

# **Nørsø Invest ApS**

**CVR-nr. 30 27 94 33**

**Bigumvej 7  
2770 Kastrup**

## **Årsrapport 2023**

**Godkendt på selskabets ordinære general-  
forsamling den,     /     2024**

---

**Ejnar Flemming Pedersen**  
**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

|                          | Side  |
|--------------------------|-------|
| Selskabsoplysninger      | 1     |
| Ledelsespåtegning        | 2     |
| Revisors erklæring       | 3     |
| Ledelsesberetning        | 4     |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 - 6 |
| Resultatopgørelse        | 7     |
| Balance - aktiver        | 8     |
| Balance - passiver       | 9     |
| Egenkapitalopgørelse     | 10    |
| Noter                    | 10    |

## Selskabsoplysninger

Selskabet: Nørsø Invest ApS  
Bigumvej 7  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 30 27 94 33  
Hjemsted: Tårnby

Direktion: Ejnar Flemming Pedersen

Revisor: Revisionsfirmaet Jørgen Larsen  
Kobbelvænget 74, 1.  
2700 Brønshøj

Pengeinstitut: Nykredit Bank

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Nørsø Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. maj 2024

Direktionen:

---

Ejnar Flemming Pedersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Nørsø Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørsø Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønshøj, den 25. maj 2024

**Revisionsfirmaet Jørgen Larsen**

CVR-nr. 54 17 15 56

Jørgen Larsen

Registreret revisor

mne4023

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ingen særlige.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis, fortsat**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Aktiver**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

#### **Værdipapirer og kapitalandele:**

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med et beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### **Passiver**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ved balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominal restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).



## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023

| <u>Note</u>                                     | <u>2023</u>             | <u>2022</u>              |
|---|-------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                           | <b>-24.913</b>          | <b>-22.659</b>           |
| Finansielle indtægter                           | 1.725.498               | 1.020.576                |
| Finansielle omkostninger                        | <u>-215.255</u>         | <u>-2.039.791</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                        | <b>1.485.330</b>        | <b>-1.041.874</b>        |
| 2 Skat af årets resultat                        | <u>0</u>                | <u>0</u>                 |
| <b>Årets resultat</b>                           | <b><u>1.485.330</u></b> | <b><u>-1.041.874</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |                         |                          |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 122.000                 | 117.800                  |
| Overført resultat                               | <u>1.363.330</u>        | <u>-1.159.674</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                         | <b><u>1.485.330</u></b> | <b><u>-1.041.874</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2023

### Aktiver

| <u>Note</u>                          | <u>2023</u>                     | <u>2022</u>                     |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele  | <u>0</u>                        | <u>1.543.430</u>                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>     | <b><u>0</u></b>                 | <b><u>1.543.430</u></b>         |
| <b>Anlægsaktiver</b>                 | <b><u>0</u></b>                 | <b><u>1.543.430</u></b>         |
| Andre tilgodehavender                | <u>233.886</u>                  | <u>48.967</u>                   |
| <b>Tilgodehavender</b>               | <b><u>233.886</u></b>           | <b><u>48.967</u></b>            |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> | <b><u>14.220.940</u></b>        | <b><u>11.108.123</u></b>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>          | <b><u>2.646.837</u></b>         | <b><u>2.855.348</u></b>         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             | <b><u>17.101.663</u></b>        | <b><u>14.012.438</u></b>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                 | <b><u><u>17.101.663</u></u></b> | <b><u><u>15.555.868</u></u></b> |

## Balance pr. 31. december 2023

### Passiver

| <u>Note</u>                              | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Virksomhedskapital                       | 125.000                  | 125.000                  |
| Overført resultat                        | 15.982.344               | 14.619.014               |
| Foreslået udbytte                        | 122.000                  | 117.800                  |
| <b>Egenkapital</b>                       | <b><u>16.229.344</u></b> | <b><u>14.861.814</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 2.500                    | 4.000                    |
| Anden gæld                               | 869.819                  | 690.054                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b><u>872.319</u></b>    | <b><u>694.054</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>872.319</u></b>    | <b><u>694.054</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>17.101.663</u></b> | <b><u>15.555.868</u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                            | <u>2023</u>                     | <u>2022</u>                     |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Virksomhedskapital:</b> |                                 |                                 |
| Saldo primo                | 125.000                         | 125.000                         |
| <b>Saldo ultimo</b>        | <b><u>125.000</u></b>           | <b><u>125.000</u></b>           |
| <b>Overført resultat:</b>  |                                 |                                 |
| Saldo primo                | 14.619.014                      | 15.778.688                      |
| Årets resultat             | 1.363.330                       | -1.159.674                      |
| <b>Saldo ultimo</b>        | <b><u>15.982.344</u></b>        | <b><u>14.619.014</u></b>        |
| <b>Foreslået udbytte:</b>  |                                 |                                 |
| Saldo primo                | 117.800                         | 114.400                         |
| Udbetalt udbytte           | -117.800                        | -114.400                        |
| Årets resultat             | 122.000                         | 117.800                         |
| <b>Saldo ultimo</b>        | <b><u>122.000</u></b>           | <b><u>117.800</u></b>           |
| <b>Egenkapital ultimo</b>  | <b><u><u>16.229.344</u></u></b> | <b><u><u>14.861.814</u></u></b> |

## Noter

|                                       |                        |                        |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 <b>Personaleomkostninger</b>        |                        |                        |
| Gennemsnitlig antal medarbejdere      | <u>1</u>               | <u>1</u>               |
| 2 <b>Selskabsskat og udskudt skat</b> |                        |                        |
| Årets skat                            | <u>0</u>               | <u>0</u>               |
| <b>Skat af årets resultat</b>         | <b><u><u>0</u></u></b> | <b><u><u>0</u></u></b> |