

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

**LANDINSPEKTØR KRISTIAN  
BAATRUP HOLDING ApS**  
Vinkelvej 4  
3000 Helsingør

**CVR-nr. 30282582**

**Årsrapport 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juli 2024

---

Kristian Baatrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for LANDINSPEKTØR KRISTIAN BAATRUP HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 9. juli 2024

### Direktion

Kristian Baatrup  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i LANDINSPEKTØR KRISTIAN BAATRUP HOLDING ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LANDINSPEKTØR KRISTIAN BAATRUP HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Helsingør, den 9. juli 2024

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Rasmus Rolighed Asmussen

Statsautoriseret revisor

mne45874

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LANDINSPEKTØR KRISTIAN BAATRUP HOLDING ApS Vinkelvej 4 3000 Helsingør CVR-nr. 30282582 Regnskabsår 1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Kristian Baatrup, Direktør
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landinspektørvirksomhed, herunder som landinspektørvirksomhed at eje aktier i et andet landinspektørselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på 440.077 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på 23.238.397 kr., og en egenkapital på 22.457.565 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for LANDINSPEKTØR KRISTIAN BAATRUP HOLDING ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Selskabets lagerbeholdning er i sammenligningstallene reklassificeret til andre investeringsaktiver.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendomsomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra udlejning af ejendomme indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra



## Anvendt regnskabspraksis

virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	30-100 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

#### Andre investeringsaktiver

Investeringsaktiver omfatter investering i fysiske aktiver med det formål at opnå sikkerhed af den investerede kapital i form af historisk sikre fysiske aktiver.

Investeringsaktiver indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsaktiver måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-35.951</b>	<b>-676</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger		-55.522	-40.649
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91.473</b>	<b>-41.325</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		488.114	2.439.632
Finansielle indtægter		383.053	17.112
Andre finansielle omkostninger		-239.888	-202.707
<b>Resultat før skat</b>		<b>539.806</b>	<b>2.212.712</b>
Skat af årets resultat	2	-99.729	34.829
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>440.077</b>	<b>2.247.541</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		488.114	2.439.632
Overført resultat		-448.037	-309.891
<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>		<b>440.077</b>	<b>2.247.541</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger	3	4.218.451	3.338.339
Indretning af lejede lokaler	4	104.051	74.773
Andre investeringsaktiver	5	1.155.800	1.155.800
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.478.302</b>	<b>4.568.912</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	5.826.257	5.398.153
Kapitalandele i associerede virksomheder	7, 8	2.483.208	2.423.198
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	740.907	974.412
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.050.372</b>	<b>8.795.763</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>14.528.674</b>	<b>13.364.675</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.488.459	4.085.195
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.950.000	2.950.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10	36.110	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		432.278	535.062
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.906.847</b>	<b>7.570.257</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.268.017	1.795.432
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.268.017</b>	<b>1.795.432</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.534.859</b>	<b>1.025.941</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>8.709.723</b>	<b>10.391.630</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>23.238.397</b>	<b>23.756.305</b>

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.234.465	7.746.351
Overført resultat		13.698.100	14.146.137
Udbytte for regnskabsåret		400.000	117.800
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>22.457.565</b>	<b>22.135.288</b>
Hensættelser til udskudt skat		17.006	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>17.006</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger		78.800	10.000
Selskabsskat		305.936	262.797
Anden gæld		379.090	1.224.754
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	123.466
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>763.826</b>	<b>1.621.017</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>763.826</b>	<b>1.621.017</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>23.238.397</b>	<b>23.756.305</b>
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Udbytte for året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	7.746.351	14.146.137	117.800	22.135.288
Betalt udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	488.114	-448.037	400.000	440.077
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>8.234.465</b>	<b>13.698.100</b>	<b>400.000</b>	<b>22.457.565</b>

**Noter**

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
Selskabet har ingen ansatte udover direktøren. Direktøren modtager ikke vederlag.		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	69.741	-34.829
Regulering skat tidligere år og udenlandsk udbytteskat	12.982	0
Regulering udskudt skat	<u>17.006</u>	<u>0</u>
	<b><u>99.729</u></b>	<b><u>-34.829</u></b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.424.150	303.800
Tilgang	<u>924.151</u>	<u>3.120.350</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>4.348.301</u></b>	<b><u>3.424.150</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-85.811	-54.607
Årets afskrivninger	<u>-44.039</u>	<u>-31.204</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-129.850</u></b>	<b><u>-85.811</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.218.451</u></b>	<b><u>3.338.339</u></b>
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	94.450	94.450
Tilgang	<u>40.761</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>135.211</u></b>	<b><u>94.450</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-19.677	-10.232
Årets afskrivninger	<u>-11.483</u>	<u>-9.445</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-31.160</u></b>	<b><u>-19.677</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>104.051</u></b>	<b><u>74.773</u></b>
<b>5. Andre investeringsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.155.800	1.155.800
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.155.800</u></b>	<b><u>1.155.800</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.155.800</u></b>	<b><u>1.155.800</u></b>

**Noter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	50.000	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Opskrivninger primo	5.348.153	3.061.858
Årets resultat	428.104	2.286.295
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>5.776.257</b>	<b>5.348.153</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.826.257</b>	<b>5.398.153</b>
<b>7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
<i>Tilknyttede virksomheder</i>		
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>
Baatrup; Landinspektøren ApS	Helsingør	100,00
<i>Associerede virksomheder</i>		
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>
PWV6 ApS	Helsingør	50,00
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	25.000	25.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
Opskrivninger primo	2.398.198	2.244.861
Årets resultat	60.010	153.337
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.458.208</b>	<b>2.398.198</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.483.208</b>	<b>2.423.198</b>
<b>9. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	974.412	875.000
Tilgang i årets løb	0	99.412
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>974.412</b>	<b>974.412</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	0
Årets nedskrivninger	-233.505	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-233.505</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>740.907</b>	<b>974.412</b>



## Noter

### 10. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	kr.	kr.
Tilgodehavende hos selskabsdeltager	36.110	0

Vi skal henlede opmærksomheden på, at selskabet i år har ulovligt kapitalejrlån efter selskabslovens § 210 og at ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er forrentet med 13,25% i 2. halvdel af 2023.

### 11. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kristian Baatrup

Direktør og dirigent

Serienummer: 499b89a3-47c3-40aa-8237-e5a0be51e62c

IP: 37.248.xxx.xxx

2024-07-10 11:49:09 UTC



## Rasmus Rolighed Asmussen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: 6fed6224-0672-45b7-978d-653ec1368034

IP: 109.70.xxx.xxx

2024-07-10 11:51:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**