



Tlf.: 63 21 60 00
svendborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Grønnemosevej 6
DK-5700 Svendborg
CVR-nr. 20 22 26 70

DOLMER HOLDING APS
FÅBORGVEJ 85, 5762 VESTER SKERNINGE
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. september 2023

Jørgen Dolmer

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Dolmer Holding ApS Fåborgvej 85 5762 Vester Skerninge |
| | CVR-nr.: 30 34 44 05 Stiftet: 1. marts 2007 Kommune: Svendborg Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 |
| Direktion | Jørgen Dolmer |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Grønnemosevej 6 5700 Svendborg |
| Pengeinstitut | Danske Bank A/S Møllergade 2 5700 Svendborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Dolmer Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 3. september 2023

Direktion:

Jørgen Dolmer

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Dolmer Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dolmer Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 3. september 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41313

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab samt udlejning af ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|---------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BRUTTOTAB | | -11.953 | 19.115 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -27.165 | -27.165 |
| DRIFTSRESULTAT | | -39.118 | -8.050 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 129.843 | 355.499 |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 3.049 | 7.060 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -23.451 | -37.924 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 70.323 | 316.585 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 7.172 | 2.620 |
| ÅRETS RESULTAT | | 77.495 | 319.205 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 117.800 | 114.400 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 129.843 | 355.499 |
| Overført resultat..... | | -170.148 | -150.694 |
| I ALT | | 77.495 | 319.205 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.448.078 | 1.475.243 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 1.448.078 | 1.475.243 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 340.164 | 565.321 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 340.164 | 565.321 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.788.242 | 2.040.564 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 163.738 | 168.917 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 35.156 | 101.224 |
| Tilgodehavender..... | | 198.894 | 270.141 |
| Likvide beholdninger..... | | 2.598.795 | 2.342.657 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 2.797.689 | 2.612.798 |
| AKTIVER..... | | 4.585.931 | 4.653.362 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | | 2.759.970 | 2.800.276 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 117.800 | 114.400 |
| EGENKAPITAL..... | | 3.002.770 | 3.039.676 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 516.079 | 554.660 |
| Selskabsskat..... | | 3.984 | 78.604 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 520.063 | 633.264 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt..... | | 39.600 | 40.300 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 26.973 | 15.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 994.410 | 921.859 |
| Anden gæld..... | | 2.115 | 3.263 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.063.098 | 980.422 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.583.161 | 1.613.686 |
| PASSIVER..... | | 4.585.931 | 4.653.362 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Medarbejderforhold | 8 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022..... | 125.000 | 0 | 2.800.275 | 114.400 | 3.039.675 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 129.843 | -170.148 | 117.800 | 77.495 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | | -114.400 | -114.400 |
| Overførsler | | | | | |
| Tilladt udligning..... | | -129.843 | 129.843 | | 0 |
| Egenkapital 30. juni 2023..... | 125.000 | 0 | 2.759.970 | 117.800 | 3.002.770 |

NOTER

| | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. | Note | |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Andre finansielle indtægter | | | 1 | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 3.049 | 7.060 | | |
| | 3.049 | 7.060 | | |
| Skat af årets resultat | | | 2 | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -7.172 | -2.620 | | |
| | -7.172 | -2.620 | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 | |
| | | Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. juli 2022..... | | 1.849.328 | | |
| Kostpris 30. juni 2023..... | | 1.849.328 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2022..... | | 374.085 | | |
| Årets afskrivninger | | 27.165 | | |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2023..... | | 401.250 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023..... | | 1.448.078 | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 | |
| | | Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. juli 2022..... | | 496.387 | | |
| Kostpris 30. juni 2023..... | | 496.387 | | |
| Værdireguleringer 1. juli 2022..... | | 68.934 | | |
| Udloddet resultat | | -355.000 | | |
| Årets resultat | | 129.843 | | |
| Værdireguleringer 30. juni 2023..... | | -156.223 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023..... | | 340.164 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 5 | |
| | 30/6 2023 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/6 2022 gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 555.679 | 39.600 | 387.100 | 594.960 |
| Selskabsskat..... | 3.984 | 0 | 0 | 78.604 |
| | 559.663 | 39.600 | 387.100 | 673.564 |

NOTER

| | Note |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Eventualposter mv. | 6 |
| Eventualforpligtelser | |
| Hæftelse i sambeskatningen | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 4 tkr. pr. balancedagen. | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 556 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 1.448 tkr. | |
| | 2022/23 2021/22 |
| Medarbejderforhold | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 1 |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dolmer Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, lokaler mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af internt avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 30-50 år | 518.000 |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.