

M-BOLIGUDLEJNING ApS

Vorkvej 34
6040 Egtved

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Jens Ebbe Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden M-BOLIGUDLEJNING ApS
Vorkvej 34
6040 Egtved

CVR-nr: 30347242
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt investering og al i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat er mindre tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		93.192	150.846
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.638	-26.638
Resultat af ordinær primær drift		66.554	124.208
Øvrige finansielle omkostninger		-58.808	-70.393
Ordinært resultat før skat		7.746	53.815
Skat af årets resultat		-1.704	-11.839
Årets resultat		6.042	41.976
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.042	41.976
I alt		6.042	41.976

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.786.896	1.813.534
Materielle anlægsaktiver i alt		1.786.896	1.813.534
Anlægsaktiver i alt		1.786.896	1.813.534
Andre tilgodehavender		1.047	0
Tilgodehavender i alt		1.047	0
Likvide beholdninger		9.922	6.929
Omsætningsaktiver i alt		10.969	6.929
Aktiver i alt		1.797.865	1.820.463

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		450.000	450.000
Overført resultat		-386.366	-392.408
Egenkapital i alt		188.634	182.592
Hensættelse til udskudt skat		47.484	45.780
Hensatte forpligtelser i alt		47.484	45.780
Gæld til realkreditinstitutter		871.998	908.916
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		576.337	605.398
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.448.335	1.514.314
Gæld til realkreditinstitutter		33.975	30.875
Gæld til banker		0	12.852
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.537	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.900	19.050
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		113.412	77.777
Gældsforpligtelser i alt		1.561.747	1.592.091
Passiver i alt		1.797.865	1.820.463

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret