

K/S Gydevang 17 - 19

Sjælsø Allé 7, 2990 Nivå

CVR-nr. 30 27 79 37

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2022.

Steen Raagaard Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for K/S Gydevang 17 - 19.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 2. maj 2022

Bestyrelse

Ib Henrik Rønje

Torben Rønje

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Gydevang 17 - 19

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Gydevang 17 - 19 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 2. maj 2022

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Koskelin
statsautoriseret revisor
mne30140

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Gydevang 17 - 19 Sjælsø Allé 7 2990 Nivå
	CVR-nr.: 30 27 79 37
	Stiftet: 20. februar 2007
	Hjemsted: Fredensborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ib Henrik Rønje Torben Rønje
Komplementar	Komplementarselskabet Gydevang 17-19 ApS
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nordstensvej 11 3400 Hillerød

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 t.kr.
Nettoomsætning	4.592.187	4.537
Andre eksterne omkostninger	-323.019	-320
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-582.242	-803
Bruttoresultat	3.686.926	3.414
Driftsresultat	3.686.926	3.414
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	9.147	100
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.560.410	-1.769
Årets resultat	2.135.663	1.745
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	2.135.663	1.745
Disponeret i alt	2.135.663	1.745

Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Investeringsejendomme	62.300.000	62.300
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>62.300.000</u>	<u>62.300</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>62.300.000</u>	<u>62.300</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.180	22
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>4</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.180</u>	<u>26</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.180</u>	<u>26</u>
	Aktiver i alt	<u>62.303.180</u>	<u>62.326</u>

Balance 31. december

Passiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
4 Kontant andel af stamkapital	0	0
Overført resultat	21.909.983	18.806
Egenkapital i alt	<u>21.909.983</u>	<u>18.806</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	36.215.800	36.590
Deposita	1.585.891	1.584
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>37.801.691</u>	<u>38.174</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	373.800	0
Gæld til pengeinstitutter	915.368	636
Modtagne forudbetalinger fra kunder	14.059	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	184.536	402
Gæld til tilknyttede virksomheder	37.324	15
6 Anden gæld	1.042.429	4.270
Periodeafgrænsningsposter	23.990	23
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.591.506</u>	<u>5.346</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>40.393.197</u>	<u>43.520</u>
Passiver i alt	<u>62.303.180</u>	<u>62.326</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter drift og administration af ejendommen Gydevang 17-19.

	2021 kr.	2020 t.kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.560.410	1.769
	1.560.410	1.769
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2021	50.303.975	50.304
Kostpris 31. december 2021	50.303.975	50.304
Regulering til dagsværdi 1. januar 2021	11.996.025	11.996
Regulering til dagsværdi 31. december 2021	11.996.025	11.996
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	62.300.000	62.300

Ejendomme værdiansættes en gang årligt (senest pr. 31. december 2021) til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den vigtigste faktor ved dagsværdiberegningen er forrentningskravet. Forrentningskravet er udtryk for det langsigtede afkast ejendommene vil give, forudsat indtægter og udgifter er stabiliseret. Det realiserede afkast i det enkelte år (ejendommens nettoindtægter i forhold til dagsværdien) vil typisk være forskelligt fra forrentningskravet, idet indtægter og udgifter sjældent vil være gennemsnitlige i det enkelte år. Forrentningskravet ultimo 2021 udgør 7,2% (2020: 7,2%).

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,25%-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med kr. 2,2 mio.

4. Kontant andel af stamkapital

Stamkapitalen udgør kr. 25.000.000 fordelt på kommanditistanparter a kr. 2.500.000.

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2021 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2021 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	36.589.600	373.800	36.215.800	30.235.000
Deposita	1.585.892	0	1.585.892	0
	38.175.492	373.800	37.801.692	30.235.000

6. Anden gæld

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 t.kr.
Skyldig moms	410.509	1.238
Fællesomkostninger og varmeregnskab	167.904	197
Mellemregning øvrige ejerselskaber	464.016	2.835
	1.042.429	4.270

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 36.590, er der givet pant i Investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 62.300.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Gydevang 17 - 19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af virksomhedens resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommandist personligt.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Opgørelse af den skattepligtige indkomst

Spec	2021 kr.
Resultat før skat ifølge årsrapport	2.135.663
8 Skattemæssige merafskrivninger	-1.815.292
Midlertidige forskelle	-1.815.292
Skattepligtig indkomst	320.371

Skatten heraf udgør 70.466 kr.

Specifikationer og oplysninger til opgørelse af den skattepligtige indkomst mv.**Der opdeles således:**

Skattemæssigt resultat før renter	1.709.197	
Renteindtægter	0	
Renteudgifter	-1.388.826	
		320.371

Det skattemæssige resultat fordeles således:

Ib Henrik Rønje:

50 % af skattemæssigt resultat før renter	854.598	
50 % af renteindtægter	0	
50 % af renteudgifter	-694.413	160.185

Torben Rønje

50 % af skattemæssigt resultat før renter	854.599	
50 % af renteindtægter	0	
50 % af renteudgifter	-694.413	160.186

I alt**320.371**

Der anvendes realisationsprincippet for valutalån.

Specifikationer og oplysninger til opgørelse af den skattepligtige indkomst mv.

		2021 kr.
8. Skattemæssige merafskrivninger		
	Regnskabs- mæssige afskrivninger	Skatte- mæssige afskrivninger
Bygninger og installationer	0	1.815.292
	0	1.815.292
		1.815.292

Specifikationer og oplysninger til opgørelse af den skattepligtige indkomst mv.**8. Skattemæssige merafskrivninger (fortsat)****Bygninger og installationer**

	Anskaffel- sessum	Afskriv- nings- grundlag	Afskriv- nings sats		Årets afskrivning	Afskriv- ninger i alt
			I år	I alt		
Grund 2001	5.500.000	0	0	0	0	0
Bygninger og installationer 2006	37.000.000	<u>37.000.000</u>	4	66	1.480.000	24.420.000
Tinglysning (ejerpantebrev) 2007	467.500	<u>467.500</u>	4	61	18.700	285.175
Forbedringer 2007	3.965.361	<u>3.965.361</u>	0	0	0	0
Straksfradrag, 5%	0	<u>-1.850.000</u>	0	0	0	1.850.000
	0	<u>2.115.361</u>	4	61	84.614	1.290.370
Forbedringer 2008	112.316	<u>112.316</u>	0	0	0	0
Straksfradrag, 5%	0	<u>-5.616</u>	0	0	0	5.616
	0	<u>106.700</u>	4	56	4.268	59.752
Forbedringer 2009	350.687	<u>350.687</u>	0	0	0	0
Straksfradrag, 5%	0	<u>-17.534</u>	0	0	0	17.534
	0	<u>333.153</u>	4	52	13.326	173.240
Forbedringer 2010	3.533.245	<u>3.533.245</u>	0	0	0	0
Straksfradrag, 5%	0	<u>-1.679.013</u>	0	0	0	1.679.013
	0	<u>1.854.232</u>	4	48	74.169	890.031
Forbedringer 2011	63.021	<u>63.021</u>	0	0	0	0
Straksfradrag, 5%	0	<u>-63.021</u>	0	0	0	63.021
	0	<u>0</u>	0	0	0	0
Forbedringer 2016	2.714.429	<u>2.714.429</u>	0	0	0	0
Straksfradrag, 5%	0	<u>-1.989.872</u>	0	0	0	0
	0	<u>724.557</u>	4	24	28.982	173.894
Forbedringer 2017	4.124.909	<u>4.124.909</u>	0	0	0	0
Straksfradrag, 5%	0	<u>-1.344.078</u>	0	0	0	0
	0	<u>2.780.831</u>	4	20	111.233	556.166
	<u>57.831.468</u>	<u>42.601.503</u>			<u>1.815.292</u>	<u>31.463.812</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Rønje

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-533927097992

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-03 15:11:55 UTC

NEM ID 

Ib Henrik Rønje

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-122662699876

IP: 95.166.xxx.xxx

2022-05-05 14:50:21 UTC

NEM ID 

Claus Koskelin

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:33454146

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-05-09 05:01:24 UTC

NEM ID 

Steen Raagaard Andersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-300521295623

IP: 83.94.xxx.xxx

2022-05-09 06:44:44 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LENHN-IM6GZ-YUGKY-6Z2KK-3KCGZ-ZFY2P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>