

**TEAS Holding ApS**  
**CVR-nr. 30350316**  
**Baretten 71**  
**4100 Ringsted**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.04.2016

**Dirigent**

---

Navn: Torben Eriksen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

TEAS Holding ApS

Baretten 71

4100 Ringsted

CVR-nr.: 30350316

Hjemsted: Ringsted

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Stine Marie Lorentzen, formand

Anders Kristian Eriksen

Torben Eriksen

### **Direktion**

Torben Eriksen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ndr. Ringgade 70A

4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for TEAS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 07.04.2016

### Direktion

Torben Eriksen

### Bestyrelse

Stine Marie Lorentzen  
formand

Anders Kristian Eriksen

Torben Eriksen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i TEAS Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TEAS Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Slagelse, den 07.04.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Morten Skovbjerg Kristiansen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at eje selskaber i SB-koncernen samt andre investeringsaktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 3.021 t.kr. mod 2.497 t.kr. sidste år.

Ledelsen forventer ligeledes et positivt resultat i 2016.

Selskabets kapitalejer ønsker at lade selskabet fusionere med datterselskabet TEKKES Holding ApS med virkning pr. 1. januar 2016.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har undladt at udarbejde koncernregnskab jf. årsregnskabslovens § 110.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af virksomhedernes resultat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### **Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder**

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger fra bankgæld og gæld til tilknyttede virksomheder mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet henholdsvis positiv og negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes andel af virksomhedernes resultat med fradrag eller tillæg af afskrivning på henholdsvis goodwill og negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(18.891)</b>	<b>(7)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.067.269	2.519
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.261	5
Andre finansielle indtægter		0	2
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(11.934)	(2)
Andre finansielle omkostninger		(29.833)	(24)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>3.007.872</b>	<b>2.493</b>
Skat af ordinært resultat	1	13.535	4
<b>Årets resultat</b>		<b>3.021.407</b>	<b>2.497</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		490.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.067.269	2.519
Overført resultat		(535.862)	(72)
		<b>3.021.407</b>	<b>2.497</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.842.958	7.725
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u>10.842.958</u>	<u>7.725</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>10.842.958</u>	<u>7.725</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		310.266	437
Udskudt skat		18.898	6
Tilgodehavende selskabsskat		100.000	42
<b>Tilgodehavender</b>		<u>429.164</u>	<u>485</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>255</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>429.164</u>	<u>740</u>
<b>Aktiver</b>		<u>11.272.122</u>	<u>8.465</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	3	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.594.575	5.527
Overført overskud eller underskud		(356.510)	179
Forslag til udbytte for regnskabsåret		490.000	50
<b>Egenkapital</b>		<b><u>8.853.065</u></b>	<b><u>5.881</u></b>
Bankgæld		487.982	500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.371	4
Gæld til tilknyttede virksomheder		618.995	557
Skyldig selskabsskat		48.595	0
Anden gæld		1.259.114	1.523
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.419.057</u></b>	<b><u>2.584</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.419.057</u></b>	<b><u>2.584</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>11.272.122</u></b>	<b><u>8.465</u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- me- tode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	5.527.306	179.352	49.900	5.881.558
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(49.900)	(49.900)
Årets resultat	0	3.067.269	(535.862)	490.000	3.021.407
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>8.594.575</b>	<b>(356.510)</b>	<b>490.000</b>	<b>8.853.065</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(12.670)	(6)
Regulering vedrørende tidligere år	(865)	2
	<u>(13.535)</u>	<u>(4)</u>
		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> kr.
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		2.248.383
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>2.248.383</u>
Opskrivninger primo		5.527.306
Andel af årets resultat		3.220.269
Regulering interne avancer		(153.000)
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u>8.594.575</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>10.842.958</u>

Regnskabsmæssig værdi af negativ goodwill (badwill) udgør pr. 31.12.2015 183.389 kr.

Regnskabsmæssig værdi af intern avance efter skat udgør pr. 31.12.2015 153.000 kr.

	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel</u> %
Dattervirksomheder:			
TEKKES Holding ApS	Ringsted	ApS	100,00
Ejendomsselskabet TEAS ApS	Ringsted	ApS	100,00
Ejendomsselskabet Næstvedvej 42 ApS	Ringsted	ApS	100,00

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u> kr.	<u>Nominal værdi</u> kr.
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Anparter	250	500,00	125.000
	<u>250</u>		<u>125.000</u>

## Noter

### **4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution for bankgæld i SB Entreprise A/S, Ejendomsselskabet TEAS ApS samt Ejendomsselskabet Næstvedvej 42 ApS. Bankgæld i dattervirksomhederne udgør i alt 2.796.775 kr.