

Sanus Invest ApS

Idyl 26, 6000 Kolding
CVR-nr. 30 27 79 96

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 19.06.17

Ejner Sønniksen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 14

Selskabet

Sanus Invest ApS
Idyl 26
6000 Kolding
Hjemsted: Kolding
CVR-nr.: 30 27 79 96
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Ejner Sønniksen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Modervirksomhed

ES Holding, Kolding ApS, Kolding

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Sanus Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Kolding, den 14. juni 2017

Direktionen

Ejner Sønniksen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Sanus Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sanus Invest ApS for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 14. juni 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Peder Pedersen
Statsaut. revisor

Klaus Hjort-Enemark
Reg. revisor

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drift af investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 2016 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets varebeholdning omfatter en byggeret, der er indregnet til kostpris. Byggeretten er til salg, men ikke solgt endnu, hvorfor der er en naturlig usikkerhed omkring den indregnede værdi af retten. Det er ledelsens forventning, at grunden afhændes indenfor kort tid til en betydelig gevinst.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK -177.153 mod DKK -167.687 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK -944.949.

Ledelsen finder årets resultat delvist tilfredsstillende.

Oplysninger om fortsat drift

Ledelsen forventer et positivt resultat før skat for det kommende år og har opnået tilsagn om, at selskabets lån fra modervirksomheden ikke er til foreløbig forfald. På den baggrund aflægges ledelsen årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift, med den naturlige usikkerhed der er forbundet hermed.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat for det kommende år, da man forventer at byggeretten er solgt inden årets udgang, da der forventes, at de første feriehus skal stå klar primo 2018. Selskabet tillige opnået yderligere tilsagn om, at selskabets lån fra moderselskab ikke er til foreløbig forfald. Derudover er der opnået tilsagn om finansiering fra 3. mand i det omfang det måtte være nødvendigt for at opretholde driften. På den baggrund aflægges ledelsen årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift, med den naturlige usikkerhed der er forbundet hermed.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2016 DKK	2015 DKK
	Bruttotab	-7.575	-7.500
3	Finansielle omkostninger	-169.578	-160.187
	Årets resultat	-177.153	-167.687

Forslag til resultatdisponering

	Overført resultat	-177.153	-167.687
	I alt	-177.153	-167.687

	31.12.16 DKK	31.12.15 DKK
AKTIVER		
Note		
Fremstillede varer og handelsvarer	3.181.474	3.167.831
Varebeholdninger i alt	3.181.474	3.167.831
Likvide beholdninger	39	39
Omsætningsaktiver i alt	3.181.513	3.167.870
Aktiver i alt	3.181.513	3.167.870
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-1.069.949	-892.796
Egenkapital i alt	-944.949	-767.796
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.349.718	3.180.065
Anden gæld	766.744	745.601
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.126.462	3.935.666
Gældsforpligtelser i alt	4.126.462	3.935.666
Passiver i alt	3.181.513	3.167.870

4 Eventualaktiver

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.15 - 31.12.15			
Saldo pr. 01.01.15	125.000	-725.109	-600.109
Forslag til resultatdisponering	0	-167.687	-167.687
Saldo pr. 31.12.15	125.000	-892.796	-767.796
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16			
Saldo pr. 01.01.16	125.000	-892.796	-767.796
Forslag til resultatdisponering	0	-177.153	-177.153
Saldo pr. 31.12.16	125.000	-1.069.949	-944.949

1. Oplysninger om fortsat drift

Ledelsen forventer et positivt resultat før skat for det kommende år og har opnået tilsagn om, at selskabets lån fra modervirksomheden ikke er til foreløbig forfald. På den baggrund aflægges ledelsen årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift, med den naturlige usikkerhed der er forbundet hermed.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for 2016 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets varebeholdning omfatter en byggeret, der er indregnet til kostpris. Byggeretten er til salg, men ikke solgt endnu, hvorfor der er en naturlig usikkerhed omkring den indregnede værdi af retten. Det er ledelsens forventning, at grunden afhændes indenfor kort tid til en betydelig gevinst.

	2016	2015
	DKK	DKK
<hr/>		
3. Finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	130.528	123.793
Renteomkostninger i øvrigt	39.050	36.394
<hr/>		
I alt	169.578	160.187
<hr/>		

4. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 230, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til fremførte skattemæssige underskud.

5. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.16.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

7. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.