

# **BD Invest Vejle ApS**

**Hældagervej 8 , 7120 Vejle Øst**

(CVR-nr. 30281535)

## **Årsrapport for 2015/16**

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. november 2016

---

Svend Andreas Pedersen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**BD Invest Vejle ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for BD Invest Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 14. november 2016

### **Direktion**

Svend Andreas Pedersen

**BD Invest Vejle ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i BD Invest Vejle ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BD Invest Vejle ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 14. november 2016  
ReviPartner, Vejle  
godkendt revisionsaktieselskab

Erik Henningsen  
registreret revisor

## **BD Invest Vejle ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	BD Invest Vejle ApS Hældagervej 8 7120 Vejle Øst
Telefon	75814042
CVR-nr.	30281535
Stiftelsesdato	22. februar 2007
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Svend Andreas Pedersen
<b>Revisor</b>	ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle CVR-nr.: 27479677

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. 90.569, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 13.298.344, og en egenkapital på kr. 390.673.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for BD Invest Vejle ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i henhold til indgået lejeaftale.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration mv.

#### **Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	954.940

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**BD Invest Vejle ApS****Resultatopgørelse**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>758.038</b>	<b>736.302</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-240.293	-240.293
<b>Driftsresultat</b>		<b>517.745</b>	<b>496.009</b>
Finansielle indtægter	1	742	2.923
Finansielle omkostninger	2	-402.372	-407.407
<b>Resultat før skat</b>		<b>116.115</b>	<b>91.525</b>
Skat af årets resultat	3	-25.546	-20.135
<b>Årets resultat</b>		<b>90.569</b>	<b>71.390</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		90.569	71.390
<b>Resultatdesponering</b>		<b>90.569</b>	<b>71.390</b>

**BD Invest Vejle ApS****Balance 30. juni**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	10.928.128	11.168.421
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>10.928.128</b>	<b>11.168.421</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.928.128</b>	<b>11.168.421</b>
Andre tilgodehavender		593.500	426.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>593.500</b>	<b>426.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.776.716</b>	<b>1.566.473</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.370.216</b>	<b>1.992.473</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.298.344</b>	<b>13.160.894</b>

**BD Invest Vejle ApS****Balance 30. juni**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	265.673	175.104
<b>Egenkapital</b>		<b>390.673</b>	<b>300.104</b>
Hensættelser til udskudt skat		74.934	49.388
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>74.934</b>	<b>49.388</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.816.195	6.343.915
Anden gæld		5.875.000	5.875.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>11.691.195</b>	<b>12.218.915</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		403.000	157.300
Anden gæld		105.209	95.604
Periodeafgrænsningsposter		633.333	339.583
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.141.542</b>	<b>592.487</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.832.737</b>	<b>12.811.402</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.298.344</b>	<b>13.160.894</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	742	2.923
	<u>742</u>	<u>2.923</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	402.372	407.407
	<u>402.372</u>	<u>407.407</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	25.546	20.135
	<u>25.546</u>	<u>20.135</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	12.969.567	12.969.567
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>12.969.567</u>	<u>12.969.567</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.801.146	-1.560.853
Årets afskrivninger	-240.293	-240.293
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-2.041.439</u>	<u>-1.801.146</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>10.928.128</u>	<u>11.168.421</u>

## Noter

	2015/16	2014/15	
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	125.000	125.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	
<b>6. Overført resultat</b>			
Saldo primo	175.104	103.714	
Årets tilgang	90.569	71.390	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>265.673</b>	<b>175.104</b>	
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5.816.195	403.000	3.801.195
Anden gæld	5.875.000	0	5.875.000
	<b>11.691.195</b>	<b>403.000</b>	<b>9.676.195</b>

**8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på i alt t.kr. 6.219, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 er t.kr. 10.928.

Til sikkerhed for anden gæld t.kr. 5.875, er der tinglyst ejerpantebrev på i alt t.kr. 3.000.