

FAMIS INVEST ApS

Østerbrogade 112, 5
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2019

Søren Israelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FAMIS INVEST ApS
Østerbrogade 112, 5
2100 København Ø

CVR-nr: 30283139
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for FAMIS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 18/05/2019

Direktion

Søren Israelsen

Bestyrelse

Morten Israelsen

Søren Israelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering i værdipapirer, øvrige kapitalandele samt investering i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018 er selskabets 12. regnskabsår.

Selskabet har i perioden realiseret et overskud på kr. 247.890 efter skat.

For næste regnskabsår forventes der et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende kapitalandele og værdi-papirer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Kapitalandele består af investering i anparter, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Anparterne måles til indre værdi

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		247.890	498.010
Ordinært resultat før skat		247.890	498.010
Skat af årets resultat			-1.122
Årets resultat		247.890	496.888
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		247.890	496.888
I alt		247.890	496.888

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		984.464	796.573
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	984.464	796.573
Anlægsaktiver i alt		984.464	796.573
Tilgodehavende skat		31	
Tilgodehavender i alt		31	
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		132.764	73.901
Omsætningsaktiver i alt		132.795	73.901
Aktiver i alt		1.117.259	870.474

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		138.636	138.636
Overført resultat		978.623	730.733
Egenkapital i alt		1.117.259	869.369
Skyldig selskabsskat			1.105
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			1.105
Gældsforpligtelser i alt			1.105
Passiver i alt		1.117.259	870.474

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.231.200
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.231.200
Nettoopskrivninger primo	-434.627
Andel i årets resultat jf. note	187.890
Udloddet udbytte	
Nettoopskrivninger ultimo	-246.737
Regnskabsmæssig værdi ultimo	984.463

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Mecura Berlin Lenaustrasse ApS	20%	4.922.319	1.239.453

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen aktiver er pantsat eller stillet til sikkerhed. Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0