

LARS LYKKE BO ApS

Bøgely 20-22
6100 Haderslev

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/10/2017

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LARS LYKKE BO ApS

Bøgely 20-22

6100 Haderslev

CVR-nr: 30347536

Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016/17 for Lars Lykke Bo ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 12/10/2017

Direktion

Lars Lykke Kristensen

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje lokaler til erhverv og private.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er **ikke** ændret regnskabspraksis.

Nettoudlejning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter på anlægsaktiver.

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og afgifter.

Omkostninger til drift af udlejningsejendom er fratrukket i nettoudlejning.

Afskrivningsprincipper

Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver er foretaget ud fra nedenstående satser, der ifølge ledelsens overbevisning mest korrekt udtrykker forringelsen af anlægsaktiverne.

Ejendom

Der afskrives ikke på ejendommen, idet ejendommen er en investeringsejendom.

Ejendommen værdiansættes ultimo hvert år til dagsværdien. Op- og nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Driftsmidler

Afskrives med 10 % p.a.

Finansielle indtægter

Renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Periodiseringsposter

Indtægter og udgifter er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 22 % med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Materielle anlægsaktiver

Værdiansættelsen af selskabets driftsmidler er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpriser. Værdiansættelsen af investeringsejendommen sker til dagsværdi. Der er anvendt en forrentningsprocent på 7% p.a.

Hensatte forpligtelser

Selskabet har ikke aktiveret skat af det skattemæssige underskud svarende til kr. + 139.669.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, hvilket er lig nominal værdi.

Øvrig gæld måles til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		212.094	148.449
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.460	-5.269
Andre driftsomkostninger		-15.200	-14.309
Resultat af ordinær primær drift		191.434	128.871
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	6.880
Øvrige finansielle omkostninger		-137.959	-138.239
Ordinært resultat før skat		53.475	-2.488
Årets resultat		53.475	-2.488
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		53.475	-2.488
I alt		53.475	-2.488

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.150.000	3.150.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.734	13.194
Materielle anlægsaktiver i alt		3.157.734	3.163.194
Anlægsaktiver i alt		3.157.734	3.163.194
Periodeafgrænsningsposter		0	256
Tilgodehavender i alt		0	256
Omsætningsaktiver i alt		0	256
Aktiver i alt		3.157.734	3.163.450

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		50.987	-2.488
Egenkapital i alt		175.987	122.512
Gæld til realkreditinstitutter		1.143.602	1.255.178
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.143.602	1.255.178
Gæld til realkreditinstitutter		111.576	111.576
Gæld til banker		1.339.845	1.329.474
Modtagne forudbetalinger fra kunder		58.500	58.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		240.606	228.220
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		73.236	47.245
Periodeafgrænsningsposter		14.382	10.745
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.838.145	1.785.760
Gældsforpligtelser i alt		2.981.747	3.040.938
Passiver i alt		3.157.734	3.163.450

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Prioritetsgæld

Restgæld efter 5 år kr. 699.000.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætning

Selskabet har foretaget pantsætninger i form af tinglyst pant til Sydbank og NK i ejendommen.

Kautions- & garantiforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Mellemregning med Lykke K. Holding ApS forrentes med 2 % p.a. fra 1. maj 2012, når ejendommen sælges.

Der har ikke udover bevægelser på ovenstående mellemregning været transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.