

**Utzon Center A/S**  
**CVR-nr. 30279441**  
**Slotspladsen 4**  
**9000 Aalborg**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Anders Hjulmand

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2015	11
Balance pr. 31.12.2015	12
Egenkapitalopgørelse for 2015	14
Noter	15

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Utzon Center A/S  
Slotspladsen 4  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 30279441

Hjemsted: Aalborg Kommune

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Anders Hjulmand  
Ane-Marie Viegh Jørgensen  
Christen Winther Obel  
Hans Henrik Henriksen  
Jens Ole Christensen  
Jens Østergaard Madsen  
Karsten Nørgaard Simonsen  
Lone Olesen  
Rose Marie Sloth Hansen  
Thorkild Højberg  
Tina Maria Nielsen  
Claus Nørregaard Bonderup

### **Direktion**

Gitte Ørskou

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gøteborgvej 18  
9200 Aalborg SV

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Utzon Center A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31.05.2016

### Direktion

Gitte Ørskou

### Bestyrelse

Anders Hjulmand

Ane-Marie Viegh Jørgensen

Christen Winther Obel

Hans Henrik Henriksen

Jens Ole Christensen

Jens Østergaard Madsen

Karsten Nørgaard Simonsen

Lone Olesen

Rose Marie Sloth Hansen

Thorkild Højberg

Tina Maria Nielsen

Claus Nørregaard Bonderup

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Utzon Center A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Utzon Center A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 31.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

René Winther Pedersen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Utzon Center har siden åbningen i 2008 profileret sig som en væsentlig del af det arkitektoniske, kulturelle og maritime miljø på Aalborg Havnefront.

Selskabets hovedaktivitet er formidling af arkitektur, design og kunst gennem udstillinger, foredrag, koncerter, møder, konferencer mv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2015 markerede et skifte for Utzon Center. Den 1. januar tiltrådte Lasse Andersson som udstillingschef og daglig leder. Dermed er den kunstneriske ledelse af huset styrket med fokus på arkitektur og design og det ledelsesmæssige og organisatoriske fællesskab med Kunsten – Museum of Modern Art Aalborg implementeret. Det har igennem 2015 sikret, at Utzon Center påtog sig den naturlige rolle som det vstdanske arkitekturcentrum, side om side med Kunstens stærke billedkunstneriske profil. Det driftsmæssige fællesskab med Kunsten har været under udvikling med fokus på at styrke det værdimæssige grundlag og det fælles brand de to institutioner imellem.

Regnskabsåret viser et underskud på 386.970 kr.

### Udstillingsaktivitet

Utzon Centers udstillingsaktiviteter i året startede med udstillingen *Mellemrum*, der fra februar satte fokus på skulpturer af Robert Jacobsen, Lynn Chadwick og Sonja Ferlov Mancoba. Udstillingen blev tilføjet en digital installation, som også indgik som del af Platform4s SOL festival.

I april åbnede *Arkitekturen som Møbel* med rumlige studier af studerende fra Arkitektur og Design studiet på AAU. Det var tillige første udstilling i en ny serie af kortvarige udstillinger i serien *Students Learning from Utzon*.

I slutningen af juni åbnede den første udstilling arrangeret af udstillingschef Lasse Andersson, nemlig udstillingen *Out to Sea* opsat i samarbejde med Designmuseum für Gestaltung Zürich. *Out to Sea* var en del af Miljø- og Energiforvaltningens arbejde med genbrug og affald og tillige tæt integreret med Universitarium, der er arrangeret af Aalborg Universitet. Udstillingen blev en stor succes med ca. 40.000 besøgende fra ultimo juni til ultimo september, hvilket var rekord for disse måneder på Utzon Center.

I oktober åbnede udstillingen *VÆKST* kurateret af Danmarks kendte landskabsarkitekt Stig Lennart Andersson samt bidrag fra designgruppen Bureau Detours med installationer omkring Utzon Center og på Nytorv. Den var skabt i samarbejde med By- og Landskabsforvaltningen ved stadsarkitekt Peder Baltzer Nielsen. En central del af udstillingen var tillige muligheden for at bruge udstillingsrummet til møder og debat. Udstillingen blev flittigt brugt til offentlige debatter og møder, ligesom den fik gode anmeldelser i Politiken og Nordjyske.

Formidling af arkivet og Jørn Utzon har i 2015 været repræsenteret i det tidligere bibliotek med en udstilling om Utzons rejser i verden kurateret i samarbejde mellem Phd studerende Line Eriksen fra University of Portsmouth og udstillingschef Lasse Andersson. Til udstillingen har arkitekt og formand for Akademirådet Johnny

## Ledelsesberetning

Svendborg bidrager med en film fra Can Lis. Denne formidling har været gennemgående i anden halvdel af 2015. Der er behov for udvikling af samarbejdet omkring arkivmaterialet i 2016 og fremadrettet.

### Samarbejde og formidling

Samarbejdet med Utzon(x) projektet – en projekt med base på Aalborg Universitet omkring udvikling af arkitektur – er udviklet og styrket med sommerskoleaktiviteter, ligesom den internationale forelæsningsrække fortsat udvikles. Samarbejdet med Aalborg Universitet er vigtigt og vil styrkes yderligere i 2016, da det bidrager til formidlingen på Utzon Center og styrker dets internationale profil og gennemslagskraft.

Aalborg Kommune ved By- og Landskabsforvaltningen har tidligere haft en række udstillinger omkring Aalborgs aktuelle byudviklings- og arkitekturprojekter i Spidsgatterhallen. I 2. halvdel 2015 var disse aktiviteter flyttet ind i udstillingshallerne med udstillingen VÆKST og der skabes derved en større integration med huset. Universitarium blev tillige i 2015 trukket med ind i udstillingshallerne med et overvældende antal familier og børn på besøg. Tidligere et fåtal af de besøgende i Universitarium fundet vej til de øvrige udstillinger i Utzon Center. Dette ændrede sig i 2015, hvor besøgstallet for begges vedkommende steg kraftigt. Det er dog ikke tilfredsstillende, at Universitarium kræver fri entre til hele huset, hvilket er påpeget og skal genforhandles i 2016.

Utzon Center har i slutningen af året lanceret et målrettet fokus på seriøs arkitekturleg med LEGO og arkitektur. Dette vil blive styrket og udviklet i 2016.

Besøgstallet er for Utzon Center i 2015 opgjort til 56.177 gæster. Niveauet er på linje med 2014. Det skal dog konstateres, at Utzon Center skal løfte andelen af betalende gæster, da det langtfra er på et tilfredsstillende niveau.

Der har været en stærk fokus på internationalt samarbejde med besøg fra Guggenheims nye kurator for Arkitektur, ligesom et samarbejde med Operahuset i Sydney er startet op. Udstillingschef Lasse Andersson besøgte Sydney i december 2015 og fik sat samarbejdsprojekter i gang. Direktør Louise Herron fra Operahuset besøger Utzon Center i maj 2016 for yderligere at styrke samarbejdet frem mod 100-året for Jørn Utzons fødsel i 2018.

### Sponsorater og fonde

2015 har været præget af en tilbagegang i sponsorer. Hvad angår eksterne fonde samt ekstern støtte til udstillingerne har bidragene dog været over niveau. Der skal på sponsorsiden arbejdes målrettet med erhvervssamarbejdet i 2016.

### Lokaler, butik og restaurant

Udviklingen af udlejningsvirksomheden er fortsat i 2015 og er på et tilfredsstillende niveau.

Butikken er i 2015 omorganiseret og udvidet. Der er tale om en dedikeret designbutik med et enkelt udvalg af kendte designs af højeste kvalitet herunder Utzons egne designs.

Restauranten var indtil juni forpagtet af Morten Nielsen i Utzon Restaurant ApS. Selskabet gik imidlertid konkurs og vi overtog derfor driften af restauranten. Om sommeren tilbød vi et reduceret menukort og den 7. oktober åbnede Restaurant Jørn. Menukortet indeholder hovedsagligt frokostretter baseret på gode råvarer afstemt efter sæsonen.

## **Ledelsesberetning**

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen,

## Anvendt regnskabspraksis

når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, der ikke kan relateres til virksomhedens salgsaktivitet, herunder tilskud og sponsorater. Selskabet modtager således tilskud fra modervirksomheden. Dette tilskud er indtægtsført.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelses-  
omkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af ned-  
skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.348.103</b>	<b>2.223.750</b>
Personaleomkostninger	1	(1.586.190)	(2.366.342)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(148.909)</u>	<u>(161.866)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(386.996)</b>	<b>(304.458)</b>
Andre finansielle indtægter		159	5.634
Andre finansielle omkostninger		<u>(133)</u>	<u>(3)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(386.970)</b>	<b>(298.827)</b>
Skat af ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(386.970)</u></b>	<b><u>(298.827)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(386.970)</u>	<u>(298.827)</u>
		<b><u>(386.970)</u></b>	<b><u>(298.827)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		641.378	597.622
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>641.378</b>	<b>597.622</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b>641.378</b>	 <b>597.622</b>
 Fremstillede varer og handelsvarer		498.971	475.570
<b>Varebeholdninger</b>		<b>498.971</b>	<b>475.570</b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.193.972	226.066
Andre tilgodehavender		341.155	464.039
Periodeafgrænsningsposter		39.439	7.083
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.574.566</b>	<b>697.188</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b>265.893</b>	 <b>1.226.960</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b>2.339.430</b>	 <b>2.399.718</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>2.980.808</b>	 <b>2.997.340</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		550.000	550.000
Overført overskud eller underskud		<u>170.474</u>	<u>557.444</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>720.474</u></b>	<b><u>1.107.444</u></b>
Bankgæld		31.558	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		500.548	138.214
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.008.162	1.008.162
Anden gæld	4	600.066	563.520
Periodeafgrænsningsposter		<u>120.000</u>	<u>180.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.260.334</u></b>	<b><u>1.889.896</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.260.334</u></b>	<b><u>1.889.896</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.980.808</u></b>	<b><u>2.997.340</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	550.000	557.444	1.107.444
Årets resultat	0	(386.970)	(386.970)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>550.000</b>	<b>170.474</b>	<b>720.474</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	1.375.348	2.104.814
Pensioner	134.057	167.152
Andre omkostninger til social sikring	37.364	40.762
Andre personaleomkostninger	39.421	53.614
	<b>1.586.190</b>	<b>2.366.342</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	148.909	161.866
	<b>148.909</b>	<b>161.866</b>
		<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		1.379.798
Tilgange		192.665
Afgange		(115.315)
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>1.457.148</b>
Af- og nedskrivninger primo		(782.176)
Årets afskrivninger		(148.909)
Tilbageførsel ved afgange		115.315
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(815.770)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>641.378</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Anden gæld</b>		
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	78.869	65.362
Feriepengeforpligtelser	88.234	107.622
Andre skyldige omkostninger	432.963	390.536
	<b>600.066</b>	<b>563.520</b>

## Noter

### **5. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser**

Selskabet har indgået en lejeaftale vedrørende Slotspladsen 4, 9000 Aalborg. Den indgåede aftale er uopsigelig frem til 1. juli 2018.

Den årlige husleje udgør 1.995 t.kr.

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.