

Kronborg Investor XIII ApS

c/o Redmark, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 30 27 78 72

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

25/5-18



Helle Dyrnø
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kronborg Investor XIII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

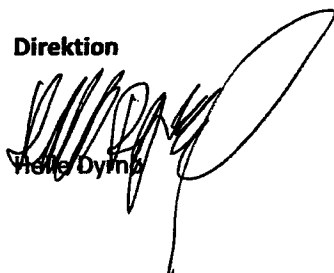
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 25. maj 2018

Direktion



Helle Dyrnø

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Kronborg Investor XIII ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kronborg Investor XIII ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. maj 2018

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89



Henrik Juul Thomsen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 33734

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kronborg Investor XIII ApS
c/o Redmark
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 30 27 78 72
Stiftet: 1. februar 2007
Hjemsted: Frederiksberg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Helle Dyrnø

Revisor

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, eje og administrere anparter i K/S Difko Kronborg med tilhørende anparter i komplementarselskabet Kronborg Management ApS

Kapitalberedskabet

Der henvises til note 1.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til note 2.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -47.639 kr. mod -172.985 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -75.039 kr. mod -193.721 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af tonnageskattelovens bestemmelser.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-47.639	-172.985
3 Øvrige finansielle omkostninger	-27.180	-20.516
Resultat før skat	-74.819	-193.501
Skat af årets resultat	-220	-220
Årets resultat	-75.039	-193.721
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-75.039	-193.721
Disponeret i alt	-75.039	-193.721

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	148.363	136.369
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>148.363</u>	<u>136.369</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>148.363</u>	<u>136.369</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	15
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>15</u>
Likvide beholdninger	79	6.535
Omsætningsaktiver i alt	<u>79</u>	<u>6.550</u>
Aktiver i alt	<u>148.442</u>	<u>142.919</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	-580.088	-505.050
Egenkapital i alt	-455.088	-380.050
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	603.530	522.969
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	603.530	522.969
Gældsforpligtelser i alt	603.530	522.969
Passiver i alt	148.442	142.919

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2017	2016
1. Usikkerhed om going concern		
<p>Selskabets anpartshaver har pr. 31. december 2017 et tilgodehavende på kr. 593.725 og selskabet har en negativ egenkapital på kr. 455.088. Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere selskabskapitalen via fremtidig indtjening eller eventuel gældskonvertering. Der er indhentet hensigts- og støtteerklæring fra selskabets anpartshaver, hvori det erklæres, at selskabets ejer vil støtte op om selskabet frem til regnskabsaflæggelsen for 2018.</p> <p>På baggrund heraf aflægges årsregnskabet efter principperne for fortsat drift (going concern).</p>		
2. Usikkerhed ved indregning eller måling		
<p>Selskabets investering i Kronborg Shipping K/S består indirekte i investering i produkttankskibet M/T Kronborg. Indregning og særlig måling af værdien af dette skib er omfattet af usikkerhed som følge af de svingende fragtmarkeder. M/T Kronborg er i Kronborg Shipping K/S indregnet til den af ledelsen opgjorte kapitalværdi. Beregninger af kapitalværdier er naturligt omfattet af skøn og usikkerhed, hvilket direkte påvirker indregning af Kronborg Shipping K/S' nærværende årsregnskab. Det er ledelsens vurdering, at indregning og måling af kapitalinteressen og dermed indirekte skibsinvesteringen M/T Kronborg er forsvarlig.</p>		
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	27.180	20.516
	27.180	20.516
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2017	500.500	514.500
Tilgang i årets løb	47.600	0
Afgang i årets løb	0	-14.000
Kostpris 31. december 2017	548.100	500.500
Nedskrivninger 1. januar 2017	-364.131	-203.147
Årets nedskrivninger	-35.606	-160.984
Nedskrivninger 31. december 2017	-399.737	-364.131
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	148.363	136.369

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapitalen består af 100 anparter a 1.250 kr. og multipla heraf.		
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	-505.049	-311.329
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-75.039</u>	<u>-193.721</u>
	<u>-580.088</u>	<u>-505.050</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Resthæftelse som kommanditist i K/S Difko Kronborg kr. 92.400		
Selskabet har ingen øvrige pantsætninger eller kontraktlige forpligtelser.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kronborg Investor XIII ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter resultat af kapitalandele

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.