

LARS LYKKE BO ApS

Bøgely 20-22
6100 Haderslev

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/10/2018

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LARS LYKKE BO ApS

Bøgely 20-22

6100 Haderslev

CVR-nr: 30347536

Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017/18 for Lars Lykke Bo ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 02/10/2018

Direktion

Lars Lykke Kristensen

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udleje lokaler til erhverv og private.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er **ikke** ændret regnskabspraksis.

Nettoudlejning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter på anlægsaktiver.

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og afgifter.

Omkostninger til drift af udlejningsejendom er fratrukket i nettoudlejning.

Afskrivningsprincipper

Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver er foretaget ud fra nedenstående satser, der ifølge ledelsens overbevisning mest korrekt udtrykker forringelsen af anlægsaktiverne.

Ejendom

Der afskrives ikke på ejendommen, idet ejendommen er en investeringsejendom. Ejendommen værdiansættes ultimo hvert år til dagsværdien. Op- og nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Driftsmidler

Afskrives med 10 % p.a.

Finansielle indtægter

Renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Periodiseringsposter

Indtægter og udgifter er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 22 % med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Materielle anlægsaktiver

Værdiansættelsen af selskabets driftsmidler er foretaget med udgangspunkt i anskaffelses- eller kostpriser. Værdiansættelsen af investeringsejendommen sker til dagsværdi. Der er anvendt en forrentningsprocent på 7% p.a.

Hensatte forpligtelser

Selskabet har ikke aktiveret skat af det skattemæssige underskud svarende til kr. + 126.393.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, hvilket er lig nominal værdi.

Øvrig gæld måles til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		224.080	212.094
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-655.460	-5.460
Andre driftsomkostninger		-16.000	-15.200
Resultat af ordinær primær drift		-447.380	191.434
Øvrige finansielle omkostninger		-142.277	-137.959
Ordinært resultat før skat		-589.657	53.475
Årets resultat		-589.657	53.475
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-589.657	53.475
I alt		-589.657	53.475

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.500.000	3.150.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.274	7.734
Materielle anlægsaktiver i alt		2.502.274	3.157.734
Anlægsaktiver i alt		2.502.274	3.157.734
Periodeafgrænsningsposter		2.003	0
Tilgodehavender i alt		2.003	0
Omsætningsaktiver i alt		2.003	0
Aktiver i alt		2.504.277	3.157.734

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-538.670	50.987
Egenkapital i alt		-413.670	175.987
Gæld til realkreditinstitutter		1.032.026	1.143.602
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.032.026	1.143.602
Gæld til realkreditinstitutter		111.576	111.576
Gæld til banker		1.317.054	1.339.845
Modtagne forudbetalinger fra kunder		78.000	58.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		176.978	240.606
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		187.924	73.236
Periodeafgrænsningsposter		14.389	14.382
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.885.921	1.838.145
Gældsforpligtelser i alt		2.917.947	2.981.747
Passiver i alt		2.504.277	3.157.734

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Prioritetsgæld

Restgæld efter 5 år kr. 585.730.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætning

Selskabet har foretaget pantsætninger i form af tinglyst pant til Sydbank og NK i ejendommen.

Kautions- & garantiforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Mellemregning med Lykke K. Holding ApS forrentes med 2 % p.a. fra 1. maj 2012, når ejendommen sælges.

Der har ikke udover bevægelser på ovenstående mellemregning været transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.