

# Kronborg Investor XIII ApS

c/o Redmark, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 30 27 78 72

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2021.

---

**Helle Dyrnø**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kronborg Investor XIII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 22. juni 2021

**Direktion**

Helle Dyrnø

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Kronborg Investor XIII ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kronborg Investor XIII ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. juni 2021

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik Juul Thomsen

statsautoriseret revisor  
mne33734

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kronborg Investor XIII ApS c/o Redmark Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 30 27 78 72
	Stiftet: 1. februar 2007
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Helle Dyrnø
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, eje og administrere anparter i K/S Difko Kronborg med tilhørende anparter i komplementarselskabet Kronborg Management ApS.

Selskabet er omfattet af tonnageskattelovens bestemmelser.

### Kapitalberedskabet

Der henvises til note 1.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -13.064 kr. mod 11.832 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -31.999 kr. mod -10.274 kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-13.064</b>	<b>11.832</b>
Fortjeneste ved salg af finansielle aktiver	1.576	0
Øvrige finansielle omkostninger	-20.379	-21.886
<b>Resultat før skat</b>	<b>-31.867</b>	<b>-10.054</b>
Skat af årets resultat	-132	-220
<b>Årets resultat</b>	<b>-31.999</b>	<b>-10.274</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-31.999	-10.274
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-31.999</b>	<b>-10.274</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>215.997</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>215.997</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>215.997</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>5.572</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>5.572</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>855</u>	<u>6.137</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.427</u></b>	<b><u>6.137</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.427</u></b>	<b><u>222.134</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-661.870</u>	<u>-629.870</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-536.870</u></b>	<b><u>-504.870</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	132	220
Anden gæld	<u>543.165</u>	<u>726.784</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>543.297</u>	<u>727.004</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>543.297</u></b>	<b><u>727.004</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.427</u></b>	<b><u>222.134</u></b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-629.871	-504.871
Årets overførte overskud eller underskud	0	-31.999	-31.999
	<b>125.000</b>	<b>-661.870</b>	<b>-536.870</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets anpartshaver har pr. 31. december 2020 et tilgodehavende på kr. 529.625 og selskabet har en negativ egenkapital på kr. 536.870. Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne. Selskabets ledelse forventer at kunne re-etablere selskabskapitalen via fremtidig indtjening eller eventuel gældskonvertering. Der er indhentet hensigtserklæring fra selskabets kapitalejer, hvori det erklæres, at selskabets ejer ikke vil kræve sit tilgodehavende betalt før selskabet har midlerne hertil.

På baggrund heraf aflægges årsregnskabet efter principperne for fortsat drift (going concern).

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2020	590.100	548.100
Tilgang i årets løb	0	42.000
Afgang i årets løb	<u>-590.100</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>590.100</u></b>
Nedskrivninger 1. januar 2020	-374.103	-397.623
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	<u>374.103</u>	<u>23.520</u>
<b>Nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-374.103</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>215.997</u></b>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller kontraktlige forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kronborg Investor XIII ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter resultat af kapitalandele.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.