

FAMIS INVEST ApS

Østerbrogade 112, 5
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/04/2017

Søren Israelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FAMIS INVEST ApS
Østerbrogade 112, 5
2100 København Ø

CVR-nr: 30283139

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2016 - 31 december 2016 for Famis Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 09/04/2017

Direktion

Søren Israelsen

Bestyrelse

Morten Israelsen

Søren Israelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering i værdipapirer, øvrige kapitalandele samt investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 er selskabets 10. regnskabsår.

Selskabet har i perioden realiseret et overskud på kr. 4.264 før skat og et overskud på kr. 3.326 efter skat.

For næste regnskabsår forventes der et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende kapitalandele og værdi-papirer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Kapitalandele består af investering i anparter, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		4.264	134.814
Andre finansielle indtægter			2.674
Ordinært resultat før skat		4.264	137.488
Skat af årets resultat		-938	-628
Årets resultat		3.326	136.860
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.326	136.860
I alt		3.326	136.860

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		321.662	630.517
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	321.662	630.517
Anlægsaktiver i alt		321.662	630.517
Tilgodehavende skat		0	-632
Tilgodehavender i alt		0	-632
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.918	22.409
Værdipapirer og kapitalandele i alt		25.918	22.409
Likvide beholdninger		425.839	116.861
Omsætningsaktiver i alt		451.757	138.638
Aktiver i alt		773.419	769.155

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		138.636	138.636
Overført resultat		633.845	630.519
Egenkapital i alt		772.481	769.155
Skyldig selskabsskat		938	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		938	
Gældsforpligtelser i alt		938	
Passiver i alt		773.419	769.155

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.231.200
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.231.200
Nettoopskrivninger primo	-600.683
Andel i årets resultat jf. note	
Udloddet udbytte	-308.855
Nettoopskrivninger ultimo	-909.538
Regnskabsmæssig værdi ultimo	321.662

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Mecura Berlin Lenaustrasse ApS	20%	3.567.080	674.069

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen aktiver er pantsat eller stillet til sikkerhed. Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer ejer hver især 50% af anpartskapitalen:

- Israelsen Invest ApS, Østerbrogade 112 2100 København Ø
- MI Invest ApS, Højvej 2 6510 Gram

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter i perioden.