

SFS Holding Denmark A/S
Strandvejen 96, st.
2900 Hellerup
CVR-nr. 30348699

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.06.2016

Dirigent

Navn: Lars Tommy Tedevall

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

SFS Holding Denmark A/S
Strandvejen 96, st.
2900 Hellerup

CVR-nr.: 30348699
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Björn Anders Bengtsson, formand
Lars Tommy Tedeval
Ulf Rudhag
Irena Bengtsson

Direktion

Ulf Rudhag, direktør

Bank

Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for SFS Holding Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 13.06.2016

Direktion

Ulf Rudhag
direktør

Bestyrelse

Björn Anders Bengtsson
formand

Lars Tommy Tedeval

Ulf Rudhag

Irena Bengtsson

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SFS Holding Denmark A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SFS Holding Denmark A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabets ledelse har ikke overholdt bogføringslovens bestemmelser vedrørende opbevaring af regnskabsmateriale for de seneste 5 regnskabsår. Selskabets ledelse kan drages til ansvar herfor.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

København, den 13.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Ove Nielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret 2015 bestået af investering i datterselskaberne SFS Hellerup A/S, SFS Aarhus A/S og SFS Hamborg GmbH.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 898 t.kr., mod et underskud sidste år på 1.857 t.kr., hvilket er utilfredsstillende.

Som moderselskab reflektere resultatopgørelsen primært resultatet af datterselskaberne, et underskud på 1.050 t.kr. Underskuddet i datterselskaberne skyldes primært Flagshipstoren i Aarhus, som ikke har levet op til forventningerne i 2015. Ledelsen har måtte erkende, at det har taget længere tid end forventet at få etableret sig på det aarhusianske marked.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Det regnskabsmæssige grundlag for SFS Hamburg GmbH hviler på balancen pr. 31. december 2015 udarbejdet af selskabet med korrektioner for de forhold, ejerne har vurderet nødvendige. Der foreligger således ikke et godkendt regnskab for dette datterselskabet, hvorfor der er knyttet usikkerhed til målingen af selskabets resultat og egenkapital.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, der er opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i den pågældende dattervirksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære aktiver og forpligtelser til balancedagens kurs. Ikke-monetære aktiver og forpligtelser omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for eventuelle efterfølgende op- eller nedskrivninger. Resultatopgørelsens poster omregnes til gennemsnitlige valutakurser for månederne, idet poster, som er afledt af ikke-monetære aktiver og forpligtelser, dog omregnes til historiske kurser gældende for de pågældende ikke-monetære poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab		(29.375)	(66.825)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(914.961)	(1.831.171)
Andre finansielle indtægter	1	31.982	41.458
Andre finansielle omkostninger		<u>(9.087)</u>	<u>(750)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(921.441)	(1.857.288)
Skat af ordinært resultat	2	<u>23.597</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>(897.844)</u></u>	<u><u>(1.857.288)</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.925	(100.463)
Overført resultat		<u>(910.769)</u>	<u>(1.756.825)</u>
		<u><u>(897.844)</u></u>	<u><u>(1.857.288)</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.405.502	1.871.534
Finansielle anlægsaktiver	3	<u>2.405.502</u>	<u>1.871.534</u>
Anlægsaktiver		<u>2.405.502</u>	<u>1.871.534</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	529.742
Tilgodehavende selskabsskat		47.853	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.017	0
Tilgodehavender		<u>49.870</u>	<u>529.742</u>
Likvide beholdninger		<u>110.257</u>	<u>42.546</u>
Omsætningsaktiver		<u>160.127</u>	<u>572.288</u>
Aktiver		<u>2.565.629</u>	<u>2.443.822</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	4	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.101.048	1.088.123
Overført overskud eller underskud		(74.920)	835.849
Egenkapital		<u>1.526.128</u>	<u>2.423.972</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.024.501	0
Skyldig selskabsskat		0	8.600
Anden gæld		15.000	11.250
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.039.501</u>	<u>19.850</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.039.501</u>	<u>19.850</u>
Passiver		<u>2.565.629</u>	<u>2.443.822</u>
Eventualforpligtelser	5		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	6		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.	Overført over- skud eller un- derskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	1.088.123	835.849	2.423.972
Årets resultat	0	12.925	(910.769)	(897.844)
Egenkapital ultimo	500.000	1.101.048	(74.920)	1.526.128

Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
1. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	31.982	41.458
	<u>31.982</u>	<u>41.458</u>

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(232)	0
Regulering vedrørende tidligere år	(23.365)	0
	<u>(23.597)</u>	<u>0</u>

	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</u>
3. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	1.304.454
Kostpris ultimo	<u>1.304.454</u>
Opskrivninger primo	567.080
Andel af årets resultat	533.968
Opskrivninger ultimo	<u>1.101.048</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.405.502</u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:					
SFS Hellerup A/S	Gentofte	A/S	100,0	2.405.505	539.850
SFS Århus A/S	Gentofte	A/S	100,0	(2.261.287)	(1.049.913)
SFS Hamburg GmbH	Hamburg	GmbH	80,0	(895.132)	(693.640)

Det regnskabsmæssige grundlag for SFS Hamburg GmbH hviler på balancen pr. 31. december 2015 udarbejdet af selskabet med korrektioner for de forhold, ejerne har vurderet nødvendige. Der foreligger således ikke et godkendt regnskab for dette datterselskab, hvorfor der er knyttet usikkerhed til målingen af selskabets resultat og egenkapital.

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
4. Virksomhedskapital			
Aktier	500	1.000	500.000
	500		500.000

Aktierne er ikke opdelt i aktieklasser, og der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

6. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

- AB Stenström Skjortfabrik, Helsingborg, Sverige ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.