



**Beck Invest ApS**  
Stavensbølgade 30  
6440 Augustenborg

CVR-nummer: 30 34 90 91


**ÅRSRAPPORT FOR 2015**

1. januar 2015 til 31. december 2015

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31/5 2016

Dirigent:

  
Torben Beck

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 for Beck Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Augustenborg, den 31/5 2016

### Direktion

  
Torben Beck

### Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Beck Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Beck Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 31/5 2016

**Revision- og Regnskabskontoret ApS**

CVR-nummer 28 90 28 67

  
Claus Kindberg CMA  
Registreret revisor

  
Henning Kjær HD  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Beck Invest ApS  
Stavensbølgade 30  
6440 Augustenborg

Telefon: 25 12 28 44  
E-mail: tbe@davidsen.as

CVR-nr.: 30 34 90 91  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Torben Beck

**Revisor**

Revision- og Regnskabskontoret ApS  
Registrerede revisorer  
Østergade 20,1.  
6400 Sønderborg

**Ejerforhold**

Belinda Beck

## LEDELSESBERETNING

**Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter består i formueadministration.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør et underskud på kr. 11.329 og status balancerer med kr. 1.065.774 med en negativ egenkapital på kr. 682.676.

Ledelsen anser resultatet som utilfredsstillende.

Selskabet har tabt egenkapitalen, og ledelsen er opmærksom på dette. Ledelsen forventer at egenkapitalen kan reetableres via fremtidig indtjening. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes et positivt resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for Beck Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

**RESULTATOPGØRELSEN****Lejeindtægter**

Lejeindtægter medtages efter den indgåede lejekontrakt

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, valutakursreguleringer, kontanrabatter og låneomkostninger.

**Skat af årets resultat**

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 23,5% for aktuel skat og udskudt skat.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den forventede salgspris m.m.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

**Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførelse modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris som svarer til det modtagne provenu efter væsentlige afholdte låneomkostninger.

I efterfølgende perioder måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, som svarer til den nominelle restgæld reduceret med forholdsmæssig andel af kurstab og låneomkostninger. Således indregnes forskellen mellem kostprisen og den nominelle restgæld under finansielle omkostninger i resultatopgørelsen med lige store beløb hvert år over låneperioden.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominal gæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015 kr.	2014 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-3.564</b>	<b>-8</b>
Andre finansielle indtægter	2	509
Andre finansielle omkostninger	-7.767	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-11.329</b>	<b>501</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-11.329	
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-11.329</b>	

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## AKTIVER

	2015 kr.	2014 tkr.
2 Grunde og bygninger	1.060.210	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.060.210</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.060.210</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.564</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.564</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.065.774</b>	<b>0</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## PASSIVER

	2015 kr.	2014 tkr.
Anpartskapital	625.000	625
Overført resultat	-1.307.676	-1.296
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>-682.676</b>	<b>-671</b>
Prioritetsgæld	805.000	0
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>805.000</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	938.450	666
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>943.450</b>	<b>671</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.748.450</b>	<b>671</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.065.774</b>	<b>0</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.		
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>				
Selskabet har tabt egenkapitalen. Det bedømmes, at forudsætningen for fortsat drift er igangsætning af nye aktiviteter eller tilførsel af evt. eventuelt yderligere kapital for reetablering af selskabets egenkapital og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. Begge dele arbejdes der fortsat videre på.				
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger		
Tilgang i årets løb		1.060.210		
Kostpris 31. december 2015		<u>1.060.210</u>		
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><u>1.060.210</u></u>		
<b>3 Egenkapital</b>	Primo	Kapitalregulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	500.000	0	625.000
Overført resultat	-1.296.347	0	-11.329	-1.307.676
	<u>-1.171.347</u>	<u>500.000</u>	<u>-11.329</u>	<u>-682.676</u>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		Gæld i alt ultimo		Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld		805.000		805.000
		<u>805.000</u>		<u>805.000</u>
<b>5 Eventualposter mv.</b>				
Ud over hvad der fremgår af årsrapporten har virksomheden ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.				
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser afgivet overfor selskabets bankforbindelse.				