

FEJRSKOV EJENDOMME ApS

Holme Parkvej 252
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2020

Lone Fejrskov
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 10 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 11 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 14 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FEJRSKOV EJENDOMME ApS
Holme Parkvej 252
8270 Højbjerg

CVR-nr: 30284364
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor COMPU REVISION A/S
Banegårdspladsen 2, 1 tv
8000 Aarhus C
DK Danmark

CVR-nr: 15618175
P-enhed: 1000951259

Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/1 - 31/12 2019 for Fejrskov Ejendomme ApS, der udviser et resultat på kr. 66.431 samt en egenkapital på kr. 161.412, godkendes og indstilles til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Fravalg af revision det kommende regnskabsår.

Direktionen har besluttet, at selskabets årsrapport fortsat ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 30/01/2020

Direktion

Lone Møller Fejrskov
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Fejrskov Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fejrskov Ejendomme ApS for regnskabsåret 1/1 2019 – 31/12 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, 30/01/2020

Peder Bille , mne167
Reg. revisor H.D.
COMPU REVISION A/S
CVR: 15618175

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, udlejning og investering i ejendomme.

Den økonomiske stilling

Bruttofortjenesten for 2019 udgør kr. 119.307, mens det samlede resultat efter skat udgør et overskud på kr. 66.431.

Egenkapitalen er ved rapportperiodens udløb kr. 161.412.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2019 er efter direktionens vurdering tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter rapportperiodens afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets direktion forventer en positiv udvikling i selskabets indtjening og konsolidering.

Ejerforhold

Selskabets kapital nom. kr. 125.000 ejes 100% af Fejrskov Holding ApS, Bülowsgade 32, 8000 Aarhus C.

Resultatanvendelse

Årets resultat efter skat kr. 66.431 foreslås af direktionen overført til næste rapportperiode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste år:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden Årsregnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning af dagens salg indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Restværdi er fastsat til 0 kr. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Ejendom

Ejendommen beliggende Lystrup Centervej 85, 8520 Lystrup er optaget til anskaffessummen inkl. handelsomkostninger. Der afskrives over en periode på 50 år og der er en restværdi på 40%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i Omlægningsregnskab og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 119.307 | 108.056 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | -24.867 | -23.682 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 94.440 | 84.374 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 765 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -9.229 | -10.659 |
| Ordinært resultat før skat | | 85.976 | 73.715 |
| Skat af årets resultat | 3 | -19.545 | -16.551 |
| Årets resultat | | 66.431 | 57.164 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 66.431 | 57.164 |
| I alt | | 66.431 | 57.164 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.593.604 | 1.559.223 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 4 | 1.593.604 | 1.559.223 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.593.604 | 1.559.223 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 71.180 | 1.330 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 14.727 |
| Tilgodehavender i alt | | 71.180 | 16.057 |
| Likvide beholdninger | | 33.273 | 109.659 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 104.453 | 125.716 |
| Aktiver i alt | | 1.698.057 | 1.684.939 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overkurs ved emission | | 5.000 | 5.000 |
| Overført resultat | | 31.412 | -35.019 |
| Egenkapital i alt | | 161.412 | 94.981 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 63.034 | 57.563 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 63.034 | 57.563 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 840.000 | 840.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 5 | 840.000 | 840.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 542.698 | 587.182 |
| Skyldig selskabsskat | | 14.074 | 11.341 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 12.363 | 29.396 |
| Deposita | | 64.476 | 64.476 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 633.611 | 692.395 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.473.611 | 1.532.395 |
| Passiver i alt | | 1.698.057 | 1.684.939 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Registreret kapital mv. kr. | Overkurs ved emission kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 125.000 | 5.000 | -35.019 | 94.981 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 66.431 | 66.431 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 5.000 | 31.412 | 161.412 |

Der er ikke sket ændring i selskabskapitalen de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2019 kr. | 2018 kr. |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Bygninger | 24.867 | 23.682 |
| Afskrivninger i alt: | 24.867 | 23.682 |

2. Andre finansielle indtægter

Selskabets finansieringsindtægter på kr. 765 vedrører renter på mellemværende med nærtstående parter.

3. Skat af årets resultat

| | 2019 kr. | 2018 kr. |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Aktuel skat | 14.074 | 11.341 |
| Ændring af udskudt skat | 5.471 | 5.210 |
| | 19.545 | 16.551 |

Der er i perioden indbetalt kr. 11.341 i koncernskat samt kr. 0 i a/c skat.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Købesum kr. | Handelsomk. kr. |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|
| Kostpris primo | 1.378.602 | 45.501 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | 59.248 | 0 |
| Kostpris ultimo | 1.437.850 | 45.501 |
| Af- og nedskrivning primo | 238.698 | 11.182 |
| Årets afskrivning | 23.957 | 910 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 262.655 | 12.092 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.175.195 | 33.409 |

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af langfristet gæld kr. 840.000 forfalder kr. 0 inden for 5 år.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtigelser af nogen art.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Fejrskov Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankmellemværende er der pant i ejendommen Lystrup Centervej 85, st, 8520 Lystrup. Derudover er der angivet kautionserklæring af Fejrskov Holding ApS samt af Lone Møller Fejrskov.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2019 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |