



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LARS KJÆRGAARD HOLDING APS**  
**FOLDAGERVEJ 3, FOLDAGER, 9541 SULDRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. december 2019

---

Lars Dam Kjærgaard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Lars Kjærgaard Holding ApS Foldagervej 3 Foldager 9541 Suldrup
	CVR-nr.: 30 28 01 64 Stiftet: 31. januar 2007 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Lars Dam Kjærgaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jutlander Bank A/S

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Lars Kjærgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, den 4. december 2019

Direktion:

---

Lars Dam Kjærgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Lars Kjærgaard Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Kjærgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 4. december 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33680

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab.

### Usikkerhed ved indregning og måling

#### Associerede virksomheder

Selskabets associerede virksomhed, Kjærgaard Ejendomsinvest ApS besidder en række ejendomme i nordjylland. Investeringsejendommene måles til dagsværdi i selskabet.

Ejendommene har i regnskabsåret realiseret overskud af primær drift og udlejningen forløber stabilt. Som følge af den generelle afmatning er der foretaget negativ dagsværdiregulering. Årets resultat i selskabet er herafter negativt.

Som følge af en naturlig usikkerhed omkring værdiansættelse af investeringsejendomme, er der således også en usikkerhed på værdiansættelsen af kapitalandelen i årsrapporten for Lars Kjærgaard Holding ApS.

Det er ledelsens vurdering at aktiviteterne i selskabet fremadrettet vil være overskudsgivende og med positivt afkast.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -120 tkr. og stemmer overens med ledelsens forventning. Selskabet har ikke modtaget udbytte fra associerede selskaber i årets løb, dette har påvirket årets resultat negativt.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-11.700</b>	<b>-22.305</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		0	529.800
Andre finansielle omkostninger.....		-108.448	-130.799
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-120.148</b>	<b>376.696</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-120.148</b>	<b>376.696</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		108.000	0
Overført resultat.....		-228.148	376.696
<b>I ALT.....</b>		<b>-120.148</b>	<b>376.696</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.950.000	2.950.000
Finansielle anlægsaktiver.....	1	2.950.000	2.950.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.950.000</b>	<b>2.950.000</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.800	1.800
Tilgodehavender.....		1.800	1.800
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.800</b>	<b>1.800</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.951.800</b>	<b>2.951.800</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		625.000	625.000
Overført resultat.....		82.163	310.311
Forslag til udbytte.....		108.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	2	<b>815.163</b>	<b>935.311</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		2.040.061	1.921.589
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	5.000
Anden gæld.....		91.576	89.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.136.637</b>	<b>2.016.489</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.136.637</b>	<b>2.016.489</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.951.800</b>	<b>2.951.800</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	3		
<b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>	4		
<b>Medarbejderforhold</b>	5		



## NOTER

	Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. juli 2018.....	2.950.000
Kostpris 30. juni 2019.....	2.950.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....</b>	<b>2.950.000</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>
	Selskabs- kapital
	Overført resultat
	Forslag til udbytte
	I alt
Egenkapital 1. juli 2018.....	625.000
Forslag til resultatdisponering.....	-228.148
<b>Egenkapital 30. juni 2019.....</b>	<b>625.000</b>
	<b>82.163</b>
	<b>108.000</b>
	<b>815.163</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>3</b>
Til sikkerhed for bankgæld med Jutlander Bank A/S på 2.040 tkr. har virksomheden stillet pant i kapitalandele nom. 398.979 i EDC Danebo Aalborg A/S.	
<b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>	<b>4</b>
Selskabets associerede virksomhed, Kjærgaard Ejendomsinvest ApS besidder en række ejendomme i nordjylland. Investeringsejendommene måles til dagsværdi i selskabet.	
Ejendommene har i regnskabsåret realiseret overskud af primær drift og udlejningen forløber stabilt. Som følge af den generelle afmatning er der foretaget negativ dagsværdiregulering. Årets resultat i selskabet er herafter negativt.	
Som følge af en naturlig usikkerhed omkring værdiansættelse af investeringsejendomme, er der således også en usikkerhed på værdiansættelsen af kapitalandelen i årsrapporten for Lars Kjærgaard Holding ApS.	
Det er ledelsens vurdering at aktiviteterne i selskabet fremadrettet vil være overskudsgivende og med positivt afkast.	
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)	
Selskabet administreres af ulønnet direktør.	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lars Kjærgaard Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.