

**KARSTENS & HOEFT BYG APS**  
**AMALIEGADE 2D, 8700 HORSSENS**

**ÅRSRAPPORT**  
**JAHRESBERICHT**

**1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022**  
**1. MAI 2021 - 30. APRIL 2022**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. september 2022**  
*Der Jahresbericht wurde auf der ordentlichen  
Gesellschafterversammlung der Gesellschaft vorgelegt  
und festgestellt 22. September 2022*

---

**Sven Först**

*Der deutsche Teil dieses Textes ist eine inoffizielle Übersetzung der dänischen Originalfassung. Im Falle einer Abweichung zwischen dem dänischen Text und der deutschen Übersetzung, hat der dänische Text Gültigkeit.*

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**INHALTSVERZEICHNIS**

	<b>Side</b> <b>Seite</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Informationen über die Gesellschaft</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Informationen über die Gesellschaft</i>	3
<b>Erklæringer</b> <i>Erklärungen</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Vermerk des Vorstandes</i>	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... <i>Bescheinigung des Wirtschaftsprüfers über die Darstellung der finanziellen Informationen</i>	5-6
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022</b> <i>Jahresabschluss 1. Mai 2021 - 30. April 2022</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>	8
Balance..... <i>Bilanz</i>	9-10
Egenkapitalopgørelse..... <i>Eigenkapitalveränderungsrechnung</i>	11
Noter..... <i>Anhänge</i>	12
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze</i>	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
**INFORMATIONEN ÜBER DIE GESELLSCHAFT**

**Selskabet**  
*Gesellschaft*

Karstens & Hoeft Byg ApS  
Amaliegade 2D  
8700 Horsens

CVR-nr.: 30 34 94 66  
CVR-Nr.:  
Stiftet: 1. marts 2007  
Gegründet: 1. März 2007  
Kommune: Horsens  
Gemeinde:  
Regnskabsår: 1. maj 2021 - 30. april 2022  
Geschäftsjahr: 1. Mai 2021 - 30. April 2022

**Direktion**  
*Geschäftsleitung*

Sven Christopher Herbert Först

**Revisor**  
*Wirtschaftsprüfer*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nordhavnsvej 12, 1. sal  
6100 Haderslev

**Pengeinstitut**  
*Kreditinstitut*

Sydbank  
Postboks 370  
6330 Padborg

Sydbank  
Wall 55  
D-24103 Kiel

**Oversættelses-  
forbehold**  
*Übersetzungsvorbehalt*

Den tyske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den tyske oversættelse, har den danske tekst forrang.  
*Der deutsche Teil dieses Textes ist eine inoffizielle übersetzung der dänischen Original-fassung. Im falle einer Abweichung zwischen dem dänischen Text und der deutschen Übersetzung, hat der dänische Text Gültigkeit .*

**LEDELSESPÅTEGNING**  
**VERMERK DES VORSTANDES**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Karstens & Hoeft Byg ApS.

*Der Geschäftsleitung haben heute den Jahresabschluss für Mai 2021 2021 - 30. April 2022 der Karstens & Hoeft Byg ApS behandelt und genehmigt.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Der Jahresabschluss wurde gemäß dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss erstellt.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

*Ich vertrete die Auffassung, dass der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva, Passiva und finanziellen Stellung der Gesellschaft zum 30. April 2022, sowie über die Tätigkeiten der Gesellschaft im Geschäftsjahr 1. Mai 2021 - 30. April 2022, vermittelt.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*Nach meine Auffassung enthält der Bericht der Geschäftsleitung eine den Tatsachen entsprechende Darstellung der im Bericht behandelten Sachverhalte.*

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

*Die Voraussetzungen von einer Prüfung abzusehen werden nach Ansicht von Vorstand weiterhin erfüllt.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*Der Jahresabschluss wird der Hauptversammlung zur Feststellung vorlegt.*

Horsens, den 22. september 2022  
*Horsens, 22. September 2022*

Direktion:  
*Geschäftsleitung*

---

Sven Christopher Herbert Först

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER**  
**BESCHEINIGUNG DES WIRTSCHAFTSPRÜFERS ÜBER DIE DARSTELLUNG DER FINANZIELLEN INFORMATIONEN**

***Til kapitalejerer i Karstens & Hoeft Byg ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Karstens & Hoeft Byg ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

***An der Kapitaleigentümer von Karstens & Hoeft Byg ApS***

*Wir haben den Jahresabschluss der Karstens & Hoeft Byg ApS für das Geschäftsjahr 1. Mai 2021 - 30. April 2022 auf der Grundlage der Rechnungslegung und den Angaben der Geschäftsleitung erstellt.*

*Der Jahresabschluss umfasst Gewinn- und Verlustrechnung, Bilanz, die Anmerkungen und die angewendeten Rechnungslegungsmethoden.*

*Wir haben unseren Auftrag in Übereinstimmung mit dem internationalen Standard, Auftrag über die Darstellung der finanziellen Informationen, durchgeführt.*

*Wir haben unser fachliches Know-how angewendet, um die Geschäftsleitung bei der Ausarbeitung und Vorlage des Jahresabschlusses gemäß den geltenden Jahresabschlussgesetzen zu unterstützen. Wir haben die relevanten Bestimmungen des dänischen Wirtschaftsprüfungsgesetzes und die internationalen Richtlinien des International Ethics Standards Board for Accountants für ethisches Verhalten von Wirtschaftsprüfern (IESBA Code), einschließlich der Grundsätze der Integrität, Objektivität, Fachkompetenz und erforderlichen Sorgfalt.*

*Der Jahresabschluss sowie die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Erstellung des Jahresabschlusses verwendeten Informationen liegen in der Verantwortung der Geschäftsleitung.*

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER**  
**BESCHEINIGUNG DES WIRTSCHAFTSPRÜFERS ÜBER DIE DARSTELLUNG DER FINANZIELLEN INFORMATIONEN**

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Da ein Auftrag zur Darstellung der finanziellen Informationen kein Prüfungsauftrag ist, sind wir nicht verpflichtet die Genauigkeit oder Vollständigkeit der Informationen, die die Geschäftsleitung uns zur Erstellung des Jahresabschlusses mitgeteilt hat, zu bestätigen. Wir erteilen daher kein Prüfungs- oder Reviewergebnis, ob der Jahresabschluss in Übereinstimmung mit den Steuergesetzen erstellt wurde.*

Haderslev, den 22. september 2022  
*Haderslev, 22. September 2022*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70  
*CVR no.*

Alex Sartor Thomsen  
Statsautoriseret revisor  
*Staatlich zugelassener Wirtschaftsprüfer*  
MNE-nr. mne34472  
*MNE no.*

**LEDELSESBERETNING**  
*BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG*

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive bygge- og entreprenørvirksomhed. Der har ingen aktivitet været i regnskabsåret.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende

**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

***Hauptgeschäftstätigkeiten***

*Die Gesellschaft bietet Bauleistungen innerhalb des Tief-, Roh und SF-Bau an. Im Geschäftsjahr war keine Aktivitäten.*

***Entwicklung der Aktivitäten und der wirtschaftlichen Verhältnisse***

*Das Jahresergebnis ist unzufrieden stellend.*

***Vorkommnisse von Bedeutung, nach Abschluss des Geschäftsjahres***

*Nach dem Abschluss des Geschäftsjahres sind keine Ereignisse eingetreten, die für die Finanzlage der Gesellschaft von wesentlicher Bedeutung sind.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**  
**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 1. MAI - 30. APRIL**

	Note <i>Anhang</i>	2021/22 kr. DKK	2020/21 tkr. tDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>16.757</b>	<b>-37</b>
<i>BRUTTOGEWINN</i>			
Andre finansielle omkostninger.....		-1.198	0
<i>Sonstige finansielle Aufwendungen</i>			
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>15.559</b>	<b>-37</b>
<i>ERGEBNIS VOR STEUERN</i>			
Skat af årets resultat.....		0	0
<i>Steuern auf das Jahresergebnis</i>			
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>15.559</b>	<b>-37</b>
<i>JAHRESERGEBNIS</i>			
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> <i>VORSCHLAG FÜR DIE GEWINNVERTEILUNG</i>			
Overført resultat.....		15.559	-37
<i>Gewinnvortrag</i>			
<b>I ALT</b> .....		<b>15.559</b>	<b>-37</b>
<i>INSGESAMT</i>			



**BALANCE 30. APRIL**  
*BILANZ 30. APRIL*

<b>AKTIVER</b> <i>AKTIVA</i>	<b>Note</b> <i>Anhang</i>	<b>2022</b> kr. <i>DKK</i>	<b>2021</b> tkr. <i>tDKK</i>
Likvide beholdninger..... <i>Liquide Mittel</i>		<b>183.303</b>	<b>202</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b> <i>UMLAUFVERMÖGEN</i>		<b>183.303</b>	<b>202</b>
<b>AKTIVER.....</b> <i>AKTIVA</i>		<b>183.303</b>	<b>202</b>

**BALANCE 30. APRIL**  
**BILANZ 30. APRIL**

PASSIVER <i>PASSIVA</i>	Note <i>Anhang</i>	2022 kr. <i>DKK</i>	2021 tkr. <i>tDKK</i>
Selskabskapital..... <i>Gesellschaftskapital</i>		50.000	50
Overført overskud..... <i>Gewinnvortrag</i>		27.805	13
<b>EGENKAPITAL.....</b> <b><i>EIGENKAPITAL</i></b>		<b>77.805</b>	<b>63</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>		15.000	76
Anden gæld..... <i>Übrige Verbindlichkeiten</i>		90.498	63
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <b><i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i></b>		<b>105.498</b>	<b>139</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b> <b><i>VERBINDLICHKEITEN</i></b>		<b>105.498</b>	<b>139</b>
<b>PASSIVER.....</b> <b><i>PASSIVA</i></b>		<b>183.303</b>	<b>202</b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**  
*EIGENKAPITAL*

	Selskabs- kapital <i>Gesellschafts- apital</i>	Overført overskud <i>Gewinnvortr g</i>	I alt <i>Insgesamt</i>
Egenkapital 1. maj 2021..... <i>Eigenkapital 1. Mai 2021</i>	50.000	12.246	62.246
Forslag til resultatdisponering..... <i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>		15.559	15.559
<b>Egenkapital 30. april 2022.....</b> <i>Eigenkapital 30. April 2022</i>	<b>50.000</b>	<b>27.805</b>	<b>77.805</b>

**NOTER**  
**ANHÄNGE**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>Note</b>
	kr.	tkr.	<i>Anhang</i>
	DKK	tDKK	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
<i>Personalkosten</i>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
<i>Durchschnittliche Anzahl der beschäftigten Personen</i>			

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS  
ANGEWANDTE BILANZIERUNGS- UND  
BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE**

Årsrapporten for Karstens & Hoeft Byg ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN**

*Der Jahresbericht für Karstens & Hoeft Byg ApS für 2021/22 wurde in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss für Unternehmen der Größenklasse B mit Wahl der Bestimmungen der Größenklasse C.*

*Der Jahresbericht wurde nach derselben Rechnungslegungspraxis wie im letzten Jahr erarbeitet.*

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG****Warenaufwand**

*Die Anschaffungskosten der Handelswaren umfassen die Kosten, soweit sie zur Erreichung des Jahresnettoumsatzes angefallen sind. Unter diesem Posten sind alle direkten und indirekten Aufwendungen für Roh- und Betriebsstoffe zu berücksichtigen.*

**Sonstige externe Kosten**

*Sonstige externe Kosten umfassen sonstige Kosten für Produktion, Verkauf, Lieferung und Verwaltung, darunter Kosten für Energie, Marketing, Räume, Verluste in Verbindung mit Schuldnern, Leasingkosten usw.*

**Finanzielle Erträge und Aufwendungen**

*Finanzielle Erträge und Aufwendungen umfassen Zinserträge und -aufwendungen, Aufwendungen im Rahmen des Finanzierungsleasings, realisierte und nicht realisierte Kursgewinne und -verluste in Bezug auf Wertpapiere, Verbindlichkeiten und Transaktionen in Fremdwährung sowie Zulagen und Vergütungen im Rahmen der Steuervorauszahlungsregelung u.a. Finanzielle Erträge und Aufwendungen werden mit den Beträgen, die sich auf das Geschäftsjahr beziehen, verbucht. Zinserträge und -aufwendungen werden zu den fortgeführten Anschaffungskosten erfasst.*

**Steuern**

*Die Steuer auf das Jahresergebnis, die aus der aktuellen Steuer des Jahres und der Verschiebung der latenten Steuer des Jahres besteht, wird in die Gewinn-/Verlustrechnung mit dem Anteil aufgenommen, der auf das Jahresergebnis bezogen werden kann, und mit dem Anteil direkt auf das Eigenkapital bezogen, der direkt auf Eigenkapitalbuchungen zurückgeführt werden kann.*

**BILANZ**

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
**ANGEWANDTE BILANZIERUNGS- UND**  
**BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

**Steuerverbindlichkeiten und latente Steuern**

*Laufende Steuerverbindlichkeiten und -guthaben werden in der Bilanz als auf der Grundlage des steuerpflichtigen Ertrags des Jahres berechnete Steuern unter Abzug von Steuern für steuerpflichtige Erträge vergangener Jahre und bezahlter Vorsteuern erfasst.*

*Latente Steuern werden gemäß den vorübergehenden Differenzen zwischen Buchwert und Steuerwert von Aktiva und Verbindlichkeiten bemessen.*

*Aktive latente Steuern, darunter der Steuerwert vortragsberechtigter steuerlicher Defizite, werden zu dem Wert erfasst, in dessen Höhe das Aktiv voraussichtlich innerhalb einer überschaubaren Anzahl von Jahren genutzt werden kann, entweder im steuerlichen Ausgleich für zukünftige Erträge oder bei der Verrechnung mit latenten Steuerverbindlichkeiten innerhalb der gleichen juristischen Steuereinheit.*

*Latente Steuern sind auf Grundlage der Steuervorschriften und -sätze zu berechnen, die laut der Gesetzgebung am Bilanzstichtag Gültigkeit haben, wenn die latenten Steuern voraussichtlich als laufende Steuern fällig werden. Änderungen bei der latenten Steuer infolge von Änderungen der Steuersätze werden in die Gewinn-/Verlustrechnung aufgenommen, mit Ausnahme von Posten, die direkt im Eigenkapital geführt werden.*

**Verbindlichkeiten**

*Die fortgeführten Anschaffungskosten für kurzfristige Verbindlichkeiten entsprechen in der Regel dem Nennwert.*