

---

# *I/S Mandal Allé 10*

c/o SNM ENTREPRISE A/S, Frederiksgade 35, 5500  
Middelfart

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 30 28 25 07

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på virksomhedens  
ordinære  
generalforsamling  
den 22/3 2024

Malene Mikkelsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
Virksomhedsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for I/S Mandal Allé 10.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Virksomheden opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 22. marts 2024

## Direktion

SNM Entreprise A/S, Steen  
Nørballe Mikkelsen

Produkthandler Jørgen Rasmussen A/S, Jørgen Rasmussen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i I/S Mandal Allé 10

Vi har opstillet årsregnskabet for I/S Mandal Allé 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 22. marts 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steffen Kjær Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne9867

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

I/S Mandal Allé 10  
SNM ENTREPRISE A/S  
Frederiksgade 35  
5500 Middelfart

CVR-nr: 30 28 25 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 26. februar 2007

Hjemstedskommune: Middelfart

## Direktion

SNM Entreprise A/S, Steen Nørballe Mikkelsen  
Produktthandler Jørgen Rasmussen A/S, Jørgen Rasmussen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
<b>Bruttofortjeneste</b>		DKK <b>400.703</b>	DKK <b>396.252</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-177.788	-177.788
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>222.915</b>	<b>218.464</b>
Finansielle indtægter		745	0
Finansielle omkostninger		0	-85.221
<b>Årets resultat</b>		<b>223.660</b>	<b>133.243</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
		2023	2022
		DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		223.660	133.243
		<b>223.660</b>	<b>133.243</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		1.917.570	2.095.358
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>1.917.570</b>	<b>2.095.358</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.917.570</b>	<b>2.095.358</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		141.281	141.281
Tilgodehavender		141.281	141.281
Likvide beholdninger		121.483	333.064
Omsætningsaktiver		262.764	474.345
<b>Aktiver</b>		<b>2.180.334</b>	<b>2.569.703</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Overført resultat		1.923.733	2.300.073
<b>Egenkapital</b>		<b>1.923.733</b>	<b>2.300.073</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Deposita		82.207	82.207
Anden gæld		54.657	67.686
Periodeafgrænsningsposter		109.737	109.737
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>256.601</b>	<b>269.630</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>256.601</b>	<b>269.630</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.180.334</b>	<b>2.569.703</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		



# Egenkapitalopgørelse

	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	2.300.073	2.300.073
Årets hævninger	-600.000	-600.000
Årets resultat	223.660	223.660
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.923.733</b>	<b>1.923.733</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med udlejning af erhvervsejendomme.

## 2. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	4.747.362
Kostpris 31. december	<u>4.747.362</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.652.004
Årets afskrivninger	<u>177.788</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.829.792</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.917.570</u></b>

<u>2023</u>	<u>2022</u>
DKK	DKK

## 3. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 4.750 der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af

1.917.570	2.095.358
-----------	-----------

# Noter til årsregnskabet

## 4. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I/S Mandal Allé 10 for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der omkostningsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet årets skat afhænger af private indkomstforhold og skattemæssige dispositioner.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

# Noter til årsregnskabet

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 25 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.