

ApS Habro-UK Ejendomsopsparing 2 Komplementar

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(17. regnskabsår)

CVR-nr. 30 34 84 27

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 21. marts 2024

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for ApS Habro-UK Ejendomsopsparing 2 Komplementar for året 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2024 fravælges.

København, den 21. marts 2024

Direktionen:

Søren Nielsen

Bestyrelsen:

Bob Baltzer

Carsten Vikkelsø Jensen

Morten Svenning Nielsen

LEDELSESBERETNING

ApS Habro-UK Ejendomsopsparing 2 Komplementar er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 2.

Selskabet administreres af Habro Fund Management a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 2.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for ApS Habro-UK Ejendomsopsparing 2 Komplementar for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	7.922	7.685
Finansielle omkostninger		-73	-70
RESULTAT FØR SKAT		7.849	7.615
Skat af årets resultat	2	-1.738	-1.672
ÅRETS RESULTAT		6.111	5.943
Resultatfordeling			
Årets resultat		6.111	5.943
foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		6.111	5.943

BALANCE pr. 31. december**AKTIVER:**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Mellemregning med K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 2		205.994	199.817
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		205.994	199.817
AKTIVER, I ALT		205.994	199.817
PASSIVER:			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		79.256	73.145
EGENKAPITAL, I ALT		204.256	198.145
Skyldig selskabsskat		1.738	1.672
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		1.738	1.672
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		1.738	1.672
PASSIVER, I ALT		205.994	199.817
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

Egenkapitaloppgørelse pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 40 anparter a kr. 3.125.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	73.145	198.145
Årets resultat	0	6.111	6.111
Saldo, ultimo	125.000	79.256	204.256

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 2 og forrentes med 4%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 1.738.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 1.672 i selskabsskat.

3. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 2, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

  Carsten Vikkelsø Jensen Bestyrelsesmedlem a28d1ad3-f4fa-410e-b73c-66c15f868e3d 2024-04-04 09:17:52Z	  Bob Baltzer Bestyrelsesformand 64d2a358-5d14-41df-91e0-626282b53faa 2024-04-04 10:17:43Z
  Morten Svenning Nielsen Bestyrelsesmedlem 8299e12f-e7d8-4056-9b49-7e72495ab35f 2024-04-10 15:07:21Z	  Søren Nielsen Direktion f7c31bf1-5940-474b-83fd-d28e45aff998 2024-04-16 15:55:17Z
  Pia Thusgaard Dirigent 2ea76778-713b-497d-80e6-ca91cdd9b988 2024-04-17 06:01:28Z	

Documents in the transaction

Årsrapport 2023 ApS (101) Habro-UK Ejendomsopsparring 2 Komplementar.pdf SHA256:
c08ae2f19cc7636f9ffa534ad6052a742fc4088eca56cd77caae217ca6bab64c



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.