

KARSTENS & HOEFT BYG APS
AMALIEGADE 2D, 8700 HORSENS

ÅRSRAPPORT
JAHRESBERICHT

1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018
1. MAI 2017 - 30. APRIL 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. oktober 2018**

*Der Jahresbericht wurde auf der ordentlichen
Gesellschafterversammlung der Gesellschaft vorgelegt
und festgestellt 11. Oktober 2018*

Sven Christopher Herbert Först

Der deutsche Teil dieses Textes ist eine inoffizielle Übersetzung der dänischen Originalfassung. Im Falle einer Abweichung zwischen dem dänischen Text und der deutschen Übersetzung, hat der dänische Text Gültigkeit.

INDHOLDSFORTEGNELSE
INHALTSVERZEICHNIS

	Side Seite
Selskabsoplysninger <i>Informationen über die Gesellschaft</i>	
Selskabsoplysninger <i>Informationen über die Gesellschaft</i>	3
Erklæringer <i>Erklärungen</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Leitungsvermerk</i>	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... <i>Bescheinigung des Wirtschaftsprüfers über die Darstellung der finanziellen Informationen</i>	5-6
Ledelsesberetning <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	7
Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018 <i>Jahresabschluss 1. Mai 2017 - 30. April 2018</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>	8
Balance..... <i>Bilanz</i>	9
Noter..... <i>Anhänge</i>	10
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Angewandte Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze</i>	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER
INFORMATIONEN ÜBER DIE GESELLSCHAFT**Selskabet**
Gesellschaft

Karstens & Hoeft Byg ApS
Amaliegade 2D
8700 Horsens

Telefon: 0049 4313191714

E-mail: sven.foerst@karstens.de

CVR-nr.: 30 34 94 66

CVR no.:

Stiftet: 1. marts 2007

Gegründet: 1. März 2007

Hjemsted: Horsens

Sitz:

Regnskabsår: 1. maj 2017 - 30. april 2018

Geschäftsjahr: 1. Mai 2017 - 30. April 2018

Direktion
Geschäftsleitung

Sven Christopher Herbert Först

Revisor
Wirtschaftsprüfer

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
6100 Haderslev

Pengeinstitut
Kreditinstitut

Sydbank
Postboks 370
6330 Padborg

Sydbank
Wall 55
D-24103 Kiel

**Oversættelses-
forbehold**
Übersetzungsvorbehalt

Den tyske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den tyske oversættelse, har den danske tekst forrang.

Der deutsche Teil dieses Textes ist eine inoffizielle übersetzung der dänischen Original-fassung. Im falle einer Abweichung zwischen dem dänischen Text und der deutschen Übersetzung, hat der dänische Text Gültigkeit .

LEDELSESPÅTEGNING
LEITUNGSVERMERK

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Karstens & Hoeft Byg ApS.

Der Geschäftsleitung haben heute den Jahresabschluss für 1. Mai 2017 - 30. April 2018 der Karstens & Hoeft Byg ApS behandelt und genehmigt.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der Jahresabschluss wurde gemäß dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss erstellt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ich vertrete die Auffassung, dass der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva, Passiva und finanziellen Stellung der Gesellschaft zum 30. April 2018, sowie über die Tätigkeiten der Gesellschaft im Geschäftsjahr 1. Mai 2017 - 30. April 2018, vermittelt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Nach meine Auffassung enthält der Bericht der Geschäftsleitung eine den Tatsachen entsprechende Darstellung der im Bericht behandelten Sachverhalte.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Die Voraussetzungen von einer Prüfung abzusehen werden nach Ansicht von Vorstand weiterhin erfüllt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der Jahresabschluss wird der Hauptversammlung zur Feststellung vorlegt.

Horsens, den 11. oktober 2018
Horsens, 11. Oktober 2018

Direktion:
Geschäftsleitung

Sven Christopher Herbert Först

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER
BESCHEINIGUNG DES WIRTSCHAFTSPRÜFERS ÜBER DIE DARSTELLUNG DER FINANZIELLEN INFORMATIONEN

Til kapitalejerne i Karstens & Hoeft Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Karstens & Hoeft Byg ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

An der Kapitaleigentümer von Karstens & Hoeft Byg ApS

Wir haben den Jahresabschluss der Karstens & Hoeft Byg ApS für das Geschäftsjahr 1. Mai 2017 - 30. April 2018 auf der Grundlage der Rechnungslegung und den Angaben der Geschäftsleitung erstellt.

Der Jahresabschluss umfasst Gewinn- und Verlustrechnung, Bilanz, Anhang und die angewendeten Rechnungslegungsmethoden.

Wir haben unseren Auftrag in Übereinstimmung mit dem internationalen Standard, Auftrag über die Darstellung der finanziellen Informationen, durchgeführt.

Wir haben unser fachliches Know-how angewendet, um die Geschäftsleitung bei der Ausarbeitung und Vorlage des Jahresabschlusses gemäß den geltenden Jahresabschlussgesetzen zu unterstützen. Wir haben die relevanten Bestimmungen des Wirtschaftsprüfergesetzes und FSR - Ethikregeln für dänische Wirtschaftsprüfer, einschließlich der Grundsätze der Integrität, Objektivität, Fachkompetenz und erforderlicher Sorgfalt, beachtet.

Der Jahresabschluss sowie die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Erstellung des Jahresabschlusses verwendeten Informationen liegen in der Verantwortung der Geschäftsleitung.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER
BESCHEINIGUNG DES WIRTSCHAFTSPRÜFERS ÜBER DIE DARSTELLUNG DER FINANZIELLEN INFORMATIONEN

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Da ein Auftrag zur Darstellung der finanziellen Informationen kein Prüfungsauftrag ist, sind wir nicht verpflichtet die Genauigkeit oder Vollständigkeit der Informationen, die die Geschäftsleitung uns zur Erstellung des Jahresabschlusses mitgeteilt hat, zu bestätigen. Wir erteilen daher kein Prüfungs- oder Reviewergebnis, ob der Jahresabschluss in Übereinstimmung mit den Steuergesetzen erstellt wurde.

Haderslev, den 11. oktober 2018
Haderslev, 11. Oktober 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
CVR no.

Alex Sartor Thomsen
Statsautoriseret revisor
Staatlich zugelassener Wirtschaftsprüfer
MNE-nr. mne34472
MNE no.

LEDELSESBERETNING
BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive bygge- og entreprenørvirksomhed. Der har ingen aktivitet været i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Hauptgeschäftstätigkeiten

Die Gesellschaft bietet Bauleistungen innerhalb des Tief-, Roh und SF-Bau an. Im Geschäftsjahr war keine Aktivitäten.

Entwicklung der Aktivitäten und der wirtschaftlichen Verhältnisse

Das Jahresergebnis ist unzufrieden stellend.

Vorkommnisse von Bedeutung, nach Abschluss des Geschäftsjahres

Es sind nach Ablauf des Geschäftsjahres keine weiteren Ereignisse eingetreten, die in wesentlichem Umfang die wirtschaftliche Lage des Unternehmens beeinflussen.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 1. MAI - 30. APRIL

	Note <i>Anhang</i>	2017/18 kr. DKK	2016/17 kr. DKK
BRUTTOTAB.....		-36.335	-54.918
<i>BRUTTOVERLUST</i>			
Andre finansielle omkostninger.....		-302	0
<i>Sonstige finansielle Aufwendungen</i>			
RESULTAT FØR SKAT.....		-36.637	-54.918
<i>ERGEBNIS VOR STEUERN</i>			
Skat af årets resultat.....		0	0
<i>Steuern auf das Jahresergebnis</i>			
ÅRETS RESULTAT.....		-36.637	-54.918
<i>JAHRESERGEBNIS</i>			
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
<i>VORSCHLAG FÜR DIE GEWINNVERTEILUNG</i>			
Overført resultat.....		-36.637	-54.918
<i>Gewinnvortrag</i>			
I ALT.....		-36.637	-54.918
<i>INSGESAMT</i>			

BALANCE 30. APRIL
BILANZ 30. APRIL

AKTIVER <i>AKTIVA</i>	Note <i>Anhang</i>	2018 kr. <i>DKK</i>	2017 kr. <i>DKK</i>
Andre tilgodehavender..... <i>Sonstige Forderungen</i>		10.838	11.404
Tilgodehavender..... <i>Forderungen</i>		10.838	11.404
Likvide beholdninger..... <i>Liquide Mittel</i>		280.354	319.049
OMSÆTNINGSAKTIVER..... <i>UMLAUFVERMÖGEN</i>		291.192	330.453
AKTIVER..... <i>AKTIVA</i>		291.192	330.453
 PASSIVER <i>PASSIVA</i>			
Selskabskapital..... <i>Gesellschaftskapital</i>		300.000	300.000
Overført overskud..... <i>Gewinnvortrag</i>		-87.158	-50.521
EGENKAPITAL..... <i>EIGENKAPITAL</i>	1	212.842	249.479
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>		78.350	80.974
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		78.350	80.974
GÆLDSFORPLIGTELSE..... <i>VERBINDLICHKEITEN</i>		78.350	80.974
PASSIVER..... <i>PASSIVA</i>		291.192	330.453
 Medarbejderforhold <i>Personalangelegenheiten</i>	2		

NOTER
ANHÄNGE

				Note
				Anhang
Egenkapital				1
<i>Eigenkapital</i>				
	Selskabs- kapital <i>Gesellschafts- apital</i>	Overført overskud <i>Gewinnvortr. g</i>	I alt <i>Insgesamt</i>	
Egenkapital 1. maj 2017.....	300.000	-50.521	249.479	
<i>Eigenkapital 1. Mai 2017</i>				
Forslag til årets resultatdisponering.....		-36.637	-36.637	
<i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>				
Egenkapital 30. april 2018.....	300.000	-87.158	212.842	
<i>Eigenkapital 30. April 2018</i>				
 Medarbejderforhold				 2
<i>Personalangelegenheiten</i>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:				
<i>Durchschnittliche Anzahl der beschäftigten Personen</i>				
1 (2016/17: 1)				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ANGEWANDTE BILANZIERUNGS- UND
BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE

Årsrapporten for Karstens & Hoeft Byg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Der Jahresbericht für Karstens & Hoeft Byg ApS für 2017/18 wurde in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss für Unternehmen der Größenklasse B mit Wahl der Bestimmungen der Größenklasse C.

Der Jahresbericht wurde nach derselben Rechnungslegungspraxis wie im letzten Jahr erarbeitet.

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**Warenaufwand**

Die Anschaffungskosten der Handelswaren umfassen die Kosten, soweit sie zur Erreichung des Jahresnettoumsatzes angefallen sind. Unter diesem Posten sind alle direkten und indirekten Aufwendungen für Roh- und Betriebsstoffe zu berücksichtigen.

Sonstige externe Aufwendungen

Sonstige externe Aufwendungen umfassen Aufwendungen für Vertrieb, Verkauf, Werbung, Verwaltung, Räume, Verluste an Schuldner, operationelle Leasingkosten u.a.

Finanzielle Erträge und Aufwendungen

Finanzielle Erträge und Aufwendungen umfassen Zinserträge und -aufwendungen, Aufwendungen im Rahmen des Finanzierungsleasings, realisierte und unrealisierte Kursgewinne und -verluste im Bezug auf Wertpapiere, Verbindlichkeiten und Transaktionen in Fremdwährung, Aufwendungen für die Tilgung monetärer Aktiva und Verbindlichkeiten sowie Zulagen und Vergütung im Rahmen der Steuervorauszahlungsregelung u.a. finanzielle Erträge und Aufwendungen werden mit den Beträgen, die sich auf das Geschäftsjahr beziehen, zusammengefasst.

Steuern

Unter den Posten Steuern auf das Jahresergebnis, fallen die aktuellen Steuern für das Berichtsjahr und die Steueraufwendungen die aus der Bilanzierung von latenten Steuern anfallen. Sie sind in der Höhe, wie sie sich auf das Jahresergebnis zurückführen lassen oder direkt im Eigenkapital mit dem Teil, sie sich auf die Postierungen direkt im Eigenkapital zurückführen lassen, berücksichtigt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ANGEWANDTE BILANZIERUNGS- UND
BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

BILANZ**Forderungen**

Forderungen werden zum getilgten Anschaffungskosten angesetzt, die normalerweise dem Nennwert entsprechen, abzüglich einer Wertminderung wegen Uneinbringlichkeit.

Steuerverbindlichkeiten und latente Steuern

Die aktuellen Steuerverbindlichkeiten und Forderungen bez. aktueller Steuern werden in der Bilanz als berechnete Steuern auf das steuerpflichtige Jahreseinkommen berücksichtigt und zwar unter Berichtigung der Steuern auf das steuerpflichtige Einkommens ehemaliger Jahre, sowie von Steuervorauszahlungen.

Latente Steuern werden als mittelfristige Unterschiede zwischen dem Buchwert und dem steuerlichen Wert von Aktiva und Verbindlichkeiten ermittelt.

Aktive latente Steuern, hierunter fällt der Steuerwert eines steuerlich anerkannten Verlustvortrages, wird zu dem Wert berechnet, zu dem das Aktiv erwartungsgemäß veräußert werden kann, entweder durch Ausgleich mit Steuern aus zukünftigen Erlösen oder durch Verrechnung mit latenten Steuerverbindlichkeiten innerhalb derselben juristischen Steuereinheit.

Latente Steuern werden auf der Grundlage der Steuervorschriften und Steuersätze ermittelt, die an dem Bilanzstichtag gelten, an dem die latenten Steuern voraussichtlich ausgelöst werden. Änderungen der latenten Steuern, die aus der Änderung der Steuersätze resultieren, werden in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt, ausgenommen die Posten, die direkt im Eigenkapital berücksichtigt werden.

Verbindlichkeiten

Finanzielle Verbindlichkeiten werden mit ihren fortgeführten Anschaffungskosten, die in der Regel dem Nominalbetrag entsprechen, angesetzt.