

# JYSK TOTAL BYG A/S

Lundevej 4  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2016**

---

**Brian Elkær Mathiassen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JYSK TOTAL BYG A/S

Lundevej 4

7100 Vejle

CVR-nr: 30349911

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Jysk Total Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens oplysninger en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Under henvisning til lovgivningens regler herom vedtog generalforsamlingen sidste år, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31/05/2016

## Direktion

Brian Elkær Mathiassen  
Direktør

## Bestyrelse

Elkær Mathiassen

Joachim Elkær Mathiassen

Brian Elkær Mathiassen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at selskabets årsregnskaber fremover fortsat ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jysk Total Byg A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for Jysk Total Byg A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 31/05/2016

Jørgen Gilling  
Statsaut. revisor  
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling  
CVR: 18619407

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med tømrervirksomhed, projektudvikling, totalentrepriser m.v. samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. -50.175 og må anses for at være mindre tilfredsstillende. Selskabet forventes i kommende år at kunne udvise mere tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2015 andrager kr. 449.825 efter årets overførsler.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Omsætningen indregnes efter faktureringsprincippet og øvrige indtægter indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

## Balance

### ANLÆGSAKTIVER:

Driftsmidler er værdiansat til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne foretages over den forventede økonomiske levetid svarende til 3-10 år indtil en scrapværdi på 0-5% nås.

**OMSÆTNINGSAKTIVER:**

Tilgodehavender hos debitorer er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

**GÆLD:**

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

**UDBYTTE:**

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

**SKATTER:**

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 23,5%.

Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats når den udskudte skat i givet fald tidligst vurderes at skulle betales.

Under hensættelser er opført den samlede udskudte skat, der hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Selskabet er sambeskattet med BEM-holding ApS og søsterselskabet BM-bolig ApS.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>617.449</b>	<b>527.694</b>
Personaleomkostninger .....	1	-665.971	-455.664
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-6.555	-6.554
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-55.077</b>	<b>65.476</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-10.000	0
Andre finansielle omkostninger .....		-866	-3.064
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-65.943</b>	<b>62.412</b>
Skat af årets resultat .....	3	15.768	-15.922
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-50.175</b>	<b>46.490</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	46.490
Overført resultat .....		-50.175	0
<b>I alt .....</b>		<b>-50.175</b>	<b>46.490</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	6.555
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>6.555</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>6.555</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.754.894	710.755
Tilgodehavende skat .....		11.591	0
Andre tilgodehavender .....		17.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....		28.243	44.934
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.811.728</b>	<b>755.689</b>
Likvide beholdninger .....	5	11.964	347.176
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.823.692</b>	<b>1.102.865</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.823.692</b>	<b>1.109.420</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	6	500.000	500.000
Overført resultat .....		-50.175	0
Forslag til udbytte .....		0	46.490
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>449.825</b>	<b>546.490</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	7	6.213	10.390
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>6.213</b>	<b>10.390</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		459.370	292.391
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		741.245	92.928
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	8	154.308	148.432
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		12.731	18.789
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.367.654</b>	<b>552.540</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.367.654</b>	<b>552.540</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.823.692</b>	<b>1.109.420</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.  kr.</b>	<b>Overført resultat  kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen  kr.</b>	<b>I alt  kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	0	46.490	546.490
Betalt udbytte .....			-46.490	-46.490
Årets resultat .....		-50.175	0	-50.175
Egenkapital, ultimo .....	500.000	-50.175	0	449.825

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
Lønninger og gager	745.500	429
Pensionsbidrag	36.400	22
Lønrefusion	-140.049	-12
ATP-bidrag og andre sociale bidrag	14.802	5
Andre personaleomkostninger	9.318	12
	<b>665.971</b>	<b>456</b>

Selskabet har gennemsnitligt beskæftiget to medarbejdere.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
Driftsmidler m.v.	6.555	7
	<b>6.555</b>	<b>7</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>Tkr.</b>
Skatteværdi af regnskabsårets skattemæssige resultat	11.591	-23
Ændring af udskudt skat	4.177	7
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>15.768</b>	<b>-16</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Driftsmidler m.v. kr.</b>
Kostpris primo	114.775
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>114.775</b>
Af- og nedskrivning primo	108.220
Årets afskrivning	6.555
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>114.775</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

#### 5. Likvide beholdninger

	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 Tkr.</b>
Indestående i pengeinstitut m.v.	11.964	347
	<b>11.964</b>	<b>347</b>

#### 6. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af aktier pålydende kr. 500.000. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital pr. 1. januar 2011	500.000
Der er ikke foretaget ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår	0
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>500.000</b>

#### 7. Hensættelse til udskudt skat

	<b>Regnskabsmæssige værdier kr.</b>	<b>Skattemæssige værdier kr.</b>	<b>Midlertidig forskelle kr.</b>
Andel af ekstraordinær første leasingafgift	28.243	0	28.243
	<b>28.243</b>	<b>0</b>	<b>28.243</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<b>6.213</b>

## 8. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015 kr.	2014 Tkr.
Indeholdt A-skat m.v.	28.692	27
Skyldig moms	125.616	121
	154.308	148

## 9. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med tømrervirksomhed, projektudvikling, totalentrepriser m.v. samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Ingen usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. -50.175 og må anses for at være mindre tilfredsstillende. Selskabet forventes i kommende år at kunne udvise mere tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 31. december 2015 andrager kr. 449.825 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## 10. Oplysning om eventualforpligtelser

### KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med moderselskabet og søsterselskabet. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de øvrige koncernforbundne selskabers selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. Koncernens samlede skatteforpligtelser vurderes at andrage i størrelsesordenen under kr. 200.000.

## 11. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## 12. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

### LEASINGFORPLIGTELSER:

Der er indgået en leasingaftale med en restløbetid på 36 måneder. Den årlige leasingafgift m.v. andrager i størrelsesordenen kr. 58.000.

## 13. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Alle aktier i selskabet ejes af:  
BEM-holding ApS, Lundevej 4A, 7100 Vejle

### Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter selskabets ledelse samt moderselskabet og nærtstående af disse. Selskabet har i regnskabsåret haft transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.

### Koncernforhold

Indgår i koncernen m.v. for BEM-holding ApS, CVR nr. 28 65 70 13