

**KARSTENS & HOEFT BYG APS**  
**AMALIEGADE 2 D, 8700 HORSENS**

**ÅRSRAPPORT**  
**JAHRESBERICHT**

**1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017**  
**1. MAI 2016 - 30. APRIL 2017**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. oktober 2017**  
*Der Jahresbericht wurde auf der ordentlichen  
Gesellschafterversammlung der Gesellschaft vorgelegt  
und festgestellt 10. Oktober 2017*

---

**Sven Christopher Herbert Först**

*Der deutsche Teil dieses Textes ist eine inoffizielle Übersetzung der dänischen Originalfassung. Im Falle einer Abweichung zwischen dem dänischen Text und der deutschen Übersetzung, hat der dänische Text Gültigkeit.*

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**INHALTSVERZEICHNIS**

	<b>Side</b> <b>Seite</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Informationen über die Gesellschaft</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Informationen über die Gesellschaft</i>	3
<b>Erklæringer</b> <i>Erklärungen</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Vermerk des Vorstandes</i>	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... <i>Bescheinigung des Wirtschaftsprüfers über die Darstellung der finanziellen Informationen</i>	5
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Bericht des Vorstandes</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Bericht des Vorstandes</i>	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017</b> <i>Jahresabschluss 1. Mai 2016 - 30. April 2017</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>	7
Balance..... <i>Bilanz</i>	8
Noter..... <i>Anhänge</i>	9
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze</i>	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
**INFORMATIONEN ÜBER DIE GESELLSCHAFT**

**Selskabet**  
*Gesellschaft*

Karstens & Hoeft Byg ApS  
Amaliegade 2 D  
8700 Horsens

CVR-nr.: 30 34 94 66  
CVR-Nr.:  
Stiftet: 1. marts 2007  
Gegründet: 1. März 2007  
Hjemsted: Horsens  
Sitz:  
Regnskabsår: 1. maj 2016 - 30. april 2017  
Geschäftsjahr: 1. Mai 2016 - 30. April 2017

**Direktion**  
*Geschäftsleitung*

Sven Christopher Herbert Först

**Revisor**  
*Wirtschaftsprüfer*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nordhavnsvej 12, 1. sal  
6100 Haderslev

**Pengeinstitut**  
*Kreditinstitut*

Sydbank  
Søndergade 18-20  
8700 Horsens

Sydbank  
Wall 55  
D-24103 Kiel

**Oversættelses-  
forbehold**  
*Übersetzungsvorbehalt*

Den tyske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den tyske oversættelse, har den danske tekst forrang.  
*Der deutsche Teil dieses Textes ist eine inoffizielle übersetzung der dänischen Original-fassung. Im falle einer Abweichung zwischen dem dänischen Text und der deutschen Übersetzung, hat der dänische Text Gültigkeit .*

**LEDELSESPÅTEGNING**  
**VERMERK DES VORSTANDES**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Karstens & Hoeft Byg ApS.

*Der Vorstand haben heute den Jahresabschluss für 1. Mai 2016 - 30. April 2017 der Karstens & Hoeft Byg ApS behandelt und genehmigt.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Der Jahresabschluss wurde gemäß dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss erstellt.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

*Ich vertrete die Auffassung, dass der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva, Passiva und finanziellen Stellung der Gesellschaft zum 30. April 2017, sowie über die Tätigkeiten der Gesellschaft im Geschäftsjahr 1. Mai 2016 - 30. April 2017, vermittelt.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*Nach meine Auffassung enthält der Vorstandsbericht eine den Tatsachen entsprechende Darstellung der im Bericht behandelten Sachverhalte.*

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

*Die Voraussetzungen von einer Prüfung abzusehen werden nach Ansicht von Vorstand weiterhin erfüllt.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*Der Jahresabschluss wird der Hauptversammlung zur Feststellung vorlegt.*

Horsens, den 28. september 2017  
*Horsens, 28. September 2017*

Direktion:  
*Geschäftsleitung*

---

Sven Christopher Herbert Först

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER**  
**BESCHEINIGUNG DES WIRTSCHAFTSPRÜFERS ÜBER DIE DARSTELLUNG DER FINANZIELLEN INFORMATIONEN**

**Til kapitalejerne i Karstens & Hoeft Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Karstens & Hoeft Byg ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 28. september 2017  
*Haderslev, 28. September 2017*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen  
Statsautoriseret revisor  
*Staatlich zugelassener Wirtschaftsprüfer*

**An der Kapitaleigentümer von Karstens & Hoeft Byg ApS**

*Wir haben den Jahresabschluss der Karstens & Hoeft Byg ApS für das Geschäftsjahr 1. Mai 2016 - 30. April 2017 auf der Grundlage der Rechnungslegung und den Angaben der Geschäftsleitung erstellt.*

*Der Jahresabschluss umfasst Gewinn- und Verlustrechnung, Bilanz, Anhang und die angewendeten Rechnungslegungsmethoden.*

*Wir haben unseren Auftrag in Übereinstimmung mit dem internationalen Standard, Auftrag über die Darstellung der finanziellen Informationen, durchgeführt.*

*Wir haben unser fachliches Know-how angewendet, um die Geschäftsleitung bei der Ausarbeitung und Vorlage des Jahresabschlusses gemäß den geltenden Jahresabschlussgesetzen zu unterstützen. Wir haben die relevanten Bestimmungen des Wirtschaftsprüfergesetzes und FSR - Ethikregeln für dänische Wirtschaftsprüfer, einschließlich der Grundsätze der Integrität, Objektivität, Fachkompetenz und erforderlicher Sorgfalt, beachtet.*

*Der Jahresabschluss sowie die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Erstellung des Jahresabschlusses verwendeten Informationen liegen in der Verantwortung der Geschäftsleitung.*

*Da ein Auftrag zur Darstellung der finanziellen Informationen kein Prüfungsauftrag ist, sind wir nicht verpflichtet die Genauigkeit oder Vollständigkeit der Informationen, die die Geschäftsleitung uns zur Erstellung des Jahresabschlusses mitgeteilt hat, zu bestätigen. Wir erteilen daher kein Prüfungs- oder Reviewergebnis, ob der Jahresabschluss in Übereinstimmung mit den Steuergesetzen erstellt wurde.*

**LEDELSESBERETNING**  
*BERICHT DES VORSTANDES*

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive bygge- og entreprenørvirksomhed. Der har ingen aktivitet været i regnskabsåret.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

***Hauptgeschäftstätigkeiten***

*Die Gesellschaft bietet Bauleistungen innerhalb des Tief-, Roh und SF-Bau an. Im Geschäftsjahr war keine Aktivitäten.*

***Entwicklung der Aktivitäten und der wirtschaftlichen Verhältnisse***

*Das Jahresergebnis ist unzufrieden stellend.*

***Vorkommnisse von Bedeutung, nach Abschluss des Geschäftsjahres***

*Es sind nach Ablauf des Geschäftsjahres keine weiteren Ereignisse eingetreten, die in wesentlichem Umfang die wirtschaftliche Lage des Unternehmens beeinflussen.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**  
**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 1. MAI - 30. APRIL**

	Note <i>Anhang</i>	2016/17 kr. DKK	2015/16 tkr. tDKK
<b>BRUTTOTAB.....</b> <i>BRUTTOVERLUST</i>		-54.918	293
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b> <i>ERGEBNIS VOR STEUERN</i>		-54.918	293
Skat af årets resultat..... <i>Steuern auf das Jahresergebnis</i>		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b> <i>JAHRESERGEBNIS</i>		-54.918	293
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> <i>VORSCHLAG FÜR DIE GEWINNVERTEILUNG</i>			
Anvendt af tidligere års overskud..... <i>Gewinnvortrag</i>		-54.918	293
<b>I ALT.....</b> <i>INSGESAMT</i>		-54.918	293

**BALANCE 30. APRIL**  
**BILANZ 30. APRIL**

AKTIVER AKTIVA	Note Anhang	2017 kr. DKK	2016 tkr. tDKK
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder..... <i>Forderungen gegen verbundene Unternehmen</i>		0	271
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> ..... <i>Finanzanlagen</i>		<b>0</b>	<b>271</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> ..... <i>ANLAGEVERMÖGEN</i>		<b>0</b>	<b>271</b>
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse..... <i>Forderungen an Gesellschaften und Geschäftsleitung</i>		0	1
Andre tilgodehavender..... <i>Sonstige Forderungen</i>		11.404	12
<b>Tilgodehavender</b> ..... <i>Forderungen</i>		<b>11.404</b>	<b>13</b>
<b>Likvide beholdninger</b> ..... <i>Liquide Mittel</i>		<b>319.049</b>	<b>102</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> ..... <i>UMLAUFVERMÖGEN</i>		<b>330.453</b>	<b>115</b>
<b>AKTIVER</b> ..... <i>AKTIVA</i>		<b>330.453</b>	<b>386</b>
<b>PASSIVER</b> <i>PASSIVA</i>			
Selskabskapital..... <i>Gesellschaftskapital</i>		300.000	300
Overført overskud..... <i>Gewinnvortrag</i>		-50.521	4
<b>EGENKAPITAL</b> ..... <i>EIGENKAPITAL</i>	1	<b>249.479</b>	<b>304</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>		80.974	82
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> ..... <i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		<b>80.974</b>	<b>82</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> ..... <i>VERBINDLICHKEITEN</i>		<b>80.974</b>	<b>82</b>
<b>PASSIVER</b> ..... <i>PASSIVA</i>		<b>330.453</b>	<b>386</b>
<b>Medarbejderforhold</b> <i>Personalkosten</i>	2		



**NOTER**  
**ANHÄNGE**

				<b>Note</b>
				<b>Anhang</b>
<b>Egenkapital</b>				<b>1</b>
<i>Eigenkapital</i>				
	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>	
	<b>kapital</b>	<b>overskud</b>	<b>Insgesamt</b>	
	<b>Gesellschafts-</b>	<b>Gewinnvortr-</b>		
	<b>apital</b>	<b>g</b>		
Egenkapital 1. maj 2016.....	300.000	4.397	304.397	
<i>Eigenkapital 1. Mai 2016</i>				
Forslag til årets resultatdisponering.....		-54.918	-54.918	
<i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>				
<b>Egenkapital 30. april 2017.....</b>	<b>300.000</b>	<b>-50.521</b>	<b>249.479</b>	
<i>Eigenkapital 30. April 2017</i>				
 <b>Medarbejderforhold</b>				 <b>2</b>
<i>Personalkosten</i>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:				
<i>Durchschnittliche Anzahl der beschäftigten Personen</i>				
1 (2015/16: 1)				

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS  
ANGEWANDTE BILANZIERUNGS- UND  
BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE**

Årsrapporten for Karstens & Hoeft Byg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

*Der Jahresbericht für Karstens & Hoeft Byg ApS für 2016/17 wurde in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss für Unternehmen der Größenklasse B mit Wahl der Bestimmungen der Größenklasse C.*

*Der Jahresbericht wurde nach derselben Rechnungslegungspraxis wie im letzten Jahr erarbeitet.*

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG****Nettoumsatz**

*Der Nettoumsatz wird bei der Veräußerung von Handels- und Fertigwaren in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt, sofern die Lieferung und das Risiko vor Jahresende auf den Käufer übergegangen sind, der Ertrag verlässlich bestimmt werden kann und auch voraussichtlich eingehen wird. Die Nettoumsätze werden abzüglich der Umsatzsteuer und der im Zusammenhang mit dem Verkauf anfallenden Rabatte angesetzt.*

**Warenaufwand**

*Die Anschaffungskosten der Handelswaren umfassen die Kosten, soweit sie zur Erreichung des Jahresnettoumsatzes angefallen sind. Unter diesem Posten sind alle direkten und indirekten Aufwendungen für Roh- und Betriebsstoffe zu berücksichtigen.*

**Sonstige externe Aufwendungen**

*Sonstige externe Aufwendungen umfassen Aufwendungen für Vertrieb, Verkauf, Werbung, Verwaltung, Räume, Verluste an Schuldern, operationelle Leasingkosten u.a.*

**Steuern**

*Unter den Posten Steuern auf das Jahresergebnis, fallen die aktuellen Steuern für das Berichtsjahr und die Steueraufwendungen die aus der Bilanzierung von latenten Steuern anfallen. Sie sind in der Höhe, wie sie sich auf das Jahresergebnis zurückführen lassen oder direkt im Eigenkapital mit dem Teil, sie sich auf die Postierungen direkt im Eigenkapital zurückführen lassen, berücksichtigt.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS  
ANGEWANDTE BILANZIERUNGS- UND  
BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE****BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

**BILANZ****Forderungen**

*Forderungen werden zum getilgten Anschaffungskosten angesetzt, die normalerweise dem Nennwert entsprechen, abzüglich einer Wertminderung wegen Uneinbringlichkeit.*

**Steuerverbindlichkeiten und latente Steuern**

*Die aktuellen Steuerverbindlichkeiten und Forderungen bez. aktueller Steuern werden in der Bilanz als berechnete Steuern auf das steuerpflichtige Jahreseinkommen berücksichtigt und zwar unter Berichtigung der Steuern auf das steuerpflichtige Einkommens ehemaliger Jahre, sowie von Steuervorauszahlungen.*

*Latente Steuern werden als mittelfristige Unterschiede zwischen dem Buchwert und dem steuerlichen Wert von Aktiva und Verbindlichkeiten ermittelt.*

*Aktive latente Steuern, hierunter fällt der Steuerwert eines steuerlich anerkannten Verlustvortrages, wird zu dem Wert berechnet, zu dem das Aktiv erwartungsgemäß veräußert werden kann, entweder durch Ausgleich mit Steuern aus zukünftigen Erlösen oder durch Verrechnung mit latenten Steuerverbindlichkeiten innerhalb derselben juristischen Steuereinheit.*

*Latente Steuern werden auf der Grundlage der Steuervorschriften und Steuersätze ermittelt, die an dem Bilanzstichtag gelten, an dem die latenten Steuern voraussichtlich ausgelöst werden. Änderungen der latenten Steuern, die aus der Änderung der Steuersätze resultieren, werden in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt, ausgenommen die Posten, die direkt im Eigenkapital berücksichtigt werden.*

**Verbindlichkeiten**

*Finanzielle Verbindlichkeiten werden mit ihren fortgeführten Anschaffungskosten, die in der Regel dem Nominalbetrag entsprechen, angesetzt.*