

# *Markvad Invest ApS*

**CVR-nr. 30 34 78 38**

**Søtoften 8, 8660 Skanderborg**

**Årsrapport for 2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/2 2019.

Søren Christensen  
**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletaloversigt	6
Beretning	7
<b>Koncern- og årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance 30. september	9
Egenkapitalopgørelse	10
Pengestrømsopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12
Regnskabspraksis	20

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Markvad Invest ApS.

Årsrapporten og koncernregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 28. februar 2019

### Direktion

Annemette Markvad

# ***Den uafhængige revisors revisionspåtegning***

Til kapitalejerne i Markvad Invest ApS

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Markvad Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kon-

trol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den 28. februar 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael K. Dalberg  
statsautoriseret revisor  
mne30216

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Markvad Invest ApS  
Søtoften 8  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 30 34 78 38  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Skanderborg

**Direktion**

Annemette Markvad

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
7800 Skive

## Hoved- og nøgletaloversigt

Hoved- og nøgletal for koncernen:

	2017/18	2016/17	2015/16	2015 *	2014
	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	56.266	56.268	55.795	31.827	29.654
Resultat af ordinær primær drift	-3.284	-2.329	6.777	-2.113	-52.029
Resultat før finansielle poster	-3.284	-2.329	6.776	-2.113	-52.029
Resultat af finansielle poster	-3.334	-6.805	-2.412	39.853	-7.726
Årets resultat	-14.468	-8.218	3.477	8.346	-13.791
<b>Balance</b>					
Balancesum	163.881	163.968	135.797	111.665	119.411
Egenkapital	22.533	37.458	8.566	7.703	-2.100
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	17.198	-6.513	-4.316	-10.124	4.506
- investeringsaktivitet	-18.536	-9.970	-11.982	-1.623	-223
- heraf investering i materielle anlægsaktiver	-18.503	-10.956	-11.746	-1.584	-305
- finansieringsaktivitet	-28.011	7.646	6.356	7.485	-1.072
Årets forskydning i likvider	-29.349	-8.837	-9.942	-4.262	3.211
<b>Antal medarbejdere</b>	<b>151</b>	<b>136</b>	<b>116</b>	<b>113</b>	<b>135</b>
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	-2,0%	-1,4%	5,0%	-1,9%	-43,6%
Soliditetsgrad	13,7%	22,8%	6,3%	6,9%	-1,8%

\* Nøgletallene for 2015 indeholder kun 9 måneder

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Beretning

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er kapitalbesiddelse.

Hovedaktiviteterne i dattervirksomhederne er følgende:

Pilgrim Holding ApS	Kapitalbesiddelse
Søtoften Etape 1 ApS	Opførelse af ejendomme
Pilgrim a/s og datterselskaber	Design, produktion og salg af modesmykker og solbriller

Afsætningen sker hovedsageligt til mode- og livsstilsforretninger, stormagasiner, smykkeforretninger, onlineportaler samt til travel retail industrien.

## Udvikling i regnskabsåret

Koncernens resultatopgørelse udviser et resultat på TDKK -14.468, og koncernens balance udviser en egenkapital på TDKK 22.533.

## Den forventede udvikling

Koncernens mål for 2018/19 er at opnå overskud.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
		DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>56.266</b>	<b>56.268</b>	<b>-7</b>	<b>-7</b>
Personaleomkostninger	1	-54.050	-54.050	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-5.500	-4.547	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-3.284</b>	<b>-2.329</b>	<b>-7</b>	<b>-7</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0	-3.429	-1.825
Finansielle indtægter	4	0	389	0	0
Finansielle omkostninger	5	-3.334	-7.194	-17	-17
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.618</b>	<b>-9.134</b>	<b>-3.453</b>	<b>-1.849</b>
Skat af årets resultat	6	-7.850	916	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.468</b>	<b>-8.218</b>	<b>-3.453</b>	<b>-1.849</b>
<b>Resultatdisponering</b>					
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				-2.238	-1.825
Overført overskud				-1.215	-24
				<b>-3.453</b>	<b>-1.849</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018	2017	2018	2017
		DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000
Lejerettigheder		608	675	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>608</b>	<b>675</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		0	52.685	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		70.592	2.318	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.835	13.346	0	0
Indretning af lejede lokaler		4.258	5.577	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>86.685</b>	<b>73.926</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	5.067	8.496
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0	0	0
Andre tilgodehavender	10	2.212	2.179	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.212</b>	<b>2.179</b>	<b>5.067</b>	<b>8.496</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>89.505</b>	<b>76.780</b>	<b>5.067</b>	<b>8.496</b>
<b>Varebeholdninger</b>	11	<b>36.623</b>	<b>48.266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.385	12.024	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	23	0
Andre tilgodehavender		4.069	2.308	0	0
Udskudt skatteaktiv	12	13.297	18.814	0	0
Periodeafgrænsningsposter		3.154	2.951	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>33.905</b>	<b>36.097</b>	<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.848</b>	<b>2.825</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>74.376</b>	<b>87.188</b>	<b>24</b>	<b>2</b>
<b>Aktiver</b>		<b>163.881</b>	<b>163.968</b>	<b>5.091</b>	<b>8.498</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2018	2017	2018	2017
		DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000
Anpartskapital		155	155	155	155
Reserve for opskrivninger		0	17.646	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	0	2.238
Overført resultat		3.109	-11.084	3.109	4.324
<b>Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet</b>		<b>3.264</b>	<b>6.717</b>	<b>3.264</b>	<b>6.717</b>
Minoritetsinteresser		19.269	30.741	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>22.533</b>	<b>37.458</b>	<b>3.264</b>	<b>6.717</b>
Andre hensatte forpligtelser	14	2.437	0	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.437</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	21.143	0	0
Ansvarlig lån		9.873	15.511	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	15	<b>9.873</b>	<b>36.654</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	15	0	1.230	0	0
Kreditinstitutter		66.914	36.565	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.709	16.174	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.778	1.761	1.778	1.761
Anden gæld		51.637	34.126	49	20
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>129.038</b>	<b>89.856</b>	<b>1.827</b>	<b>1.781</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>138.911</b>	<b>126.510</b>	<b>1.827</b>	<b>1.781</b>
<b>Passiver</b>		<b>163.881</b>	<b>163.968</b>	<b>5.091</b>	<b>8.498</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16				

# Egenkapitalopgørelse

<b>Koncern</b>							
	Anparts- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve efter den indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minoritetsinte resser	Minoritetsinte resser	I alt
	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000
Egenkapital 1. oktober 2017	155	17.646	0	-11.084	6.717	30.741	37.458
Opløsning opskrivninger		-17.646		17.646			
Årets resultat				-3.453	-3.453	-11.472	-14.925
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b>155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.109</b>	<b>3.264</b>	<b>19.269</b>	<b>22.533</b>
<b>Moderselskab</b>							
	Anparts- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve efter den indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minoritetsinte resser	Minoritetsinte resser	I alt
	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000
Egenkapital 1. oktober 2017	155	0	2.238	4.324	0	0	6.717
Årets resultat			-2.238	-1.215	0	0	-3.453
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b>155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.264</b>

## Pengestrømsopgørelse for koncernen

	Note	2017/18	2016/17
		DKK 1.000	DKK 1.000
Årets resultat		-14.468	-8.218
Reguleringer	17	16.684	10.436
Ændring i driftskapital	18	18.316	-1.926
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>20.532</b>	<b>292</b>
Renteindbetalinger og lignende		0	389
Renteudbetalinger og lignende		-3.334	-7.194
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>17.198</b>	<b>-6.513</b>
Betalt selskabsskat		0	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>17.198</b>	<b>-6.513</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-18.503	-10.956
Køb/salg af finansielle anlægsaktiver		-33	231
Salg af materielle anlægsaktiver		0	755
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-18.536</b>	<b>-9.970</b>
Ændring i gæld til realkreditinstitutter		-22.373	-1.217
Ansvarlig lån		-5.638	8.863
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-28.011</b>	<b>7.646</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-29.349</b>	<b>-8.837</b>
Likvider 1. oktober		-33.740	-24.903
<b>Likvider 30. september</b>		<b>-63.089</b>	<b>-33.740</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		3.848	2.825
Gæld til kreditinstitutter		-66.914	-36.565
<b>Likvider 30. september</b>		<b>-63.066</b>	<b>-33.740</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 DKK 1.000	2016/17 DKK 1.000	2017/18 DKK 1.000	2016/17 DKK 1.000
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	50.099	50.305	0	0
Pensioner	3.086	2.740	0	0
Andre omkostninger til social sikring	865	1.005	0	0
	<b>54.050</b>	<b>54.050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>151</b>	<b>136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>				
Af- og nedskrivninger	5.500	4.547	0	0
	<b>5.500</b>	<b>4.547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder</b>				
Andel af resultat i dattervirksomheder	0	0	-3.429	-1.825
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3.429</b>	<b>-1.825</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 DKK 1.000	2016/17 DKK 1.000	2017/18 DKK 1.000	2016/17 DKK 1.000
<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	0	389	0	0
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	3.334	7.194	17	17
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Årets udskudte skat	7.850	-913	0	0
Regulering skat tidligere år	0	-3	0	0
<b>Årets skat i alt</b>	<b>7.850</b>	<b>-916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat	7.850	-916	0	0
	<b>7.850</b>	<b>-916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7 Immaterielle anlægsaktiver</b>				Lejerettig- heder DKK 1.000
<b>Koncern</b>				
Kostpris 1. oktober				675
Tilgang i årets løb				0
Afgang i årets løb				0
Kostpris 30. september				675
Af- og nedskrivninger 1. oktober				0
Årets afskrivninger				67
Af- og nedskrivninger 30. september				67
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>				<b>608</b>
Afskrives over				5 år



## Noter til årsrapporten

	Materielle anlægsaktive under udførelse <u>DKK 1.000</u>	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar <u>DKK 1.000</u>	Indretning af lejede lokaler <u>DKK 1.000</u>
<b>8 Materielle anlægsaktiver</b>			
<b>Koncern</b>			
Kostpris 1. oktober	63.543	33.359	23.259
Tilgang i årets løb	7.049	1.231	2.078
Afgang i årets løb	0	-706	0
Overførsler i årets løb	0	0	0
Kostpris 30. september	<u>70.592</u>	<u>33.884</u>	<u>25.337</u>
Opskrivninger 1. oktober	22.623	0	0
Årets opskrivninger	0	0	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-22.623	0	0
Opskrivning 30. september	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	31.163	20.013	17.682
Årets nedskrivninger	0	0	1.158
Årets afskrivninger	0	2.036	2.239
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Tilbageførte af- og nedskrivninger på	-31.163	0	0
Af- og nedskrivninger 30. september	<u>0</u>	<u>22.049</u>	<u>21.079</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>70.592</u></b>	<b><u>11.835</u></b>	<b><u>4.258</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>2-10 år</u>	<u>3-10 år</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>Moderselskab</b>	
	2017/18	2016/17
	DKK 1.000	DKK 1.000
<b>9 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	6.258	6.258
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>6.258</u>	<u>6.258</u>
Kostpris 30. september	6.258	6.258
Værdireguleringer 1. oktober	2.238	4.063
Årets resultat	-3.429	-1.825
	<u>-1.191</u>	<u>2.238</u>
Værdireguleringer 30. september	-1.191	2.238
	<u>-1.191</u>	<u>2.238</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>5.067</u></b>	<b><u>8.496</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Stemme- andel
Pilgrim Holding ApS	Skanderborg, Danmark	TDKK 184	23,8%	51,0%
				Andre tilgode- havender
				<u>DKK 1.000</u>

## 10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

### Koncern

Kostpris 1. oktober	2.179
Årets afgang	33
	<u>2.212</u>
Kostpris 30. september	2.212
	<u>2.212</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>2.212</u></b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Morderselskab	
	2017/18 DKK 1.000	2016/17 DKK 1.000	2017/18 DKK 1.000	2016/17 DKK 1.000
<b>11 Varebeholdninger</b>				
Handelsvarer	34.975	44.333	0	0
Forudbetalinger for varer	1.648	3.933	0	0
	<b>36.623</b>	<b>48.266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12 Udskudt skatteaktiv</b>				
Materielle anlægsaktiver	3.373	3.260	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	177	326	0	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	18.627	15.228	0	0
Bruttoværdi	22.177	18.814	0	0
Nedskrivninger	8.880	0		
	<b>13.297</b>	<b>18.814</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Udskudt skat er afsat med den aktuelle skattesats.

### 13 Egenkapital

	Antal	Nominel værdi DKK
A-anparter	125.000	125.000
B-anparter	29.799	29.799
		<b>154.799</b>

A-anparterne er tillagt samtlige stemmer.

### 14 Andre hensætte forpligtelser

Selskabet har besluttet at hensætte til forventet tab på drift samt rekonstrueringer af egne butikker i Tyskland.

# Noter til årsrapporten

## 15 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern	
	2017/18	2016/17
	DKK 1.000	DKK 1.000
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	16.263
Mellem 1 og 5 år	0	4.880
Langfristet del	0	21.143
Inden for 1 år	0	1.120
	<b>0</b>	<b>22.263</b>

## 16 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Leje- og leasingkontrakter for koncernen

Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 mdr. - 5 år	<b>54.895</b>	<b>23.288</b>
--	---------------	---------------

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter og kreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	52.685
---	---	--------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for koncernens bankforbindelse:

Skadesløsbrev på i alt TDKK 89.000 med virksomhedspant i simple fordringer, lagerbeholdning, driftsmateriel samt immaterielle rettigheder.

Ejerpantebrev på i alt TDKK 10.000 med pant i grunde og bygninger.

### Eventualforpligtelser

Koncernen har stillet betalingsgarantier over for myndigheder og udlejer af butikslokaler m.v. på TDKK 3.260.

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution over for udlejer.

Koncernen har indgået entreprisekontrakt, der pr. 30. september 2018 udgør en forpligtelse på TDKK 29.008 omfattende aftale om byggeri på i alt 5.962 byggeretsmetre.

## Noter til årsrapporten

	Koncern	
	2017/18	2016/17
	DKK 1.000	DKK 1.000
<b>17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	0	-389
Finansielle omkostninger	3.334	7.194
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	5.500	4.547
Skat af årets resultat	7.850	-916
	<b>16.684</b>	<b>10.436</b>
<b>18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	11.643	-22.206
Ændring i tilgodehavender	-3.325	1.407
Ændring i leverandører mv.	9.998	18.873
	<b>18.316</b>	<b>-1.926</b>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Markvad Invest ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapport for 2017/18 er aflagt i DKK 1.000.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Markvad Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

# Regnskabspraksis

## Konsolideringspraksis (fortsat)

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

## Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden, indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post eller opføres under nettoomsætningen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post eller opføres under nettoomsætningen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget samt gevinster og tab opstået på grund af valutakurssvingninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

# Regnskabspraksis

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder gevinst og tab ved salg.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber. Udenlandske virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Skatteeffekten af sambeskatningen med danske koncernforbundne selskaber fordeles på såvel overskud som underskud i danske koncernforbundne virksomheder i forhold til deres skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Andre immaterielle aktiver*

Betalinger for overtagelse af lejemål (”nøglepenge”) klassificeres som lejerettigheder. Lejerettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.



# Regnskabspraksis

## Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, modregnes moderbalance i tilgodehavende hos dattervirksomheder, sekundært indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende messer mv.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

# Regnskabspraksis

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet moderselskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

## Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

## Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra anpartshaverne.

## Likvider

Likvide midler består af posten "Likvide beholdninger" under omsætningsaktiver fratrukket kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

# Regnskabspraksis

## Forklaring af nøgletal

$$\text{Afkastningsgrad} = \frac{\text{Resultat før finansielle poster x 100}}{\text{Samlede aktiver}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo x 100}}{\text{Samlede aktiver}}$$

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Annemette Markvad

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-052101166622

IP: 80.160.xxx.xxx

2019-03-03 18:18:15Z

NEM ID 

## Michael K. Dalberg

Statsautoriseret revisor


På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:33771231-RID:13686488

IP: 91.151.xxx.xxx

2019-03-04 15:16:07Z

NEM ID 

## Søren Christensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-883057485350

IP: 80.160.xxx.xxx

2019-03-04 15:49:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PCKD3-XS6IT-57EEG-83UXC-U7IAB-870EJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>