

BD Invest Vejle ApS

Hældagervej 8 , 7120 Vejle Øst

(CVR-nr. 30281535)

Årsrapport for 2016/17

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. august 2017

Svend Andreas Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

BD Invest Vejle ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for BD Invest Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. august 2017

Direktion

Svend Andreas Pedersen

BD Invest Vejle ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BD Invest Vejle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BD Invest Vejle ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 30. august 2017
ReviPartner, Vejle
godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 27479677

Erik Henningsen
registreret revisor

BD Invest Vejle ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BD Invest Vejle ApS Hældagervej 8 7120 Vejle Øst
Telefon	75814042
CVR-nr.	30281535
Stiftelsesdato	22. februar 2007
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
Direktion	Svend Andreas Pedersen
Revisor	ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle CVR-nr.: 27479677

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på kr. -74.365, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 12.299.963, og en egenkapital på kr. 316.308.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for BD Invest Vejle ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i henhold til indgået lejeaftale.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	954.940

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

BD Invest Vejle ApS**Resultatopgørelse**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		577.574	758.038
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-240.293	-240.293
Driftsresultat		337.281	517.745
Andre finansielle indtægter		0	742
Øvrige finansielle omkostninger	1	-432.621	-402.372
Resultat før skat		-95.340	116.115
Skat af årets resultat	2	20.975	-25.546
Årets resultat		-74.365	90.569
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-74.365	90.569
Resultatdisponering		-74.365	90.569

BD Invest Vejle ApS**Balance 30. juni**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	10.687.836	10.928.128
Materielle anlægsaktiver		<u>10.687.836</u>	<u>10.928.128</u>
Anlægsaktiver		<u>10.687.836</u>	<u>10.928.128</u>
Andre tilgodehavender		383.190	593.500
Tilgodehavender		<u>383.190</u>	<u>593.500</u>
Likvide beholdninger		<u>1.228.937</u>	<u>1.776.716</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.612.127</u>	<u>2.370.216</u>
Aktiver		<u>12.299.963</u>	<u>13.298.344</u>

BD Invest Vejle ApS

Balance 30. juni

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	191.308	265.673
Egenkapital		316.308	390.673
Hensættelser til udskudt skat		53.959	74.934
Hensatte forpligtelser		53.959	74.934
Gæld til realkreditinstitutter		5.404.203	5.816.195
Anden gæld		5.715.000	5.875.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	11.119.203	11.691.195
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		568.000	403.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.618	105.209
Periodeafgrænsningsposter		146.875	633.333
Kortfristede gældsforpligtelser		810.493	1.141.542
Gældsforpligtelser		11.929.696	12.832.737
Passiver		12.299.963	13.298.344
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2016/17	2015/16
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	432.621	402.372
	432.621	402.372
2. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-20.975	25.546
	-20.975	25.546
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	12.969.567	12.969.567
Kostpris ultimo	12.969.567	12.969.567
Af- og nedskrivninger primo	-2.041.438	-1.801.146
Årets afskrivninger	-240.293	-240.293
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.281.731	-2.041.439
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.687.836	10.928.128
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
5. Overført resultat		
Saldo primo	265.673	175.104
Årets tilgang	-74.365	90.569
Saldo ultimo	191.308	265.673

Noter

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	5.404.203	568.000	3.400.000
Anden gæld	5.715.000	0	5.875.000
	11.119.203	568.000	9.275.000

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på i alt t.kr. 5.812, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 er t.kr. 10.688.

Til sikkerhed for anden gæld t.kr. 5.875, er der tinglyst ejerpantebrev på i alt t.kr. 3.000.