

Kronborg Investor XVI ApS

c/o Redmark, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 30 27 78 80

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2016.

Carl Kruse Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Kronborg Investor XVI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 18. maj 2016

Direktion

Carl Kruse Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Kronborg Investor XVI ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kronborg Investor XVI ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. maj 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik J. Thomsen
statsautoriseret revisor

1

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kronborg Investor XVI ApS
c/o Redmark
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 30 27 78 80
Stiftet: 5. februar 2007
Hjemsted: Frederiksberg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Carl Kruse Andersen

Revision

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, eje og administrere anparter i Kronborg Shipping K/S med tilhørende anparter i komplementarselskabet Kronborg Management ApS samt at drive virksomheden i investeringsøjemed.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabet er omfattet af tonnageskattelovens bestemmelser.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til note 1.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 534.576 kr. mod 244.020 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 532.950 kr. mod 242.120 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kronborg Investor XVI ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter resultat af kapitalandele.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	534.576	244.020
Øvrige finansielle omkostninger	-17	-258
Resultat før skat	534.559	243.762
2 Skat af årets resultat	-1.609	-1.642
Årets resultat	532.950	242.120
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	532.950	242.120
Disponeret i alt	532.950	242.120

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.106.392</u>	<u>1.558.157</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.106.392</u>	<u>1.558.157</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.106.392</u>	<u>1.558.157</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>1.595</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.595</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>17.402</u>	<u>32.036</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>18.997</u>	<u>32.036</u>
	Aktiver i alt	<u>2.125.389</u>	<u>1.590.193</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	160.000	160.000
6	Overført resultat	<u>1.933.566</u>	<u>1.400.615</u>
	Egenkapital i alt	<u>2.093.566</u>	<u>1.560.615</u>
Gældsforpligtelser			
	Selskabsskat	0	1.409
	Anden gæld	<u>31.823</u>	<u>28.169</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>31.823</u>	<u>29.578</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>31.823</u>	<u>29.578</u>
	Passiver i alt	<u>2.125.389</u>	<u>1.590.193</u>
7	Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investering i Kronborg Shipping K/S består indirekte i investering i produkttankskibet M/T Kronborg. Indregning og særligt måling af værdien af dette skib er omfattet af usikkerhed som følge af de svingende fragtmarkeder. M/T Kronborg er i Kronborg Shipping K/S indregnet til den af ledelsen opgjorte kapitalværdi. Beregninger af kapitalværdier er naturligt omfattet af skøn og usikkerhed, hvilket direkte påvirker indregning af Kronborg Shipping K/S' nærværende årsregnskab. Det er ledelsens vurdering, at indregning og måling af kapitalinteressen og dermed indirekte skibsinvesteringen M/T Kronborg er forsvarlig.

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	1.598	1.642
Regulering af tidligere års skat	11	0
	<u>1.609</u>	<u>1.642</u>

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar 2015	2.675.750	2.578.750
Tilgang i årets løb	0	97.000
Kostpris 31. december 2015	<u>2.675.750</u>	<u>2.675.750</u>
Nedskrivninger 1. januar 2015	-1.117.593	-1.375.186
Årets nedskrivninger	548.235	257.593
Nedskrivninger 31. december 2015	<u>-569.358</u>	<u>-1.117.593</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.106.392</u>	<u>1.558.157</u>

4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2015	160.000	150.000
Kontant kapitaludvidelse	0	10.000
	<u>160.000</u>	<u>160.000</u>

Anpartskapitalen består af 128 anparter a 1.250 kr. og multipla heraf.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:

2011: Kontant kapitaludvidelse på kr. 7.500 - kapital forhøjes fra kr. 125.000 til kr. 132.500
 2012: Kontant kapitaludvidelse på kr. 17.500 - kapital forhøjes fra kr. 132.500 til kr. 150.000
 2014: Kontant kapitaludvidelse på kr. 10.00 - kapital forhøjes fra kr. 150.000 til kr. 160.000

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Overkurs ved emission		
Årets overkurs ved emission	0	112.000
Overført til overført resultat	<u>0</u>	<u>-112.000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	1.400.616	1.046.495
Årets overførte overskud eller underskud	532.950	242.120
Overført fra overkurs	<u>0</u>	<u>112.000</u>
	<u>1.933.566</u>	<u>1.400.615</u>
7. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Resthæftelse som kommanditist i K/S Difko Kronborg kr. 873.000		

Selskabet har ingen øvrige pantsætninger eller kontraktlige forpligtelser.