

Markvad Invest ApS

CVR-nr. 30 34 78 38

Søtoften 8, 8660 Skanderborg

Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2/2 2021.

Annemette Markvad
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletaloversigt	6
Beretning	7
Koncern- og årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Balance 30. september	9
Egenkapitalopgørelse	10
Pengestrømsopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12
Regnskabspraksis	19

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Markvad Invest ApS.

Årsrapporten og koncernregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 2. februar 2021

Direktion

Annemette Markvad

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Markvad Invest ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Markvad Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den 2. februar 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael K. Dalberg

statsautoriseret revisor

mne30216

Selskabsoplysninger

Selskabet

Markvad Invest ApS
Søtoften 8
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 30 34 78 38
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: Skanderborg

Direktion

Annemette Markvad

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Reservevej 81
7800 Skive

Hoved- og nøgletaloversigt

Hoved- og nøgletal for koncernen:

	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	74.279	87.416	56.266	56.268	55.795
Resultat af ordinær primær drift	9.093	24.941	-3.284	-2.329	6.777
Resultat før finansielle poster	9.093	24.941	-3.284	-2.329	6.776
Resultat af finansielle poster	-1.624	-3.932	-3.334	-6.805	-2.412
Årets resultat	9.861	18.048	-14.468	-8.218	3.477
Balance					
Balancesum	95.275	116.049	163.881	163.968	135.797
Egenkapital	40.806	40.611	22.533	37.458	8.566
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	5.206	4.610	17.198	-6.513	-4.316
- investeringsaktivitet	-5.984	65.947	-18.536	-9.970	-11.982
- heraf investering i materielle anlægsaktiver	-4.819	66.021	-18.503	-10.956	-11.746
- finansieringsaktivitet	-25.000	223	-28.011	7.646	6.356
Årets forskydning i likvider	-25.778	70.780	-29.349	-8.837	-9.942
Antal medarbejdere	159	151	151	136	116
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	9,5%	21,5%	-1,4%	5,0%	-1,9%
Soliditetsgrad	42,8%	35,0%	13,7%	6,3%	6,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Beretning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er kapitalbesiddelse.

Hovedaktiviteterne i dattervirksomhederne er følgende:

Pilgrim Holding ApS	Kapitalbesiddelse
Søtoften Etape 1 ApS	Opførelse af ejendomme – ejendomme afhændet i 2019/20
Pilgrim a/s og datterselskaber	Design, produktion og salg af modesmykker og solbriller

Afsætningen sker hovedsageligt til mode- og livsstilsforretninger, stormagasiner, smykkeforretninger, onlineportaler samt til travel retail industrien.

Udvikling i regnskabsåret

Koncernens resultatopgørelse udviser et resultat på TDKK 9.861, og koncernens balance udviser en egenkapital på TDKK 40.806.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor alle vores fokusmarkeder mere eller mindre blev lukket ned af flere omgange, og hvor vi ligeledes i Danmark oplevede en noget nær nedlukning har betydet, at selskabet fra at have store forventninger til vækst og fortsat forbedring af resultatet måtte bruge kræfterne på at sikre selskabet en holdbar situation. Selskabet er i regnskabsåret påvirket negativt af virkningerne af Covid-19, hvor omsætningen faldt til et niveau langt under, hvor de faste omkostninger kunne dækkes. Ved at hjemsende folk på lønkompensationsordning og sikre dækning gennem støtteordninger til de faste omkostninger er de værste konsekvenser af Covid-19 afhjulpet.

Efterfølgende begivenheder

Bortset fra Covid-19 situationen, som er beskrevet ovenfor og i note 1, er der ikke efter balancedagen indtruffet andre forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat for 2020/21.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
		DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000
Bruttofortjeneste		74.279	87.416	-11	-7
Personaleomkostninger	2	-59.571	-57.785	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-5.615	-4.690	0	0
Resultat før finansielle poster		9.093	24.941	-11	-7
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	0	2.352	4.198
Finansielle indtægter		0	0	0	0
Finansielle omkostninger	5	-1.624	-3.932	0	-17
Resultat før skat		7.469	21.009	2.341	4.174
Skat af årets resultat	6	2.392	-2.961	0	0
Årets resultat		9.861	18.048	2.341	4.174
Resultatdisponering					
Forslag til resultatdisponering					
Foreslået udbytte for regnskabsåret				0	120
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				448	30.007
Overført overskud				1.893	-25.953
				2.341	4.174

Balance 30. september

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000
Lejerettigheder		474	541	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	474	541	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.642	11.092	0	0
Indretning af lejede lokaler		4.257	3.535	0	0
Materielle anlægsaktiver	8	13.899	14.627	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	9.713	9.265
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	23	23	23	23
Andre tilgodehavender	11	3.451	2.286	0	0
Finansielle anlægsaktiver		3.474	2.309	9.736	9.288
Anlægsaktiver		17.847	17.477	9.736	9.288
Varebeholdninger	12	39.264	38.284	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.436	14.510	0	0
Andre tilgodehavender		2.967	4.807	0	0
Udskudt skatteaktiv	13	12.728	10.336	0	0
Periodeafgrænsningsposter		1.362	1.186	0	0
Tilgodehavender		34.493	30.839	0	0
Likvide beholdninger		3.671	29.449	13	1
Omsætningsaktiver		77.428	98.572	13	1
Aktiver		95.275	116.049	9.749	9.289

Balance 30. september

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000
Anpartskapital		155	155	155	155
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	3.455	3.007
Overført resultat		9.504	7.163	6.049	4.156
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	120	0	120
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		9.659	7.438	9.659	7.438
Minoritetsinteresser		31.147	33.173	0	0
Egenkapital		40.806	40.611	9.659	7.438
Andre hensatte forpligtelser	15	800	928	0	0
Hensatte forpligtelser		800	928	0	0
Ansvarlig lån		7.596	10.096	0	0
Langfristede gældsforpligtelser		7.596	10.096	0	0
Kreditinstitutter		8.819	21.653	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.975	11.357	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18	1.778	18	1.778
Anden gæld		26.261	29.626	72	73
Kortfristede gældsforpligtelser		46.073	64.414	90	1.851
Gældsforpligtelser		53.669	74.510	90	1.851
Passiver		95.275	116.049	9.749	9.289
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16				

Egenkapitalopgørelse

Koncern							
	Anparts- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapital ekskl. Minoritetsin- teresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000
Egenkapital 1. oktober 2019	155	0	7.163	120	7.318	33.173	40.611
Udbetalt udbytte				-120	0	-9.546	-9.666
Årets resultat			2.341	0	2.341	7.520	9.861
Foreslået udbytte for regnskabsåret			0	0	0		0
Egenkapital 30. september 2020	155	0	9.504	0	9.659	31.147	50.472

Moterselskab							
	Anparts- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapital ekskl. Minoritetsin- teresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000
Egenkapital 1. oktober 2019	155	3.007	4.156	120	0	0	7.438
Udbetalt udbytte				-120	0	0	-120
Årets resultat		448	1.893	0	0	0	2.341
Foreslået udbytte for regnskabsåret			0	0			0
Egenkapital 30. september 2020	155	3.455	6.049	0	0	0	9.659

Pengestrømsopgørelse for koncernen

	Note	2019/20	2018/19
		DKK 1.000	DKK 1.000
Årets resultat		9.861	18.048
Reguleringer	17	4.847	11.583
Ændring i driftskapital	18	-7.878	-21.007
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		6.830	8.624
Renteindbetalinger og lignende		0	0
Renteudbetalinger og lignende		-1.624	-3.932
Pengestrømme fra ordinær drift		5.206	4.692
Betalt selskabsskat		0	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		5.206	4.692
Køb/salg af materielle anlægsaktiver		-4.819	66.021
Køb/salg af finansielle anlægsaktiver		-1.165	-74
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-5.984	65.947
Ansvarlig lån		-2.500	223
Ændring i gæld til kreditinstitutter		-12.834	-45.261
Udbytte		-120	0
Minoritetsinteressers andel af udloddet udbytte		-9.546	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-25.000	-45.038
Ændring i likvider		-25.778	25.601
Likvider 1. oktober		29.449	3.848
Likvider 30. september		3.671	29.449
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		3.671	29.449
Likvider 30. september		3.671	29.449

Noter til årsrapporten

1 Efterfølgende begivenheder

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned" igen, får stor betydning for selskabet.

Koncernen har for at afbøde virkningerne af Covid-19 midlertidigt som under første bølge af Covid-19 lukket store dele af koncernen ned, herunder hjemsendt mange medarbejdere på lønkompensationsordning og igangsat ansøgning om dækning af de faste omkostninger. Nedlukningen forventes at påvirke koncernen særligt negativt, idet nedlukningen denne her gang skete i koncernens højsæson.

Den ændrede drift vil påvirke både koncernens omsætning og resultat i 2020/21 negativt i forhold til det budgetterede. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at kvantificere effekten, men der forventes fortsat et positivt resultat for regnskabsåret 2020/21. Ledelsen vurderer at have tilstrækkeligt likviditetsberedskab.

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20 DKK 1.000	2018/19 DKK 1.000	2019/20 DKK 1.000	2018/19 DKK 1.000
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	53.376	52.165	0	0
Pensioner	3.129	2.907	0	0
Andre omkostninger til social sikring	959	1.113	0	0
Andre personaleomkostninger	2.107	1.600	0	0
	59.571	57.785	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	159	151	0	0
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver				
Af- og nedskrivninger	5.615	4.690	0	0
	5.615	4.690	0	0
4 Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder				
Andel af resultat i dattervirksomheder	0	0	2.352	4.198
	0	0	2.352	4.198

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20 DKK 1.000	2018/19 DKK 1.000	2019/20 DKK 1.000	2018/19 DKK 1.000
5 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	1.624	3.932	0	17
6 Skat af årets resultat				
Årets udskudte skat	-2.392	2.961	0	0
Årets skat i alt	-2.392	2.961	0	0
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat	-2.392	2.961	0	0
			Lejerettig- heder	
			DKK 1.000	
7 Immaterielle anlægsaktiver				
Koncern				
Kostpris 1. oktober				675
Tilgang i årets løb				0
Afgang i årets løb				0
Kostpris 30. september				675
Af- og nedskrivninger 1. oktober				134
Årets afskrivninger				67
Af- og nedskrivninger 30. september				201
Regnskabsmæssig værdi 30. september				474
Afskrives over				5 år

Noter til årsrapporten

	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK 1.000	DKK 1.000
8 Materielle anlægsaktiver		
Koncern		
Kostpris 1. oktober	35.024	27.314
Tilgang i årets løb	666	4.153
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september	35.690	31.467
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	23.932	23.779
Årets afskrivninger	2.116	3.431
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger 30. september	26.048	27.210
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	9.642	4.257
	<hr/>	<hr/>
Afskrives over	2-10 år	3-10 år
	<hr/>	<hr/>

Noter til årsrapporten

	Moderselskab	
	2019/20	2018/19
	DKK 1.000	DKK 1.000
9 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	6.258	6.258
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 30. september	6.258	6.258
Værdireguleringer 1. oktober	3.007	-1.191
Årets resultat	2.352	4.198
Udbytte til moderselskabet	-1.904	0
Værdireguleringer 30. september	3.455	3.007
Regnskabsmæssig værdi 30. september	9.713	9.265

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Stemmeandel
Pilgrim Holding ApS	Skanderborg, Danmark	TDKK 184	23,8%	51,0%

10 Kapitalandele i associerede virksomheder

	Moderselskab	
	2019/20	2018/19
	DKK 1.000	DKK 1.000
Kostpris 1. oktober	23	23
Årets tilgang	0	0
Kostpris 30. september	23	23
Regnskabsmæssig værdi 30. september	23	23

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Stemmeandel
Søtoften 8 Skanderborg ApS	Skanderborg, Danmark	TDKK 100	23,0%	23,0%

Noter til årsrapporten

	Andre tilgode- havender
	<u>DKK 1.000</u>
11 Øvrige finansielle anlægsaktiver	
Koncern	
Kostpris 1. oktober	2.286
Årets afgang	<u>1.165</u>
Kostpris 30. september	<u>3.451</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>3.451</u>

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	<u>DKK 1.000</u>	<u>DKK 1.000</u>	<u>DKK 1.000</u>	<u>DKK 1.000</u>
12 Varebeholdninger				
Handelsvarer	34.932	38.284	0	0
Forudbetalinger for varer	4.332	0	0	0
	<u>39.264</u>	<u>38.284</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13 Udskudt skatteaktiv				
Materielle anlægsaktiver	2.632	2.468	0	0
Varebeholdninger	1.266	1.100	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	191	227	0	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	<u>13.139</u>	<u>15.421</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bruttoværdi	17.228	19.216	0	0
Nedskrivninger	<u>4.500</u>	<u>8.880</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>12.728</u>	<u>10.336</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med den aktuelle skattesats.

14 Egenkapital

	<u>Antal</u>	Nominel værdi
		<u>DKK</u>
A-anparter	125.000	125.000
B-anparter	29.799	<u>29.799</u>
		<u>154.799</u>

A-anparterne er tillagt samtlige stemmer.

Noter til årsrapporten

15 Andre hensatte forpligtelser

Selskabet har besluttet at hensætte til forventet tab på drift samt rekonstrueringer af egne butikker i Tyskland.

	2019/20	2018/19
16 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingkontrakter for koncernen		
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 mdr. - 14 år	48.981	53.041

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for koncernens bankforbindelse:

Skadesløsbrev på i alt TDKK 89.000 med virksomhedspant i simple fordringer, lagerbeholdning, driftsmateriel samt immaterielle rettigheder.

Eventualforpligtelser

Koncernen har stillet betalingsgarantier over for myndigheder og udlejer af butikslokaler m.v. på TDKK 475.

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution over for udlejer.

	Koncern	
	2019/20	2018/19
	DKK 1.000	DKK 1.000
17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	1.624	3.932
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	5.615	4.690
Skat af årets resultat	-2.392	2.961
	4.847	11.583

18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-980	-1.661
Ændring i tilgodehavender	-1.262	82
Ændring i leverandører mv.	-5.636	-19.428
	-7.878	-21.007

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Markvad Invest ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapport for 2019/20 er aflagt i DKK 1.000.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Markvad Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Regnskabspraksis

Konsolideringspraksis (fortsat)

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden, indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post eller opføres under nettoomsætningen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post eller opføres under nettoomsætningen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget samt gevinster og tab opstået på grund af valutakurssvingninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder gevinst og tab ved salg.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber. Udenlandske virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Skatteeffekten af sambeskatningen med danske koncernforbundne selskaber fordeles på såvel overskud som underskud i danske koncernforbundne virksomheder i forhold til deres skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle aktiver

Betalinger for overtagelse af lejemål ("nøglepenge") klassificeres som lejerettigheder. Lejerettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktiverens forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, modregnes moderbalance i tilgodehavende hos dattervirksomheder, sekundært indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende messer mv.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet moderselskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra anpartshaverne.

Likvider

Likvide midler består af posten "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Regnskabspraksis

Forklaring af nøgletal

$$\text{Afkastningsgrad} = \frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annemette Markvad

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-052101166622

IP: 80.160.xxx.xxx

2021-02-02 13:05:02Z

NEM ID 

Michael K. Dalberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: CVR:33771231-RID:13686488

IP: 208.127.xxx.xxx

2021-02-02 13:31:06Z

NEM ID 

Annemette Markvad

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-052101166622

IP: 80.160.xxx.xxx

2021-02-02 13:55:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZU5TE-IZQH-607T3-3DWEK-B1AKS-HSLVS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>