

HLD EJENDOMSSELSKAB ApS

Slotsgade 15
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2018

Michael Jahn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HLD EJENDOMSSELSKAB ApS
Slotsgade 15
3400 Hillerød

CVR-nr: 30346947
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at udleje selskabets ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, som udgør et overskud på 102 tkr. er efter direktionens opfattelse tilfredsstillende.

Der er udarbejdet budget for året 2018, som skulle give et positivt resultat.

Der er etableret et likviditetsberedskab og det forventes, at selskabets kapital vil kunne reetableres ved hjælp af egen indtjening i løbet af næste år.

På denne baggrund af årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer på vurderingen af årsrapport.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for HLD Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Balance

Balancen er opstillet i kontoform.

Ejendomme

Ejendomme optages til anskaffelsessum

Usikkerhed ved indregning eller måling samt usædvanlige forhold

Ovennævnte forhold har ikke i regnskabsåret været relevant for selskabet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		347.020	347.020
Eksterne omkostninger		-106.775	-126.464
Bruttoresultat		240.245	220.556
Resultat af ordinær primær drift		240.245	220.556
Øvrige finansielle omkostninger		-138.226	-136.983
Ordinært resultat før skat		102.019	83.573
Årets resultat		102.019	83.573
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		102.019	83.573
I alt		102.019	83.573

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.411.611	5.411.611
Materielle anlægsaktiver i alt		5.411.611	5.411.611
Anlægsaktiver i alt		5.411.611	5.411.611
Aktiver i alt		5.411.611	5.411.611

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-49.623	-151.642
Egenkapital i alt		75.377	-26.642
Gæld til realkreditinstitutter		2.347.197	2.468.376
Gæld til banker		1.498.431	1.630.524
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.845.628	4.098.900
Gæld til banker			16.515
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		234.619	125.553
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.255.987	1.197.285
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.490.606	1.339.353
Gældsforpligtelser i alt		5.336.234	5.438.253
Passiver i alt		5.411.611	5.411.611