

# **HLD EJENDOMSSELSKAB ApS**

Slotsgade 15  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2017**

**Per Grøndal**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HLD EJENDOMSSELSKAB ApS  
Slotsgade 15  
3400 Hillerød

CVR-nr: 30346947  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapport for 2016 for HLD Ejendomsselskab ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 20/05/2017

**Direktion**

Per Grøndal

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at udleje selskabets ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, som udgør et overskud på 84 tkr. er efter direktionens opfattelse tilfredsstillende.

Der er udarbejdet budget for året 2017, som skulle give et positivt resultat.

Der er etableret et likviditetsberedskab og det forventes, at selskabets kapital vil kunne reetableres ved hjælp af egen indtjening i løbet af næste år.

På denne baggrund af årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer på vurderingen af årsrapport.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for HLD Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## **Balance**

Balancen er opstillet i kontoform.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling samt usædvanlige forhold**

Ovennævnte forhold har ikke i regnskabsåret været relevant for selskabet.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		347.020	347.020
Eksterne omkostninger .....		-126.464	-24.524
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>220.556</b>	<b>322.496</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>220.556</b>	<b>322.496</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-136.983	-196.733
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>83.573</b>	<b>125.763</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>83.573</b>	<b>125.763</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		83.573	125.763
<b>I alt .....</b>		<b>83.573</b>	<b>125.763</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		5.411.611	5.411.611
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.411.611</b>	<b>5.411.611</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.411.611</b>	<b>5.411.611</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.411.611</b>	<b>5.411.611</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-151.642	-235.215
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-26.642</b>	<b>-110.215</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.468.376	2.543.000
Gæld til banker .....		1.630.524	1.755.904
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.098.900</b>	<b>4.298.904</b>
Gæld til banker .....		16.515	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		125.553	19.732
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.197.285	1.203.190
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.339.353</b>	<b>1.222.922</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.438.253</b>	<b>5.521.826</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.411.611</b>	<b>5.411.611</b>