



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langlandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CJC ENTREPRISE APS**  
**SLETTENS LANDEVEJ 71, 5400 BOGENSE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. oktober 2020

---

Georg Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	CJC Entreprise ApS Slettens Landevej 71 5400 Bogense
	CVR-nr.: 30 28 35 03 Stiftet: 1. februar 2007 Hjemsted: Nordfyns Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Christian Georg Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for CJC Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 5. oktober 2020

Direktion:

---

Christian Georg Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i CJC Entreprise ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for CJC Entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 5. oktober 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27873

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom og varebil samt aktiviteter i forbindelse hermed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>41.842</b>	<b>151.155</b>
Af- og nedskrivninger.....		-55.668	-54.888
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-13.826</b>	<b>96.267</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-35.860	-42.027
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-49.686</b>	<b>54.240</b>
Skat af årets resultat.....	1	10.899	-12.309
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-38.787</b>	<b>41.931</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-38.787	41.931
<b>I ALT</b> .....		<b>-38.787</b>	<b>41.931</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		2.359.766	2.322.173
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		51.000	59.500
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>2.410.766</b>	<b>2.381.673</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.410.766</b>	<b>2.381.673</b>
Andre tilgodehavender.....		0	9.659
Tilgodehavende selskabsskat.....		6.000	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	80.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>6.000</b>	<b>89.659</b>
Likvide beholdninger.....		63.754	186.349
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>69.754</b>	<b>276.008</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.480.520</b>	<b>2.657.681</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud.....		402.003	440.790
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>528.003</b>	<b>566.790</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		45.467	56.366
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>45.467</b>	<b>56.366</b>
Gældsbrief.....		932.341	932.341
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>932.341</b>	<b>932.341</b>
Deposita.....		15.000	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	5.119
Selskabsskat.....		0	1.260
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		928.629	1.052.279
Anden gæld.....		31.080	28.526
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>974.709</b>	<b>1.102.184</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.907.050</b>	<b>2.034.525</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.480.520</b>	<b>2.657.681</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		



## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	7.260	
Regulering af udskudt skat.....	-10.899	5.049	
	<b>-10.899</b>	<b>12.309</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2019.....	2.633.795	292.500	
Tilgang.....	83.980	0	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>2.717.775</b>	<b>292.500</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	311.622	233.000	
Årets afskrivninger .....	46.387	8.500	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>358.009</b>	<b>241.500</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>2.359.766</b>	<b>51.000</b>	
 <b>Egenkapital</b>			<b>3</b>
	Selskabskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	126.000	440.790	566.790
Forslag til resultatdisponering.....		-38.787	-38.787
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>126.000</b>	<b>402.003</b>	<b>528.003</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	31/12 2018 gæld i alt		Kortfristet del primo
Gældsbev. ....	932.341	0	932.341
	<b>932.341</b>	<b>0</b>	<b>932.341</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>			<b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>6</b>
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.			

**NOTER****Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2018: 1)

7

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for CJC Entreprise ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.