

# **FEJRSKOV EJENDOMME ApS**

Holme Parkvej 252  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/05/2016**

---

**Lone Fejrskov**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FEJRSKOV EJENDOMME ApS Holme Parkvej 252 8270 Højbjerg
	CVR-nr: 30284364 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Århus C
<b>Revisor</b>	COMPU REVISION A/S Banegårdspladsen 2, 1 tv 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 15618175 P-enhed: 1000951259

# Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/1 - 31/12 2015 for Fejrskov Ejendomme ApS, der udviser et resultat på kr. -8.001 samt en egenkapital på kr. -44.977, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Århus, den 04/05/2016

## Direktion

Lone Møller Fejrskov  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FEJRSKOV EJENDOMME ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FEJRSKOV EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har tabt over 50% af sin kapital. Ledelsen har herefter 6 måneder til at fremkomme med en handlingsplan for reetablering af kapitalforholdene. Der henvises i denne forbindelse til ledelsesberetningen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, 04/05/2016

Peder Bille  
Reg. revisor H.D.  
COMPU REVISION A/S  
CVR: 15618175

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel, udlejning og investering i ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjenesten for 2015 udgør kr. 115.738, mens det samlede resultat efter skat udgør et overskud på kr. -8.001.

Egenkapitalen er ved rapportperiodens udløb kr. -44 977.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2015 er efter direktionens vurdering tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter rapportperiodens afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste år:

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Der har ikke været salgsmæssig aktivitet i selskabet i den forgangne periode.

### Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivningerne er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid med forholdsmæssige afskrivninger i købs- og salgsåret, idet der i al væsentlighed er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

		Restværdi:
Bygning.....	50 år	40%

Småaktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 excl. moms udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede. Mellemløbsregnskabskonti er forrentet med den aktuelle diskonto.

## Balance

### Omsætningsaktiver

Samtlige omsætningsaktiver optages i rapporten til nominelle værdier.

### Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

### Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.



**Gæld**

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>115.738</b>	<b>95.836</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-23.682	-23.682
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>92.056</b>	<b>72.154</b>
Andre finansielle indtægter .....		351	140
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-108.771	-56.086
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-16.364</b>	<b>16.208</b>
Skat af årets resultat .....	3	8.363	-3.273
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-8.001</b>	<b>12.935</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-8.001	12.935
<b>I alt</b> .....		<b>-8.001</b>	<b>12.935</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.630.269	1.653.951
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.630.269</b>	<b>1.653.951</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.630.269</b>	<b>1.653.951</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		15.526	5.174
Tilgodehavende skat .....		9.400	1.813
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>24.926</b>	<b>6.987</b>
Likvide beholdninger .....		30.791	78.874
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>55.717</b>	<b>85.861</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.685.986</b>	<b>1.739.812</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission ....		5.000	5.000
Overført resultat ....		-174.977	-166.976
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>-44.977</b>	<b>-36.976</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		41.933	40.896
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>41.933</b>	<b>40.896</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		840.000	840.000
Gæld til banker .....		536.984	524.456
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....	<b>5</b>	<b>1.376.984</b>	<b>1.364.456</b>
Gæld til banker .....		52.250	35.921
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.328	11.398
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		167.270	63.738
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		77.198	260.379
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>312.046</b>	<b>371.436</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.689.030</b>	<b>1.735.892</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>1.685.986</b>	<b>1.739.812</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo .....	125.000	5.000	-166.976	-36.976
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	-8.001	-8.001
Egenkapital, ultimo .....	125.000	5.000	-174.977	-44.977

Der er ikke sket ændring i selskabskapitalen de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	23.682	23.682
<b>Afskrivninger i alt:</b>	<b>23.682</b>	<b>23.682</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

Af selskabets finansieringsudgifter på kr. 108.771 vedrører kr. 3.846 renter på mellemværende med nærtstående parter.

## 3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-9.400	-1.813
Ændring af udskudt skat	1.037	5.086
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-8.363</b>	<b>3.273</b>

Der er i perioden indbetalt kr. 1.813 i koncernskat samt kr. 0 i a/c skat.

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Købesum kr.</b>	<b>Handelsomk. kr.</b>
Kostpris primo	1.378.602	63.154
Tilgang	0	0
Afgang	0	-17.653
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.378.602</b>	<b>45.501</b>
Af- og nedskrivning primo	-147.610	-7.542
Årets afskrivning	-22.772	-910
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-170.382</b>	<b>-8.452</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.208.220</b>	<b>37.049</b>

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af langfristet gæld kr. 1.376.984 forfalder kr. 229.310 inden for 5 år.

#### 6. Oplysning om usikkerhed om going concern

Det er ledelsens opfattelse, at den fornødne likviditet, og finansiering til den fortsatte drift kan fortsat tilvejebringes. Årsregnskabet aflægges derfor under fortsat drift for øje.

#### 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nogen art.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Fejrskov Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2015 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

#### 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende er der pant i ejendommen Lystrup Centervej 85, st, 8520 Lystrup. Derudover er der angivet kautionserklæring af Fejrskov Holding ApS samt af Lone Møller Fejrskov.

## 9. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af selskabskapitalen:

Fejrskov Holding ApS, Holme Parkvej 252, 8270 Højbjerg.

### Bestemmende indflydelse og nærtstående parter:

Direktør Lone Møller Fejrskov

Fejrskov Holding ApS, Højbjerg