

Pettho Invest ApS
Agervænget 78
4420 Regstrup
CVR-nr.: 30 28 21 67

Årsrapport 2022
1. januar 2022 - 31. december 2022
16. regnskabsår

Godkendt på den ordinære
generalforsamling / 2023

K.nr.: 1656

Registreret Revisor
Bank 5036 121416-1
Baneledet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75
CVR-nr. 26 92 38 91
info@revisor-jeppesen.dk
www.revisor-jeppesen.dk

Dirigent
Peter Thorslund

Document ID:

us88gOHUQLVJbxqTisJDcShA8lgGrcQeqwq
abBVjfUk=

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Pettho Invest ApS

Agervænget 78

4420 Regstrup

Cvr-nr.: 30 28 21 67

Etableret: 21. februar 2007

Hjemsted: Holbæk

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i og eje værdipapirer, samt figurere som holdingselskab for Nordic Mobility ApS.

Direktion

Peter Thorslund

Bestyrelse

Selskabet har ingen bestyrelse.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Pettho Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Regstrup, den

Direktionen:

Peter Thorslund

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Pettho Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Pettho Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysning.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR.nr.: 26 92 38 91

Lars Jeppesen
Registreret Revisor
Mne-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i og eje værdipapirer, samt figurere som holdingselskab for Nordic Mobility ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på:	kr.	333.664
Selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på:	kr.	597.531

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen væsentlige ændringer i året.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pettho Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagspris eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttoresultatet består af en sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, lokaleomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Lejeindtægter

Lejeindtægter i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne, vedrører uanset betalingstidspunkt.

Lokaleomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder, forsikringer, skatter, afgifter og renholdelse. Indvendig vedligeholdelse og udvendig vedligeholdelse indregnes i takt med afholdelse af de faktiske omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, IT m.v.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen med den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtigelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på ejendomme mv. der ikke er skattemæssigt afskrivningsberettigede.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

Note	Spec	2022	2021 kr. 1.000	
	1	Bruttofortjeneste	77.256	79
		Af- og nedskrivninger	-21.521	-15
		Resultat før finansielle poster	55.735	64
		Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	306.679	118
		Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomhed	0	600
1	2	Finansielle omkostninger	-11.898	-1
		Ordinært resultat før skat	350.516	781
	3	Skat af årets resultat	-16.852	-17
		Årets resultat	333.664	764
 Forslag til resultatdisponering				
		Udbytte for regnskabsåret	0	0
		Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	306.679	118
		Overført resultat	26.985	646
		Resultatdisponering i alt	333.664	764

Balance pr. 31. december 2022

		Aktiver	
Note	Spec	2022	2021 kr. 1.000
		Anlægsaktiver	
		<i>Materielle anlægsaktiver</i>	
	4	Grunde og bygninger	1.089.291
		Materielle anlægsaktiver i alt	1.298
			1.298
		<i>Finansielle anlægsaktiver</i>	
1	5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	424.442
		Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	118
		Andre værdipapirer og kapitalandele	1.106
		Finansielle anlægsaktiver i alt	469
			100
			821.229
			687
		Materielle anlægsaktiver i alt	1.910.520
			1.985
		Omsætningsaktiver	
		Likvide beholdninger	333.073
			70
		Omsætningsaktiver i alt	333.073
			70
		Aktiver i alt	2.243.593
			2.055
		Passiver	
	6	Egenkapital	
		Anpartskapital	125.000
		Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	125
		Overført resultat	424.442
		Egenkapital i alt	48.089
			21
			597.531
			264
		Kortfristede gældsforpligtelser	
		Selskabsskat	16.852
			17
	7	Anden gæld	1.629.211
		Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.774
			1.791
		Gældsforpligtelser i alt	1.646.063
			1.791
		Passiver i alt	2.243.593
			2.055
2		Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
3		Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.m.	

Noter

1	Aktiver indregnet til dagsværdi efter §§ 37-38	<u>Børsnoterede aktier</u>
	Værdi ultimo indregnet i balancen	<u>195.681</u>
	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen	<u>-10.591</u>

Da der ikke findes et velfungerende marked for unoterede aktier, er værdien af unoterede aktier målt til en tilnærmet dagsværdi. I dette tilfælde er den tilnærmede dagsværdi vurderet til anskaffelsessummen som udgør 200 tkr.

2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

3 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.m.**

Ingen.

Ekstern årsrapport Pettho Invest ApS 2022.pdf

Name
Peter Thorslund
Date
2023-06-01
Title
Dirigent
Timestamp
2023-06-01T18:02:07.796+02:00
Document ID
**us88gOHUQLVJbxqTisJDcShA8lgGrcQeqwqabBV
jfUk=**

Identification

 Peter Thorslund


Name
Peter Thorslund
Date
2023-06-01
Title
Direktør
Timestamp
2023-06-01T17:52:46.227+02:00
Document ID
**us88gOHUQLVJbxqTisJDcShA8lgGrcQeqwqabBV
jfUk=**

Identification

 Peter Thorslund

Name
Lars Henrik Jeppesen
Date
2023-06-01
Title
Godkendt revisor
Timestamp
2023-06-01T17:59:59.889+02:00
Document ID
**us88gOHUQLVJbxqTisJDcShA8lgGrcQeqwqabBV
jfUk=**

Identification

 Lars Henrik Jeppesen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))