

KARSTENS & HOEFT BYG APS
AMALIEGADE 2D, 8700 HORSSENS

ÅRSRAPPORT
JAHRESBERICHT

1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023
1. MAI 2022 - 30. APRIL 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. september 2023**
*Der Jahresbericht wurde auf der ordentlichen
Gesellschafterversammlung der Gesellschaft vorgelegt
und festgestellt 25. September 2023*

Sven Först

Der deutsche Teil dieses Textes ist eine inoffizielle Übersetzung der dänischen Originalfassung. Im Falle einer Abweichung zwischen dem dänischen Text und der deutschen Übersetzung, hat der dänische Text Gültigkeit.

INDHOLDSFORTEGNELSE
INHALTSVERZEICHNIS

	Side Seite
Selskabsoplysninger <i>Informationen über die Gesellschaft</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Informationen über die Gesellschaft</i>	3
Erklæringer <i>Erklärungen</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Vermerk des Vorstandes</i>	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... <i>Bescheinigung des Wirtschaftsprüfers über die Darstellung der finanziellen Informationen</i>	5-6
Ledelsesberetning <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	7
Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023 <i>Jahresabschluss 1. Mai 2022 - 30. April 2023</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>	8
Balance..... <i>Bilanz</i>	9
Egenkapitalopgørelse..... <i>Eigenkapitalveränderungsrechnung</i>	10
Noter..... <i>Anhänge</i>	11
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze</i>	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER
INFORMATIONEN ÜBER DIE GESELLSCHAFT

Selskabet
Gesellschaft

Karstens & Hoeft Byg ApS
Amaliegade 2D
8700 Horsens

CVR-nr.: 30 34 94 66
CVR-Nr.:
Stiftet: 1. marts 2007
Gegründet: 1. März 2007
Kommune: Horsens
Gemeinde:
Regnskabsår: 1. maj 2022 - 30. april 2023
Geschäftsjahr: 1. Mai 2022 - 30. April 2023

Direktion
Geschäftsleitung

Sven Christopher Herbert Först

Revisor
Wirtschaftsprüfer

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
6100 Haderslev

Pengeinstitut
Kreditinstitut

Sydbank
Postboks 370
6330 Padborg

Sydbank
Wall 55
D-24103 Kiel

**Oversættelses-
forbehold**
Übersetzungsvorbehalt

Den tyske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den tyske oversættelse, har den danske tekst forrang.
Der deutsche Teil dieses Textes ist eine inoffizielle übersetzung der dänischen Original-fassung. Im falle einer Abweichung zwischen dem dänischen Text und der deutschen Übersetzung, hat der dänische Text Gültigkeit .

LEDELSESPÅTEGNING
VERMERK DES VORSTANDES

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Karstens & Hoeft Byg ApS.

Der Geschäftsleitung haben heute den Jahresabschluss für Mai 2022 2022 - 30. April 2023 der Karstens & Hoeft Byg ApS behandelt und genehmigt.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der Jahresabschluss wurde gemäß dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss erstellt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ich vertrete die Auffassung, dass der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva, Passiva und finanziellen Stellung der Gesellschaft zum 30. April 2023, sowie über die Tätigkeiten der Gesellschaft im Geschäftsjahr 1. Mai 2022 - 30. April 2023, vermittelt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Nach meine Auffassung enthält der Bericht der Geschäftsleitung eine den Tatsachen entsprechende Darstellung der im Bericht behandelten Sachverhalte.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Die Voraussetzungen von einer Prüfung abzusehen werden nach Ansicht von Vorstand weiterhin erfüllt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der Jahresabschluss wird der Hauptversammlung zur Feststellung vorlegt.

Horsens, den 22. september 2023
Horsens, 22. September 2023

Direktion:
Geschäftsleitung

Sven Christopher Herbert Först

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER
BESCHEINIGUNG DES WIRTSCHAFTSPRÜFERS ÜBER DIE DARSTELLUNG DER FINANZIELLEN INFORMATIONEN

Til kapitalejerne i Karstens & Hoeft Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Karstens & Hoeft Byg ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

An der Kapitaleigentümer von Karstens & Hoeft Byg ApS

Wir haben den Jahresabschluss der Karstens & Hoeft Byg ApS für das Geschäftsjahr 1. Mai 2022 - 30. April 2023 auf der Grundlage der Rechnungslegung und den Angaben der Geschäftsleitung erstellt.

Der Jahresabschluss umfasst Gewinn- und Verlustrechnung, Bilanz, die Anmerkungen und die angewendeten Rechnungslegungsmethoden.

Wir haben unseren Auftrag in Übereinstimmung mit dem internationalen Standard, Auftrag über die Darstellung der finanziellen Informationen, durchgeführt.

Wir haben unser fachliches Know-how angewendet, um die Geschäftsleitung bei der Ausarbeitung und Vorlage des Jahresabschlusses gemäß den geltenden Jahresabschlussgesetzen zu unterstützen. Wir haben die relevanten Bestimmungen des dänischen Wirtschaftsprüfungsgesetzes und die internationalen Richtlinien des International Ethics Standards Board for Accountants für ethisches Verhalten von Wirtschaftsprüfern (IESBA Code), einschließlich der Grundsätze der Integrität, Objektivität, Fachkompetenz und erforderlichen Sorgfalt.

Der Jahresabschluss sowie die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Erstellung des Jahresabschlusses verwendeten Informationen liegen in der Verantwortung der Geschäftsleitung.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER
BESCHEINIGUNG DES WIRTSCHAFTSPRÜFERS ÜBER DIE DARSTELLUNG DER FINANZIELLEN INFORMATIONEN

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Da ein Auftrag zur Darstellung der finanziellen Informationen kein Prüfungsauftrag ist, sind wir nicht verpflichtet die Genauigkeit oder Vollständigkeit der Informationen, die die Geschäftsleitung uns zur Erstellung des Jahresabschlusses mitgeteilt hat, zu bestätigen. Wir erteilen daher kein Prüfungs- oder Reviewergebnis, ob der Jahresabschluss in Übereinstimmung mit den Steuergesetzen erstellt wurde.

Haderslev, den 22. september 2023
Haderslev, 22. September 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
CVR no.

Alex Sartor Thomsen
Statsautoriseret revisor
Staatlich zugelassener Wirtschaftsprüfer
MNE-nr. mne34472
MNE no.

LEDELSESBERETNING
BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive bygge- og entreprenørvirksomhed. Der har ingen aktivitet været i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Hauptgeschäftstätigkeiten

Die Gesellschaft bietet Bauleistungen innerhalb des Tief-, Roh und SF-Bau an. Im Geschäftsjahr war keine Aktivitäten.

Entwicklung der Aktivitäten und der wirtschaftlichen Verhältnisse

Das Jahresergebnis ist unzufrieden stellend.

Vorkommnisse von Bedeutung, nach Abschluss des Geschäftsjahres

Nach dem Abschluss des Geschäftsjahres sind keine Ereignisse eingetreten, die für die Finanzlage der Gesellschaft von wesentlicher Bedeutung sind.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 1. MAI - 30. APRIL

	Note <i>Anhang</i>	2022/23 kr. DKK	2021/22 tkr. tDKK
BRUTTOTAB.....		-34.878	17
<i>BRUTTOVERLUST</i>			
Andre finansielle omkostninger.....		-572	-1
<i>Sonstige finansielle Aufwendungen</i>			
RESULTAT FØR SKAT.....		-35.450	16
<i>ERGEBNIS VOR STEUERN</i>			
Skat af årets resultat.....		0	0
<i>Steuern auf das Jahresergebnis</i>			
ÅRETS RESULTAT.....		-35.450	16
<i>JAHRESERGEBNIS</i>			
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
<i>VORSCHLAG FÜR DIE GEWINNVERTEILUNG</i>			
Overført resultat.....		-35.450	16
<i>Gewinnvortrag</i>			
I ALT.....		-35.450	16
<i>INSGESAMT</i>			

BALANCE 30. APRIL
BILANZ 30. APRIL

AKTIVER <i>AKTIVA</i>	Note <i>Anhang</i>	2023 kr. <i>DKK</i>	2022 tkr. <i>€DKK</i>
Likvide beholdninger..... <i>Liquide Mittel</i>		172.101	184
OMSÆTNINGSAKTIVER..... <i>UMLAUFVERMÖGEN</i>		172.101	184
AKTIVER..... <i>AKTIVA</i>		172.101	184
 PASSIVER <i>PASSIVA</i>			
Selskabskapital..... <i>Gesellschaftskapital</i>		50.000	50
Overført overskud..... <i>Gewinnvortrag</i>		-7.645	28
EGENKAPITAL..... <i>EIGENKAPITAL</i>		42.355	78
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>		15.000	15
Anden gæld..... <i>Übrige Verbindlichkeiten</i>		114.746	91
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		129.746	106
GÆLDSFORPLIGTELSE..... <i>VERBINDLICHKEITEN</i>		129.746	106
PASSIVER..... <i>PASSIVA</i>		172.101	184

EGENKAPITALOPGØRELSE
EIGENKAPITAL

	Selskabs- kapital <i>Gesellschafts- apital</i>	Overført overskud <i>Gewinnvortr g</i>	I alt <i>Insgesamt</i>
Egenkapital 1. maj 2022..... <i>Eigenkapital 1. Mai 2022</i>	50.000	27.805	77.805
Forslag til resultatdisponering..... <i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>		-35.450	-35.450
Egenkapital 30. april 2023..... <i>Eigenkapital 30. April 2023</i>	50.000	-7.645	42.355

NOTER
ANHÄNGE

	2022/23 kr. DKK	2021/22 tkr. tDKK	Note Anhang
Personaleomkostninger			1
<i>Personalkosten</i>			
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
<i>Durchschnittliche Anzahl der Vollseitsbeschäftigten Personen</i>			

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ANGEWANDTE BILANZIERUNGS- UND
BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE**

Årsrapporten for Karstens & Hoeft Byg ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Der Jahresbericht für Karstens & Hoeft Byg ApS für 2022/23 wurde in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss für Unternehmen der Größenklasse B mit Wahl der Bestimmungen der Größenklasse C.

Der Jahresbericht wurde nach derselben Rechnungslegungspraxis wie im letzten Jahr erarbeitet.

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**Warenaufwand**

Die Anschaffungskosten der Handelswaren umfassen die Kosten, soweit sie zur Erreichung des Jahresnettoumsatzes angefallen sind. Unter diesem Posten sind alle direkten und indirekten Aufwendungen für Roh- und Betriebsstoffe zu berücksichtigen.

Sonstige externe Kosten

Sonstige externe Kosten umfassen sonstige Kosten für Produktion, Verkauf, Lieferung und Verwaltung, darunter Kosten für Energie, Marketing, Räume, Verluste in Verbindung mit Schuldnern, Leasingkosten usw.

Finanzielle Erträge und Aufwendungen

Finanzielle Erträge und Aufwendungen umfassen Zinserträge und -aufwendungen, Aufwendungen im Rahmen des Finanzierungsleasings, realisierte und nicht realisierte Kursgewinne und -verluste in Bezug auf Wertpapiere, Verbindlichkeiten und Transaktionen in Fremdwährung sowie Zulagen und Vergütungen im Rahmen der Steuervorauszahlungsregelung u.a. Finanzielle Erträge und Aufwendungen werden mit den Beträgen, die sich auf das Geschäftsjahr beziehen, verbucht. Zinserträge und -aufwendungen werden zu den fortgeführten Anschaffungskosten erfasst.

Steuern

Die Steuer auf das Jahresergebnis, die aus der aktuellen Steuer des Jahres und der Verschiebung der latenten Steuer des Jahres besteht, wird in die Gewinn-/Verlustrechnung mit dem Anteil aufgenommen, der auf das Jahresergebnis bezogen werden kann, und mit dem Anteil direkt auf das Eigenkapital bezogen, der direkt auf Eigenkapitalbuchungen zurückgeführt werden kann.

BILANZ

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ANGEWANDTE BILANZIERUNGS- UND
BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Steuerverbindlichkeiten und latente Steuern

Laufende Steuerverbindlichkeiten und -guthaben werden in der Bilanz als auf der Grundlage des steuerpflichtigen Ertrags des Jahres berechnete Steuern unter Abzug von Steuern für steuerpflichtige Erträge vergangener Jahre und bezahlter Vorsteuern erfasst.

Latente Steuern werden gemäß den vorübergehenden Differenzen zwischen Buchwert und Steuerwert von Aktiva und Verbindlichkeiten bemessen.

Aktive latente Steuern, darunter der Steuerwert vortragsberechtigter steuerlicher Defizite, werden zu dem Wert erfasst, in dessen Höhe das Aktiv voraussichtlich innerhalb einer überschaubaren Anzahl von Jahren genutzt werden kann, entweder im steuerlichen Ausgleich für zukünftige Erträge oder bei der Verrechnung mit latenten Steuerverbindlichkeiten innerhalb der gleichen juristischen Steuereinheit.

Latente Steuern sind auf Grundlage der Steuervorschriften und -sätze zu berechnen, die laut der Gesetzgebung am Bilanzstichtag Gültigkeit haben, wenn die latenten Steuern voraussichtlich als laufende Steuern fällig werden. Änderungen bei der latenten Steuer infolge von Änderungen der Steuersätze werden in die Gewinn-/Verlustrechnung aufgenommen, mit Ausnahme von Posten, die direkt im Eigenkapital geführt werden.

Verbindlichkeiten

Die fortgeführten Anschaffungskosten für kurzfristige Verbindlichkeiten entsprechen in der Regel dem Nennwert.