. 110.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## **LEDELSENS ÅRSBERETNING - fortsat**

### **LEDELSESPÅTEGNING:**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Krydsrum A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, danske regnskabsstandarder og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Endvidere anser vi årsberetningen for retvisende.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 26. januar 2017

### **I DIREKTIONEN:**

Niels Jakubiak Andersen

### **I BESTYRELSEN:**

Hasse Selvig Sandell

Niels Jakubiak Andersen

Kenneth Skytte

Klaus Stub Dyhr

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til aktionærerne i Krydsrum A/S*

## Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Krydsrum A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noterne 1 til 12, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kongens Lyngby, den 26. januar 2017

**BADSTED • REVISION ApS**

*RÅDGIVENDE GODKENDTE REVISORER*

*cvr. nr. 10 83 85 76*

Palle Badsted  
Statsautoriseret revisor

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE**

Årsrapporten for Krydsrum A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i klasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Alle beløb er i danske kroner.

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Ved aflæggelse af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

### **Generelle forhold**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 31. december 2016 (balancedagen).

### **Bruttofortjeneste**

I henhold til årsregnskabslovens § 32 vises bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering mellem indtægter og omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning opgøres efter faktureringskriteriet, hvorved indtægter indregnes når arbejdsydelser, handelsvarer mv. er juridisk leveret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger**

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler, andre eksterne omkostninger samt personaleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering mellem indtægter og omkostninger.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE**

### **Kapitalandele**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab. I associerede virksomheder foretages forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandelen. Koncerngoodwill afskrives over den forventede levetid. Koncernbadwill indtægtsføres i resultatopgørelsen i erhvervsåret.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Skat af ekstraordinære indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen under posten "skat af ekstraordinære poster".



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

### GENERELLE FORHOLD:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der er ikke indregnet renter i kostprisen. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0
Indretning af lejede lokaler	5 år	0

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede fremtidige nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Kapitalandel i associeret selskab måles til indre værdi. Det associerede selskabs driftsresultat indregnes i resultatopgørelsen, og det associerede selskab måles i balancen til den regnskabsmæssige indre værdi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE**

### **TILGODEHAVENDER:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til direkte omkostninger uden tillæg af avance. I direkte omkostninger indgår materialeforbrug samt direkte henførbare lønninger. På igangværende arbejder, hvor der forventes tab indregnes det samlede forventede tab.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 22 %. Udskudte skatteaktiver måles dog maksimalt til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (nettorealiseringsværdi).

Selskabsskat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetillæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiel omkostning det år, kreditten vedrører.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE**

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA:**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **KONCERNREGNSKAB:**

Efter årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> T.DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE:</b>	1	<b>3.057.463</b>	<b>3.761</b>
Personaleomkostninger	2	-3.268.490	-3.625
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER:</b>		<b>-211.027</b>	<b>136</b>
Afskrivning af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-58.189	-58
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT:</b>		<b>-269.216</b>	<b>78</b>
Resultat efter skat af kapitalandele i associerede virksomheder	7	-8.147	-1
Finansielle indtægter		7	0
Finansielle omkostninger		-82.339	-52
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT:</b>		<b>-359.695</b>	<b>25</b>
Skat af ordinært resultat	4	68.186	-13
<b>ORDINÆRT RESULTAT EFTER SKAT:</b>		<b>-291.509</b>	<b>12</b>
<b>ÅRETS RESULTAT:</b>		<b>-291.509</b>	<b>12</b>
<b>DER DISPONERES SÅLEDES:</b>			
Overførsel til næste år		-291.509	12
		<b>-291.509</b>	<b>12</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> T.DKK
<b>AKTIVER:</b>			
Indretning af lejede lokaler		44.217	59
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	35.061	76
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>79.278</b>	<b>135</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	157.693	166
Depositum	8	166.088	161
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>323.781</b>	<b>327</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT:</b>		<b>403.059</b>	<b>462</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.481.180	1.519
Igangværende arbejder for fremmed regning, nettoaktiv	9	1.097.000	831
Andre tilgodehavender		39.000	48
Skatteaktiv		68.186	0
Periodeafgrænsningsposter, aktiv		44.614	77
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.729.980</b>	<b>2.475</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.263</b>	<b>4</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:</b>		<b>2.732.243</b>	<b>2.479</b>
<b>AKTIVER I ALT:</b>		<b>3.135.302</b>	<b>2.941</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> T.DKK
<b>PASSIVER:</b>			
Selskabskapital		500.000	125
Overført overskud		259.870	927
<b>EGENKAPITAL:</b>	10	<u><b>759.870</b></u>	<u><b>1.052</b></u>
Kreditinstitutter		1.477.343	768
Leverandører af varer og tjenesteydelser		178.076	27
Gæld til associerede virksomheder		89.649	90
Anden gæld		630.364	989
Periodeafgrænsningsposter, passiv		0	15
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.375.432</b></u>	<u><b>1.889</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT:</b>		<u><b>2.375.432</b></u>	<u><b>1.889</b></u>
<b>PASSIVER I ALT:</b>		<u><b>3.135.302</b></u>	<u><b>2.941</b></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	T.DKK
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Ledelsen har besluttet, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32, at vise bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.982.645	3.322
Pensioner	245.208	250
Andre omkostninger til social sikring	40.637	53
	<u><b>3.268.490</b></u>	<u><b>3.625</b></u>
Antal fuldtidsbeskæftigede medarbejdere i gennemsnit i året	<u><b>6,5</b></u>	<u><b>7,0</b></u>
<b>3 Af- og nedskrivninger</b>		
Indretning lejede lokaler	15.160	15
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.029	43
	<u><b>58.189</b></u>	<u><b>58</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
<b>Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af årets ordinære resultat	0	14
Ændring i udskudt skat	-68.186	-1
	<u><b>-68.186</b></u>	<u><b>13</b></u>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	T.DKK
<b>5 Materielle anlægsaktiver - indretning af lejede lokaler</b>		
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. januar 2016	75.800	75
Saldo pr. 31. december 2016	<u>75.800</u>	<u>75</u>
 <u>Af- og nedskrivninger</u>		
Saldo pr. 1. januar 2016	16.423	1
Årets afskrivning	15.160	15
Saldo pr. 31. december 2016	<u>31.583</u>	<u>16</u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016</b>	<b><u>44.217</u></b>	<b><u>59</u></b>
 <b>6 Materielle anlægsaktiver - andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. januar 2016	205.370	205
Årets tilgang ved køb	1.789	0
Saldo pr. 31. december 2016	<u>207.159</u>	<u>205</u>
 <u>Af- og nedskrivninger</u>		
Saldo pr. 1. januar 2016	129.069	86
Årets afskrivning	43.029	43
Saldo pr. 31. december 2016	<u>172.098</u>	<u>129</u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016</b>	<b><u>35.061</u></b>	<b><u>76</u></b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	T.DKK
<b>7 Finansielle anlægsaktiver - kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
<b><u>E+ A/S, København S</u></b>		
Selskabskapital	500.001	500
Ejerandel	33%	33%
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. januar 2016	166.667	167
Saldo pr. 31. december 2016	166.667	167
<u>Op- og nedskrivninger</u>		
Saldo pr. 1. januar 2016	-827	0
Andel af resultat efter skat	-8.147	-1
Saldo pr. 31. december 2016	<b>-8.974</b>	<b>-1</b>
Andel af egenkapital	<b>157.693</b>	<b>166</b>
<b>8 Finansielle anlægsaktiver - depositum</b>		
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. januar 2016	160.876	175
Årets tilgang ved køb	5.212	5
Tilbageført kostpris vedrørende afgang	0	-19
Saldo pr. 31. december 2016	166.088	161
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016</b>	<b>166.088</b>	<b>161</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	T.DKK
<b>9 Igangværende arbejder for fremmed regning - nettoaktiver</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.393.000	831
Aconto faktureret på igangværende arbejder for fremmed arbejde	-1.296.000	0
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, nettoaktiv</b>	1.097.000	831
<b>10 Egenkapital</b>		
Selskabskapital		
Saldo pr. 1. januar 2016	125.000	125
Overført fra overført overskud i forbindelse med omdannelse	375.000	0
	500.000	125
<b>Overført overskud</b>		
Saldo pr. 1. januar 2016	926.379	913
Overført til selskabskapital i forbindelse med omdannelse	-375.000	0
Overført af årets resultat	-291.509	14
	259.870	927
	<b>759.870</b>	<b>1.052</b>
<b>11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har stillet sikkerhed i form af virksomhedspantebrev på nom. kr. 600.000.		
Bogført værdi af simple fordringer/varedebitorer, som er stillet til sikkerhed, udgør kr. nom. kr. 1.481.180.		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 12 Ejerforhold

Følgende aktionærer besidder mere end 5% af aktiekapitalen i henhold til selskabets aktionærfortegnelse:

Niels Jakubiak Andersen, Nielse Neerdaards G 26, 2300 København S.

Hasse Selvig Sandell, Kirkevænget 2,2.tv., 2500 Valby.

Kenneth Skytte, J.P.E. Hartmanns Allé 2 A, 01, 2500 Valby.

Klaus Stub Dyhr, Tuxensvej 32B, 2700 Brønshøj.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsens årsberetning og påtegning	1-2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-5
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2016	11
Balance pr. 31. december 2016	12-13
Noter til årsregnskabet	14-18