

K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 2

c/o Habro Fund Management a/s
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(10. regnskabsår)

CVR nr 30346459

UDKAST

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 3. april 2017

Pia Elsborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter	14 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 2.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. april 2017

I bestyrelsen:

Kaare Gamborg (formand)

Carsten Vikkelsø Jensen

Morten Svenning Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-UK Ejendomsopsparring 2

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-UK Ejendomsopsparring 2 for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. april 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR.nr: 32895468

Carsten Collin

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Habro-UK Ejendomsopsparing 2 c/o Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 30346459
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
Komplementar	Komplementar Habro-UK Ejendomsopsparing 2 ApS
Bestyrelse	Kaare Gamborg (formand) Carsten Vikkelsø Jensen Morten Svenning Nielsen
Selskabsadm.	Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gribskovvej 2 2100 København Ø CVR.nr: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendom i England.

Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -230.

Regulering af ejendommen og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 1.011.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.241.

Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 2.979.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-UK Ejendomsopsparring 2 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedparten som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	1	1.082.099	1.225.255
Lejeindtægter i alt		1.082.099	1.225.255
Administrationsomkostninger	2	-346.620	-1.268.052
Resultat før finansielle poster m.v.		735.479	-42.797
Finansielle indtægter	3	267.821	20.315
Finansielle omkostninger	4	-1.233.426	-1.235.569
Resultat før værdiregulering		-230.126	-1.258.051
Værdireguleringer	5	-1.011.193	-802.275
ÅRETS RESULTAT		<u>-1.241.319</u>	<u>-2.060.326</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.241.319</u>	<u>-2.060.326</u>
		<u>-1.241.319</u>	<u>-2.060.326</u>

BALANCE PR. 31. december 2016**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	20.185.662	24.268.560
Materielle anlægsaktiver i alt		20.185.662	24.268.560
ANLÆGSAKTIVER I ALT		20.185.662	24.268.560
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, solgte anparter	7	200.240	247.600
Udlån, kommanditister	8	4.485.057	5.252.400
Andre tilgodehavender	9	263.347	25.000
Tilgodehavende leje		17.128	19.947
Tilgodehavender i alt		4.965.772	5.544.947
Likvide beholdninger		319.445	430.325
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		5.285.217	5.975.272
AKTIVER I ALT		25.470.879	30.243.832

BALANCE PR. 31. december 2016**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 5.500.000.			
Kontant andel af indskudskapital	10	5.500.000	5.500.000
Overført resultat	10	-2.520.973	-1.279.654
EGENKAPITAL I ALT		<u>2.979.027</u>	<u>4.220.346</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	11	18.668.880	21.740.585
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	12	2.915.000	0
Kassekredit, Ringkjøbing Landbobank		94.644	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>21.678.524</u>	<u>21.740.585</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	12	390.000	0
Skyldige udbetalinger	13	0	2.169.617
Anden gæld	14	423.328	2.113.284
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>813.328</u>	<u>4.282.901</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>22.491.852</u>	<u>26.023.486</u>
PASSIVER I ALT		<u>25.470.879</u>	<u>30.243.832</u>
Personaleforhold	15		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	16		

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	1.082.099	1.225.255
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftaler med Iceland Foods Ltd.		
Lejen udgør p.t. GBP 120.000. Lejemålet løber indtil 2069.		
	<hr/>	<hr/>
	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	102.000	200.000
Ejendomsadministrationshonorar	22.170	24.909
Advokatombkostninger	31.550	0
Revision, DK	19.000	18.500
Revisor, DK, anden assistance	65.000	0
Revisor, UK	19.605	20.387
Honorar overdragelse af anparter mv.	83.957	1.001.078
Diverse omkostninger	3.338	3.178
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	346.620	1.268.052
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	135	165
Renter, investorer	258.929	0
Renter, øvrige	0	1
Kursgevinst, valuta	8.757	20.149
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	267.821	20.315
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	1.030.546	1.213.482
Renter, prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	78.807	0
Renter, kassekredit, Ringkjøbing Landbobank	4.075	0
Renter, komplementarselskab	6.403	6.156
Renter, tilknyttede virksomheder	84.345	15.931
Låneombkostninger, Ringkjøbing Landbobank	29.250	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	1.233.426	1.235.569
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-761.628	-951.500
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-3.321.270	1.432.560
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 11	3.071.705	-1.283.335
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	-1.011.193	-802.275
	<u> </u>	<u> </u>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	32.719.915	32.719.915
Årets til- / afgang	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo	32.719.915	32.719.915
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	2.980.230	2.980.230
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-8.451.355	-8.932.415
Årets regulering, afkastrelateret	-761.628	-951.500
Årets regulering, kursrelateret	-3.321.270	1.432.560
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-12.534.253	-8.451.355
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	20.185.662	24.268.560
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	2.324.680	2.400.000
	<u> </u>	<u> </u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	120.000	120.000
Afkastkrav	4,83%	4,73%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	5,76%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	19.192.273	23.050.259
	<u> </u>	<u> </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	21.287.499	25.622.832
	<u> </u>	<u> </u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
7 Tilgodehavender, solgte anparter		
Indskudskapital, kontant andel	5.500.000	3.200.000
Ændring i året	0	5.500.000
Indbetalt, ultimo	-572.600	-3.200.000
Heraf overført til udlån, kommanditister	-4.727.160	-5.252.400
	200.240	247.600
8 Udlån, kommanditister		
Udlån, kommanditister	4.727.160	5.252.400
Renter låneaftaler	258.580	0
Indbetalt, ultimo	-500.683	0
	4.485.057	5.252.400
Udlån, kommanditister, ultimo består af:		
2015 tegning	4.331.160	5.252.400
Raten pr. 31/12	153.897	0
	4.485.057	5.252.400

Af ultimo tilgodehavendet på t.dkk 4.485 vedrører t.dkk 156 ydelsen pr. 31. december 2016, som først forfalder primo 2017. Beløbet er indgået til kommanditselskabet.

Ydelser til kommanditselskabet fordeler sig således:

	I alt ekskl. rente 90 anparter 2015 tegning
år 2017	342.000
år 2018	360.000
år 2019	369.000
år 2020	387.000
år 2021	405.000
år 2022	414.000
år 2023	432.000
år 2024	450.000
år 2025	468.000
år 2026	704.160
i alt	4.331.160

Indbetalingerne indbetales kvartalsvis bagud. Udover ovennævnte indbetalinger kommer renter af den til enhver tid værende restgæld.

Bestyrelsens andel af tilgodehavender, ultimo udgør i alt t.dkk 2.243 (2015 t.dkk 2.475). Der er i året opkrævet t.dkk 0 og indbetalt t.dkk 348 til dækning af kontant indskudskapital og gældsbreve, heraf er t.dkk 116 renter.

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	230.003	25.000
Tilgodehavende moms, UK	33.344	0
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	263.347	25.000
	<hr/>	<hr/>
10 Egenkapital		
Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 55.000, primo	5.500.000	3.000.000
Ændring i året	0	2.500.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 55.000, ultimo	5.500.000	5.500.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 55.000, primo	5.500.000	3.200.000
Ændring i året	0	5.500.000
Overført til overført resultat	0	-1.030.383
Skyldig investorudlodning	0	-2.169.617
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 55.000, ultimo	5.500.000	5.500.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse	0	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	0	0
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-1.279.654	-249.711
Overført fra kontant andel af Indskudskapital	0	1.030.383
Overført af årets resultat	-1.241.319	-2.060.326
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-2.520.973	-1.279.654
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	2.979.027	1.920.346
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	23.580.770	23.580.770
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.150.000	2.150.000
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-1.840.185	-3.123.520
Årets kursregulering	-3.071.705	1.283.335
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-4.911.890	-1.840.185
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	18.668.880	21.740.585
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	18.668.880	21.740.585
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	18.668.880	21.740.585
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Lånets løbetid er til 1. marts 2037, og renten er fast 5,45% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
12 Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	1.355.000	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.560.000	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	2.915.000	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	390.000	0
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	<u>2016</u> dkk	<u>2015</u> dkk
13 Skyldig udlodning		
Skyldige udbetalinger	0	2.169.617
Skyldig udlodning, i alt	0	2.169.617

Den skyldige udlodning udgjorde udlodning til de udtrædende kommanditister i kommanditselskabet.

14 Anden gæld		
Mellemregning, Kompl. Habro-UK Ejendomsopsparring 2 ApS	166.478	160.075
Mellemregning, Foreign Property UK ApS	0	534.426
Skyldige renter	200.665	233.681
Skyldig moms, UK	0	53.390
Skyldige omkostninger	56.185	1.131.712
Anden gæld i alt	423.328	2.113.284

15 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

16 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetsgæld hos Ringkjøbing Landbobank er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommanditselskabet.