

I/S MANDAL ALLÉ 10

Frederiksgade 35
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er godkendt den

20/04/2016

Steen Nørballe Mikkelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	I/S MANDAL ALLÉ 10 Frederiksgade 35 5500 Middelfart Telefonnummer: 64419006 CVR-nr: 30282507 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr: 33771231 P-enhed: 1016976209

Ledespåtegning

Indehavernes påtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for I/S Mandal Allé 10. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Middelfart, den 20/04/2016

Direktion

Steen Nørballe Mikkelsen
SNM Entreprise A/S

Jørgen Rasmussen
Produkthandler Jørgen Rasmussen A/S

Den uafhængige revisors erklæringer

Til Kapitalejerne i I/S Mandal Allé 10.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for I/S Mandal Allé 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskab-et. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, 20/04/2016

Steffen Kjær Rasmussen
statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33771231

Ledelsesberetning

Årsrapporten for I/S Mandal Allé 10 for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

Udvikling i året

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 501.444, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 1.302.507.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå virksomheden.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger forbundet med ejendommens drift.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Der omkostningsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet årets skat afhænger af private indkomstforhold og skattemæssige dispositioner.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 25 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		359.252	462.013
Eksterne omkostninger	1	-60.283	-46.285
Bruttoresultat		298.969	415.728
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-177.788	-177.788
Resultat af ordinær primær drift		121.181	237.940
Andre finansielle indtægter	2	404	1.862
Øvrige finansielle omkostninger	3	-623.029	-229.491
Ordinært resultat før skat		-501.444	10.311
Årets resultat		-501.444	10.311
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-501.444	10.311
I alt		-501.444	10.311

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.339.874	3.517.662
Materielle anlægsaktiver i alt	4	3.339.874	3.517.662
Anlægsaktiver i alt		3.339.874	3.517.662
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		121.874	231.142
Tilgodehavender i alt		121.874	231.142
Likvide beholdninger		105.433	85.688
Omsætningsaktiver i alt		227.307	316.830
Aktiver i alt		3.567.181	3.834.492

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	5	1.302.507	
Overført resultat			-396.049
Egenkapital i alt		1.302.507	-396.049
Gæld til realkreditinstitutter		2.000.000	3.836.932
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.040	118.455
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	6	130.134	159.651
Periodeafgrænsningsposter		97.500	115.503
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.264.674	4.230.541
Gældsforpligtelser i alt		2.264.674	4.230.541
Passiver i alt		3.567.181	3.834.492

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Vand, varme & el	5.494	7.400
Reparation og vedligeholdelse	14.956	-6.084
Forsikring	10.819	10.652
Ejendomsskatter	13.614	18.917
Lokaleomkostninger	44.883	30.885
Gebyrer	200	200
Revision	11.200	11.200
Bogføring	4.000	4.000
Andre omkostninger	15.400	15.400
	60.283	46.285

2. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	kr.	kr.
Kassekredit	404	1.862
	404	1.862

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Valutalån, renter	101.531	154.640
Valutalån, kursreguleringer	467.418	74.851
Renter, erhvervslån Middelfart Sparekasse	27.040	0
Renter, lån SNM Entreprise A/S	27.040	0
	623.029	229.491

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.925.150
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	4.925.150
Af- og nedskrivning primo	1.407.488
Årets afskrivning	177.788
Af- og nedskrivning ultimo	1.585.276
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.339.874
Afskrives over	25 år

5. Registreret kapital mv.

	2015 kr.	2014 kr.
Saldo 1. januar	-198.025	-203.180
Årets resultat	-250.722	5.155
Årets indskud	100.000	0
Indestående, Produkthandler Jørgen Rasmussen A/S	-348.747	-198.025
Saldo 1. januar	-198.024	-203.180
Årets resultat	-250.722	5.156
Årets indskud	100.000	0
Indskud, der forrentes	2.000.000	0
Indestående, SNM Entreprise A/S	1.651.254	-198.024
	1.302.507	-396.049

6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015	2014
	kr.	kr.
Merværdiafgift mv.	47.927	35.296
Modtaget depositum	82.207	124.355
	<u>130.134</u>	<u>159.651</u>

7. Oplysning om eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelse:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 4.750, der giver pant i grunde og bygninger, med en regnskabsmæssig værdi på	3.339.874	3.517.662
---	-----------	-----------