

# **FAMIS INVEST ApS**

Østerbrogade 112, 5  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/04/2016**

---

**Søren Israelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	9
----------------------------	---

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

FAMIS INVEST ApS  
Østerbrogade 112, 5  
2100 København Ø

CVR-nr: 30283139

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 - 31 december 2015 for Famis Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30/04/2016

## Direktion

Søren Israelsen

## Bestyrelse

Morten Israelsen

Søren Israelsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er på generalforsamlingen besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering i værdipapirer, øvrige kapitalandele samt investering i fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 er selskabets 9. regnskabsår.

Selskabet har i perioden realiseret et overskud på kr. 137.488 før skat og et overskud på kr. 136.860 efter skat. Overskudet skyldes primært positiv værdiregulering af kapitalandelen i Lenustrasse Berlin ApS.

For næste regnskabsår forventes der et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende kapitalandele og værdi-papirer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balance

Kapitalandele består af investering i anparter, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		134.814	99.229
Andre finansielle indtægter .....		2.674	5.392
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>137.488</b>	<b>104.621</b>
Skat af årets resultat .....		-628	-1.348
<b>Årets resultat .....</b>		<b>136.860</b>	<b>103.273</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		136.860	103.273
<b>I alt .....</b>		<b>136.860</b>	<b>103.273</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		630.517	495.703
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>630.517</b>	<b>495.703</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>630.517</b>	<b>495.703</b>
Tilgodehavende skat .....		-632	-234
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>-632</b>	<b>-234</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		22.409	20.255
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>22.409</b>	<b>20.255</b>
Likvide beholdninger .....		116.861	116.571
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>138.638</b>	<b>136.592</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>769.155</b>	<b>632.295</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		138.636	138.636
Overført resultat .....		630.519	493.659
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>769.155</b>	<b>632.295</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>769.155</b>	<b>632.295</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	138.636	493.659	632.295
Årets resultat .....		136.860	136.860
Egenkapital, ultimo .....	138.636	630.519	769.155

Anpartskapitalen består af 139 anparter a 1.000 kr.

Omkostningerne ved stiftelsen udgør kr. 0.

# Noter

**1. Finansielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.231.200
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.231.200</b>
Nettoopskrivninger primo	-735.497
Andel i årets resultat jf. note	134.814
Udloddet udbytte	
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-600.683</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>630.517</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Mecura Berlin Lenaustrasse ApS	20%	<b>3.567.080</b>	<b>674.069</b>

## **2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen aktiver er pantsat eller stillet til sikkerhed. Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser.

## **3. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Følgende aktionærer ejer hver især 50% af anpartskapitalen:

- Israelsen Invest ApS, Østerbrogade 112 2100 København Ø
- MI Invest ApS, Højvej 2 6510 Gram

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter i perioden.