

## **ApS Habro-UK Ejendomsopsparing 2 Komplementar**

c/o Habro Fund Management a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2021**

(15. regnskabsår)

CVR-nr. 30 34 84 27

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 3. maj 2022

-----  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                           | Side |
|---------------------------|------|
| <b>ÅRSRAPPORT:</b>        |      |
| <b>Påtegninger:</b>       |      |
| Ledespåtegning            | 3    |
| <b>Ledelsesberetning:</b> |      |
| Ledelsesberetning         | 3    |
| <b>Årsregnskab:</b>       |      |
| Resultatopgørelse         | 4    |
| Balance                   | 5    |
| Egenkapitalopgørelse      | 6    |
| Noter til årsregnskab     | 7    |
| Anvendt regnskabspraksis  | 8    |

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for ApS Habro-UK Ejendomsopsparing 2 Komplementar for året 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2022 fravælges.

København, den 3. maj 2022

### **Direktionen:**

Søren Nielsen

### **Bestyrelsen:**

Bob Baltzer

Carsten Vikkelsø Jensen

Morten Svenning Nielsen

## **LEDELSESBERETNING**

ApS Habro-UK Ejendomsopsparing 2 Komplementar er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 2.

Selskabet administreres af Habro Fund Management a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 2.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december

|  | Note | 2021<br>kr.  | 2020<br>kr.  |
|--|------|--------------|--------------|
| <b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>                      |      | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Finansielle indtægter                                | 1    | 7.455        | 7.231        |
| Finansielle omkostninger                             |      | -69          | -72          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                             |      | <b>7.386</b> | <b>7.159</b> |
| Skat af årets resultat                               | 2    | -1.628       | -1.584       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                |      | <b>5.758</b> | <b>5.575</b> |
| <b>Resultatfordeling</b>                             |      |              |              |
| Årets resultat                                       |      | 5.758        | 5.575        |
| foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således: |      |              |              |
| Overført til Overført resultat                       |      | 5.758        | 5.575        |

## BALANCE pr. 31. december

### AKTIVER:

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Note   | kr.            | kr.            |
| Mellemregning med K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 2 | 193.830        | 188.028        |
|  | <hr/>          | <hr/>          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>                    | <b>193.830</b> | <b>188.028</b> |
|  | <hr/>          | <hr/>          |
| <b>AKTIVER, I ALT</b>                              | <b>193.830</b> | <b>188.028</b> |
|  | <hr/> <hr/>    | <hr/> <hr/>    |

### PASSIVER:

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Anpartskapital                                | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat                             | 67.202         | 61.444         |
|   | <hr/>          | <hr/>          |
| <b>EGENKAPITAL, I ALT</b>                     | <b>192.202</b> | <b>186.444</b> |
|   | <hr/>          | <hr/>          |
| Skyldig selskabsskat                          | 1.628          | 1.584          |
|   | <hr/>          | <hr/>          |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>  | <b>1.628</b>   | <b>1.584</b>   |
|   | <hr/>          | <hr/>          |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>               | <b>1.628</b>   | <b>1.584</b>   |
|   | <hr/>          | <hr/>          |
| <b>PASSIVER, I ALT</b>                        | <b>193.830</b> | <b>188.028</b> |
|   | <hr/> <hr/>    | <hr/> <hr/>    |
| Personaleforhold                              | 3              |                |
| Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser | 4              |                |

## Egenkapitaloppgørelse pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 40 anparter a kr. 3.125.

Egenkapitalen er opgjort således:

|                | <b>Anparts-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Ialt</b> |
|----------------|-----------------------------|------------------------------|-------------|
| Saldo, primo   | 125.000                     | 61.444                       | 186.444     |
| Årets resultat | 0                           | 5.758                        | 5.758       |
| Saldo, ultimo  | 125.000                     | 67.202                       | 192.202     |

## **NOTER**

### **1. Finansielle indtægter**

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 2 og forrentes med 4%.

### **2. Skat**

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 1.628.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 1.584 i selskabsskat.

### **3. Personaleforhold**

Der har ikke været ansatte i årets løb.

### **4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet er som komplementar i K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 2, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for ApS Habro-UK Ejendomsopsparing 2 Komplementar for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.