



**Anpartsselskabet af 22/2 - 2007**

Byleddet 12  
4000 Roskilde

CVR-nr. 30 34 45 45

**ÅRSRAPPORT**

1. januar 2019 til 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2020

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Anpartsselskabet af 22/2 - 2007.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 7. september 2020

### **Direktion**

Jan Jarman Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet af 22/2 - 2007**

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 22/2 - 2007 for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 7. september 2020

**Revida Revision**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 87948412

Carsten Hansen  
Registreret revisor  
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Anpartsselskabet af 22/2 - 2007 Byleddet 12 4000 Roskilde
	CVR-nr                    30 34 45 45 Regnskabsår:            1. januar - 31. december
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kgs. Nytorv 30 1050 København K
<b>Revisor</b>	Revida Revision Registreret revisionsanpartsselskab Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af forvaltning, køb og salg og finansiering af fast ejendom samt investering.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening har været tilfredsstillende for indeværende år.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Anpartsselskabet af 22/2 - 2007 for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger	-7.125	-8
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-7.125</b>	<b>-8</b>
Personaleomkostninger	0	0
Nedskrivninger omsætningsaktiver	-12.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-19.125</b>	<b>-8</b>
Andre finansielle indtægter	63.045	0
Andre finansielle omkostninger	-426	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>43.494</b>	<b>-9</b>
1 Skat af årets resultat	-698	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>42.796</b>	<b>-9</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	42.796	-9
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>42.796</b>	<b>-9</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
2 Selskabsskat	0	6
Andre tilgodehavender	4.478.992	4.583
<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.478.992</b>	<b>4.589</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>270.783</b>	<b>40</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.749.775</b>	<b>4.629</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.749.775</b>	<b>4.629</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	4.415.654	4.373
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>4.540.654</b>	<b>4.498</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.499	9
Selskabsskat	2.706	0
Anden gæld	0	15
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	198.916	107
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>209.121</b>	<b>131</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>209.121</b>	<b>131</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>4.749.775</b>	<b>4.629</b>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2019	2018 kr. 1000	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat	2.706	0	
Regulering af tidligere års skat	-2.008	0	
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>698</b>	<b>0</b>	
<b>2 Selskabsskat</b>			
Selskabsskat, primo	6.000	6	
Skat af årets resultat	-2.706	0	
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-6.000	0	
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>-2.706</b>	<b>6</b>	
<b>3 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	4.372.858	42.796	4.415.654
	<b>4.497.858</b>	<b>42.796</b>	<b>4.540.654</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen.			