

# JPE Holding ApS

Grønningen 4, 4600 Køge  
CVR-nr. 30 27 98 83

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.01.17

Johnny Pedersen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Koncernens pengestrømsopgørelse	12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 19
Noter	20 - 29

---

---

**Selskabet**

---

JPE Holding ApS  
Grønningen 4  
4600 Køge  
Hjemsted: Køge  
CVR-nr.: 30 27 98 83

---

**Direktion**

---

Johnny Pedersen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

JPE Holding ApS

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for JPE Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 11. januar 2017

**Direktionen**

Johnny Pedersen

**Til kapitalejeren i JPE Holding ApS****PÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JPE Holding ApS for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for koncernens og selskabets udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Næstved, den 11. januar 2017

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Pedersen  
Statsaut. revisor

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2015/16	2014/15	2013/14
<i>Resultat</i>			
Bruttofortjeneste	49.147	46.025	36.438
Indeks	135	126	100
Resultat før af- og nedskrivninger	12.466	10.003	8.569
Indeks	145	117	100
Resultat af primær drift	9.461	7.333	6.588
Indeks	144	111	100
Finansielle poster i alt	24	403	376
Indeks	6	107	100
Resultat før skat	9.202	7.736	6.964
Indeks	132	111	100
Årets resultat	7.235	6.074	5.387
Indeks	134	113	100

*Balance*

Samlede aktiver	65.220	54.845	42.767
Indeks	153	128	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	5.753	6.412	7.782
Indeks	74	82	100
Egenkapital	32.905	25.719	19.684
Indeks	167	131	100

**Nøgletal**

	2015/16	2014/15	2013/14
<i>Rentabilitet</i>			
Egenkapitalens forrentning	24,7%	26,8%	54,7%
Afkast af investeret kapital	28,7%	31,3%	61,1%
<i>Soliditet</i>			
Egenkapitalandel	50,5%	46,9%	46,0%

**Hovedaktiviteter**

Koncernens aktiviteter består i drive entreprenørvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed samt investering i ikke-børsnoteret virksomheder.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.15 - 30.09.16 udviser et resultat på DKK 7.235.250 mod DKK 6.074.481 for tiden 01.10.14 - 30.09.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 32.904.635.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Særlige risici**

Ledelsen vurderer, at selskabet og koncernen ikke er underlagt særlige risici udover almindelige forekommende risici for virksomheder i entreprenørbranchen.

**Eksternt miljø**

Selskabets og koncernens miljøpolitik bygger på overholdelse af lovgivningens krav.

**Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Koncernens aktiviteter indeholder ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke koncernens finansielle stilling væsentligt.

**Selskabets forventede udvikling**

Ledelsen forventer for regnskabsåret 2016/17 et resultat på samme niveau som for 2015/16.



Note	Koncern		Moderselskab		
	2015/16 DKK	2014/15 DKK	2015/16 DKK	2014/15 DKK	
	<b>49.146.714</b>	<b>46.025.064</b>	<b>-246.103</b>	<b>-17.102</b>	
	<b>49.146.714</b>	<b>46.025.064</b>	<b>-246.103</b>	<b>-17.102</b>	
1	Personaleomkostninger	-36.680.351	-36.022.078	0	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>12.466.363</b>	<b>10.002.986</b>	<b>-246.103</b>	<b>-17.102</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-3.005.107	-2.670.272	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>9.461.256</b>	<b>7.332.714</b>	<b>-246.103</b>	<b>-17.102</b>
	Andre driftsomkostninger	-283.399	0	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>9.177.857</b>	<b>7.332.714</b>	<b>-246.103</b>	<b>-17.102</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.658.147	5.175.056
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	568.130	670.805	568.130	670.805
2	Andre finansielle indtægter	35.169	141.313	374.118	542.744
3	Andre finansielle omkostninger	-578.822	-409.325	-77.108	-224.658
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>24.477</b>	<b>402.793</b>	<b>7.523.287</b>	<b>6.163.947</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>9.202.334</b>	<b>7.735.507</b>	<b>7.277.184</b>	<b>6.146.845</b>
4	Skat af årets resultat	-1.967.084	-1.661.026	-41.934	-72.364
	<b>Årets resultat</b>	<b>7.235.250</b>	<b>6.074.481</b>	<b>7.235.250</b>	<b>6.074.481</b>

#### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.801.642	1.969.175
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	49.900
Overført resultat	5.381.908	4.055.406
<b>I alt</b>	<b>7.235.250</b>	<b>6.074.481</b>

Note	AKTIVER	Koncern		Moderselskab	
		30.09.16	30.09.15	30.09.16	30.09.15
		DKK	DKK	DKK	DKK
	Erhvervede rettigheder	67.500	0	0	0
	Goodwill	50.000	80.000	0	0
5	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>117.500</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger	6.600.316	6.645.909	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.065.282	8.825.237	0	0
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.665.598</b>	<b>15.471.146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	15.911.340	15.553.193
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	8.181.459	7.837.947
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.693.497	1.125.367	1.693.497	1.125.367
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	756.188	0	756.188
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	60.900	0	60.900	0
9	Andre tilgodehavender	111.980	111.980	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.866.377</b>	<b>1.993.535</b>	<b>25.847.196</b>	<b>25.272.695</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>19.649.475</b>	<b>17.544.681</b>	<b>25.847.196</b>	<b>25.272.695</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	2.462.500	1.498.000	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>2.462.500</b>	<b>1.498.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.770.335	22.954.446	0	0
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	8.346.000	7.184.940	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	16.464	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	681.098	0
	Andre tilgodehavender	405.872	250.000	0	0
11	Periodeafgrænsningsposter	462.940	412.124	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>35.985.147</b>	<b>30.801.510</b>	<b>697.562</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>7.122.940</b>	<b>5.000.755</b>	<b>6.537.842</b>	<b>3.611.364</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>45.570.587</b>	<b>37.300.265</b>	<b>7.235.404</b>	<b>3.611.364</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>65.220.062</b>	<b>54.844.946</b>	<b>33.082.600</b>	<b>28.884.059</b>

		Koncern		Moderselskab	
		30.09.16 DKK	30.09.15 DKK	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK
<b>PASSIVER</b>					
Note					
	Selskabskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	11.985.837	10.184.195
	Overført resultat	32.727.935	25.544.385	19.992.098	14.610.190
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	49.900	51.700	49.900
12	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>32.904.635</b>	<b>25.719.285</b>	<b>32.154.635</b>	<b>24.969.285</b>
	Hensættelser til udskudt skat	385.784	402.668	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>385.784</b>	<b>402.668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.159.787	1.003.377	0	0
	Leasinggæld	4.304.661	1.870.708	0	0
13	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.464.448</b>	<b>2.874.085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.533.393	840.194	0	0
	Gæld til kreditinstitutter	698.697	5.447.271	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	1.467.926	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.173.720	8.299.854	125.137	280.614
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	2.016.551
	Selskabsskat	2.672.644	2.243.585	0	831.877
	Anden gæld	8.386.741	7.541.745	802.828	785.732
	Periodeafgrænsningsposter	0	8.333	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.465.195</b>	<b>25.848.908</b>	<b>927.965</b>	<b>3.914.774</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>31.929.643</b>	<b>28.722.993</b>	<b>927.965</b>	<b>3.914.774</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>65.220.062</b>	<b>54.844.946</b>	<b>33.082.600</b>	<b>28.884.059</b>

14 Eventualforpligtelser

15 Sikkerhedsstillelser

16 Kontraktlige forpligtelser

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>7.235.250</b>	<b>6.074.481</b>
17 Reguleringer	5.231.113	3.862.711
Forskydning i driftskapital:		
Varebeholdninger	-964.500	-798.000
Tilgodehavender	-4.341.421	-6.984.718
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.873.866	-2.472.362
Anden driftsafledt gæld	-717.290	861.629
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>11.317.018</b>	<b>543.741</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	34.269	141.313
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-578.822	-409.325
Betalt selskabsskat	-1.554.909	-791.103
<b>Driftens pengestrømme</b>	<b>9.217.556</b>	<b>-515.374</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-67.500	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-5.752.959	-6.411.816
Salg af materielle anlægsaktiver	300.000	315.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-60.000	0
Modtaget afdrag	0	1.318.062
<b>Investeringernes pengestrømme</b>	<b>-5.580.459</b>	<b>-4.778.754</b>
Betalt udbytte	-49.900	-49.900
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	1.211.000	0
Afdrag af gæld til kreditinstitutter	-1.138.577	-101.081
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	4.098.316	2.649.656
Afdrag af langfristet gæld i øvrigt	-887.177	-768.843
<b>Finansieringens pengestrømme</b>	<b>3.233.662</b>	<b>1.729.832</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>6.870.759</b>	<b>-3.564.296</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	-446.516	3.117.780
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>6.424.243</b>	<b>-446.516</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	7.122.940	5.000.755
Kortfristet gæld til kreditinstitutter	-698.697	-5.447.271
<b>I alt</b>	<b>6.424.243</b>	<b>-446.516</b>

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dets dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, mellemværender og udbytter samt ikke realiseret koncernintern fortjeneste og tab på varebeholdninger og anlægsaktiver.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer samt andre eksterne omkostninger.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Afskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For koncernen er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5	0
Goodwill	5	0
Bygninger	10 - 50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8	0-10%

Grunde afskrives ikke.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Finansielt leasede aktiver, hvor kontrakten er indgået senere end 30.09.14, indregnes på anskaffelsestidspunktet i balancen til dagsværdien eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver indregnes og måles herefter som øvrige materielle anlægsaktiver.

Finansielt leasede aktiver, hvor kontrakten er indgået tidligere end 30.09.14, indregnes ikke i balancen, men omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen jf. overgangsbestemmelserne i årsregnskabloven § 78, stk. 7. De resterende leasingydelser oplyses i noten om kontraktlige forpligtelser.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes andelen af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Restleasingforpligtelsen for finansielt leasede aktiver måles i balancen som gæld til kreditinstitutter, og leasingydelsens rentedel indregnes løbende i resultatopgørelsen.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilhørende tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til kapitalejer samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, værdipapirer uden væsentlig kursrisiko og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

**NØGLETAL**

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejds-kapital.
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

	Koncern		Moderselskab	
	2015/16 DKK	2014/15 DKK	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	32.644.258	32.161.679	0	0
Pensioner	2.396.929	2.484.517	0	0
Andre omkostninger til social sikring	790.375	758.102	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	848.789	617.780	0	0
I alt	36.680.351	36.022.078	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	84	79	0	0

Vederlag til koncernens direktion oplyses ikke, da der kun er én direktør i koncernen der modtager vederlag. Bestyrelsen modtager ikke honorar.

## 2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	343.512	417.389
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	6.188	72.688	6.188	72.688
Øvrige finansielle indtægter	28.981	68.625	24.418	52.667
I alt	35.169	141.313	374.118	542.744

## 3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	30.249	177.058
Øvrige finansielle omkostninger	578.822	409.325	46.859	47.600
I alt	578.822	409.325	77.108	224.658

	Koncern		Moderselskab	
	2015/16 DKK	2014/15 DKK	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>4. Skatter</b>				
Årets aktuelle skat	1.983.968	1.484.072	41.934	72.364
Årets udskudte skat	-16.884	176.954	0	0
I alt	1.967.084	1.661.026	41.934	72.364

**5. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder	Goodwill
Koncernen:		
Kostpris pr. 30.09.15	0	150.000
Tilgang i året	67.500	0
Kostpris pr. 30.09.16	67.500	150.000
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.15	0	70.000
Afskrivninger i året	0	30.000
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.16	0	100.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	67.500	50.000

**6. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncernen:		
Kostpris pr. 30.09.15	6.903.143	18.739.985
Tilgang i året	132.660	5.620.299
Afgang i året	0	-4.590.118
Kostpris pr. 30.09.16	7.035.803	19.770.166
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.15	257.234	9.914.749
Afskrivninger i året	178.253	2.796.854
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-4.006.719
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.16	435.487	8.704.884
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	6.600.316	11.065.282
Regnskabsmæssig værdi af aktiver, der ikke ejes af koncernen	0	6.759.400

	Koncern		Moderselskab	
	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris pr. 30.09.15	0	0	5.369.000	2.869.000
Tilgang i året	0	0	0	2.500.000
Kostpris pr. 30.09.16	0	0	5.369.000	5.369.000
Opskrivninger pr. 30.09.15	0	0	10.184.193	7.997.430
Regulering som følge af ændring i regnskabspraksis	0	0	0	11.707
Årets resultat	0	0	6.658.147	5.175.056
Udbytte	0	0	-6.300.000	-3.000.000
Opskrivninger pr. 30.09.16	0	0	10.542.340	10.184.193
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	0	0	15.911.340	15.553.193

## Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
JFE A/S, Køge	100%
JL A/S, Køge	100%
Ejendomsselskabet JL ApS, Køge	100%
JPE Materieludlejning ApS, Køge	100%

	Koncern		Moderselskab	
	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK

### 8. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 30.09.15	250.000	250.000	250.000	250.000
Kostpris pr. 30.09.16	250.000	250.000	250.000	250.000
Opskrivninger pr. 30.09.15	875.367	205.882	875.367	205.882
Regulering som følge af ændring i regnskabspraksis	0	-1.320	0	-1.320
Årets resultat	568.130	670.805	568.130	670.805
Opskrivninger pr. 30.09.16	1.443.497	875.367	1.443.497	875.367
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	1.693.497	1.125.367	1.693.497	1.125.367

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Østkystens Entreprenørfirma A/S, Faxe	50%

### 9. Finansielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre tilgodehaver	Andre værdipapirer og kapitalandele
Koncernen:		
Kostpris pr. 30.09.15	111.980	0
Tilgang i året	0	60.000
Kostpris pr. 30.09.16	111.980	60.000
Opskrivninger i året	0	900
Opskrivninger pr. 30.09.16	0	900
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	111.980	60.900



**9. Finansielle anlægsaktiver** - fortsat -

Beløb i DKK	Andre tilgodehaver	Andre værdipapirer og kapitalandele
Modervirksomheden:		
Kostpris pr. 30.09.15	0	0
Tilgang i året	0	60.000
Kostpris pr. 30.09.16	0	60.000
Opskrivninger i året	0	900
Opskrivninger pr. 30.09.16	0	900
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	0	60.900

	Koncern		Moderselskab	
	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK
<b>10. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Igangværende arbejder for fremmed regning	8.346.000	7.184.940	0	0

**11. Periodeafgrænsningsposter**

Forudbetalt forsikring	240.167	277.124	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	222.773	135.000	0	0
I alt	462.940	412.124	0	0

**12. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi	Overført bytte for regn- resultat	Forslag til ud- skabsåret
Koncernen:				
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15</i>				
Saldo pr. 30.09.14	125.000	0	19.509.418	49.900
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	10.386	0
Saldo pr. 01.10.14	125.000	0	19.519.804	49.900
Betalt udbytte	0	0	0	-49.900
Forslag til resultatdisponering	0	0	6.024.581	49.900
Saldo pr. 30.09.15	125.000	0	25.544.385	49.900
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16</i>				
Saldo pr. 01.10.15	125.000	0	25.544.385	49.900
Betalt udbytte	0	0	0	-49.900
Forslag til resultatdisponering	0	0	7.183.550	51.700
Saldo pr. 30.09.16	125.000	0	32.727.935	51.700

**12. Egenkapital** - fortsat -

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi	Overført bytte for regn- resultat	Forslag til ud- skabsåret
-------------	----------------------	---	--------------------------------------	------------------------------

Modervirksomheden:

*Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15*

Saldo pr. 30.09.14	125.000	8.203.314	10.556.104	49.900
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	11.706	-1.320	0
Saldo pr. 01.10.14	125.000	8.215.020	10.554.784	49.900
Betalt udbytte	0	0	0	-49.900
Forslag til resultatdisponering	0	1.969.175	4.055.406	49.900
Saldo pr. 30.09.15	125.000	10.184.195	14.610.190	49.900

*Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16*

Saldo pr. 01.10.15	125.000	10.184.195	14.610.190	49.900
Betalt udbytte	0	0	0	-49.900
Forslag til resultatdisponering	0	1.801.642	5.381.908	51.700
Saldo pr. 30.09.16	125.000	11.985.837	19.992.098	51.700

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	125	1.000

**13. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.16	Gæld i alt 30.09.15
-------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncernen:

Gæld til realkreditinstitutter	51.213	966.489	1.211.000	1.138.577
Leasinggæld	1.482.180	0	5.786.841	2.575.702
I alt	1.533.393	966.489	6.997.841	3.714.279

#### 14. Eventualforpligtelser

Koncernen:

Koncernen har afgivet normale arbejds- og betalingsgarantier. Garantierne andrager pr. 30.09.16 et samlet beløb på t.DKK 16.534.

Modervirksomheden:

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Dattervirksomhedernes gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 708.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheders gæld til leasingselskaber. Kautionen er på balancedagen maksimeret til t.DKK 3.895.

#### 15. Sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.211 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.517.

Koncernen har udstedt ejerantebrev på t.DKK 1.700, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 4.083. Ejerantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.

	Koncern		Moderselskab	
	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK	30.09.16 DKK	30.09.15 DKK

#### 16. Kontraktlige forpligtelser

Leje og leasingydelse:

Næste år	515.423	1.015.913	0	0
2 - 5 år	143.162	904.834	0	0
I alt	658.585	1.920.747	0	0

	Koncern	
	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>17. Reguleringer</b>		
Andre driftsindtægter	0	-77.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.005.107	2.670.272
Andre driftsomkostninger	283.399	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-568.130	-670.805
Andre finansielle indtægter	-35.169	-141.313
Andre finansielle omkostninger	578.822	409.325
Skat af årets resultat	1.967.084	1.661.026
Øvrige reguleringer	0	11.706
I alt	5.231.113	3.862.711