

M-BOLIGUDLEJNING ApS

Vorkvej 34
6040 Egtved

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/09/2020

Jens Ebbe Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M-BOLIGUDLEJNING ApS
Vorkvej 34
6040 Egtved

CVR-nr: 30347242

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt investering og al i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		59.495	93.192
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.638	-26.638
Resultat af ordinær primær drift		32.857	66.554
Øvrige finansielle omkostninger		-25.832	-58.808
Ordinært resultat før skat		7.025	7.746
Skat af årets resultat		-1.546	-1.704
Årets resultat		5.479	6.042
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.479	6.042
I alt		5.479	6.042

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.760.258	1.786.896
Materielle anlægsaktiver i alt		1.760.258	1.786.896
Anlægsaktiver i alt		1.760.258	1.786.896
Andre tilgodehavender		0	1.047
Tilgodehavender i alt		0	1.047
Likvide beholdninger		2.096	9.922
Omsætningsaktiver i alt		2.096	10.969
Aktiver i alt		1.762.354	1.797.865

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		450.000	450.000
Overført resultat		-380.887	-386.366
Egenkapital i alt		194.113	188.634
Hensættelse til udskudt skat		49.030	47.484
Hensatte forpligtelser i alt		49.030	47.484
Gæld til realkreditinstitutter		832.873	871.998
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		543.337	576.337
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.376.210	1.448.335
Gæld til realkreditinstitutter		38.050	33.975
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.051	53.537
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.900	25.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		143.001	113.412
Gældsforpligtelser i alt		1.519.211	1.561.747
Passiver i alt		1.762.354	1.797.865

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret