

LARS LYKKE BO ApS

Bøgely 20-22
6100 Haderslev

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/09/2016

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LARS LYKKE BO ApS Bøgely 20-22 6100 Haderslev
	CVR-nr: 30347536 Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016
Bankforbindelse	Sydbank Vesterbrogade 3 8722 Hedensted
Revisor	Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen Vesterbrogade 14 8722 Hedensted DK Danmark CVR-nr: 48569528 P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for Lars Lykke Bo ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 09/09/2016

Direktion

Lars Lykke Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Lars Lykke Bo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Lykke Bo ApS for perioden 1. maj 2015 – 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 09/09/2016

Anders Chr. Mogensen
Registreret Revisor
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er **ikke** ændret regnskabspraksis.

Nettoudlejning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter på anlægsaktiver.

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og afgifter.

Omkostninger til drift af udlejningsejendom er fratrukket i nettoudlejning.

Afskrivningsprincipper

Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver er foretaget ud fra nedenstående satser, der ifølge ledelsens overbevisning mest korrekt udtrykker forringelsen af anlægsaktiverne.

Ejendom

Der afskrives ikke på ejendommen, idet ejendommen er en investeringsejendom. Ejendommen værdiansættes ultimo hvert år til dagsværdien. Op- og nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Driftsmidler

Afskrives med 10 % p.a..

Finansielle indtægter

Renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Periodiseringsposter

Indtægter og udgifter er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 22 % med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Materielle anlægsaktiver

Værdiansættelsen af selskabets driftsmidler er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpriser. Værdiansættelsen af investeringsejendommen sker til dagsværdi. Der er anvendt en forrentningsprocent på 7% p.a., forudsat at ejendommen er fuldt udlejet, hvilket den er fra den 1/9 2015. Der er indgået uopsigelig lejekontrakt fremt til 1/10 2018.

Hensatte forpligtelser

Selskabet har ikke aktiveret skat af det skattemæssige underskud.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, hvilket er lig nominel værdi.

Øvrig gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		148.449	122.304
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.269	-6.960
Andre driftsomkostninger		-14.309	-18.638
Resultat af ordinær primær drift		128.871	96.706
Nedskrivning af finansielle aktiver		6.880	-21.295
Øvrige finansielle omkostninger		-138.239	-179.536
Ordinært resultat før skat		-2.488	-104.125
Årets resultat		-2.488	-104.125
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.488	-104.125
I alt		-2.488	-104.125

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.150.000	3.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.194	18.463
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.163.194	3.018.463
Anlægsaktiver i alt		3.163.194	3.018.463
Andre tilgodehavender		0	11.250
Periodeafgrænsningsposter		256	2.077
Tilgodehavender i alt		256	13.327
Omsætningsaktiver i alt		256	13.327
Aktiver i alt		3.163.450	3.031.790

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-2.488	-937.465
Egenkapital i alt	2	122.512	-812.465
Gæld til realkreditinstitutter		1.255.178	1.366.728
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.255.178	1.366.728
Gæld til realkreditinstitutter		111.576	111.576
Gæld til banker		1.329.474	1.365.499
Modtagne forudbetalinger fra kunder		58.500	13.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		228.220	959.260
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		47.245	10.689
Periodeafgrænsningsposter		10.745	17.003
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.785.760	2.477.527
Gældsforpligtelser i alt		3.040.938	3.844.255
Passiver i alt		3.163.450	3.031.790

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendom

Anskaffelsessum i alt incl. omkostninger	3.535.006
Nedskrevet til dagsværdi	- 491.886
	<u>3.043.120</u>

Driftsmidler

Tidligere års anskaffelser	62.095
Årets køb	0
Tidligere års afskrivninger	- 43.632
Årets afskrivninger	- 5.269
	<u>13.194</u>

2. Egenkapital i alt

	ApS- kapital kr.	Overført overskud kr.	I alt kr.
Saldo primo	125.000	- 937.465	- 812.465
Kapitalforhøjelse 3/9 2015	937.465	0	937.465
Kapitalnedsættelse 16/9 2015	- 937.465	+ 937.465	0
Årets resultat incl. afrunding	0	- 2.488	- 2.488
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>- 2.488</u>	<u>122.512</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Prioritetsgæld

Restgæld efter 5 år kr. 808.800.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at udleje lokaler til erhverv og private.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætning

Selskabet har foretaget pantsætninger i form af tinglyst pant til Sydbank og NK i ejendommen.

Kautions- & garantiforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Lykke K. Holding ApS, Bøgely 20 - 22, 6100 Haderslev ejer hele anpartskapitalen.

Nærtstående parter

Mellemregning med Lykke K. Holding ApS forrentes med 4% p.a. fra 1. maj 2012, når kapitalen er reetableret.

Der har ikke udover bevægelser på ovenstående mellemregning været transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.