

Kronborg Investor XIII ApS

c/o Redmark, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 30 27 78 72

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juni 2019.

Helle Dyrnø
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Kronborg Investor XIII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 5. juni 2019

Direktion

Helle Dyrnø

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Kronborg Investor XIII ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kronborg Investor XIII ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. juni 2019

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik Juul Thomsen

statsautoriseret revisor
mne33734

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kronborg Investor XIII ApS c/o Redmark Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 30 27 78 72
	Stiftet: 1. februar 2007
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Helle Dyrnø
Revisor	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, eje og administrere anparter i K/S Difko Kronborg med tilhørende anparter i komplementarselskabet Kronborg Management ApS.

Kapitalberedskabet

Der henvises til note 1.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til note 2.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -10.886 kr. mod -47.639 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -36.070 kr. mod -75.039 kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af tonnageskattelovens bestemmelser.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttotab	-10.886	-47.639
Øvrige finansielle omkostninger	-24.964	-27.180
Resultat før skat	-35.850	-74.819
Skat af årets resultat	-220	-220
Årets resultat	-36.070	-75.039
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-36.070	-75.039
Disponeret i alt	-36.070	-75.039

Balance 31. december

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>150.477</u>	<u>148.363</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>150.477</u>	<u>148.363</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>150.477</u>	<u>148.363</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>378</u>	<u>79</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>378</u>	<u>79</u>
	Aktiver i alt	<u>150.855</u>	<u>148.442</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-619.596</u>	<u>-580.088</u>
Egenkapital i alt	<u>-494.596</u>	<u>-455.088</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	220	0
Anden gæld	<u>645.231</u>	<u>603.530</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>645.451</u>	<u>603.530</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>645.451</u>	<u>603.530</u>
Passiver i alt	<u>150.855</u>	<u>148.442</u>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	-505.049	-380.049
Årets overførte overskud eller underskud	0	-75.039	-75.039
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	-580.088	-455.088
Årets overførte overskud eller underskud	0	-39.508	-39.508
	125.000	-619.596	-494.596

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets anpartshaver har pr. 31. december 2018 et tilgodehavende på kr. 631.967 og selskabet har en negativ egenkapital på kr. 494.596. Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere selskabskapitalen via fremtidig indtjening eller eventuel gældskonvertering. Der er indhentet hensigtserklæring fra selskabets kapitalejer, hvori det erklæres, at selskabets ejer ikke vil kræve sit tilgodehavende betalt før selskabet har midlerne hertil.

På baggrund heraf aflægges årsregnskabet efter principperne for fortsat drift (going concern).

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investering i Kronborg Shipping K/S består indirekte i investering i produkttankskibet M/T Kronborg. Indregning og særlig måling af værdien af dette skib er omfattet af usikkerhed som følge af de svingende fragtmarkeder. M/T Kronborg er i Kronborg Shipping K/S indregnet til den af ledelsen opgjorte kapitalværdi. Beregninger af kapitalværdier er naturligt omfattet af skøn og usikkerhed, hvilket direkte påvirker indregning af Kronborg Shipping K/S' nærværende årsregnskab. Det er ledelsens vurdering, at indregning og måling af kapitalinteressen og dermed indirekte skibsinvesteringen M/T Kronborg er forsvarlig.

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2018	548.100	500.500
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>47.600</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>548.100</u>	<u>548.100</u>
Nedskrivninger 1. januar 2018	-399.737	-364.131
Årets nedskrivninger	0	-35.606
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	<u>2.114</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2018	<u>-397.623</u>	<u>-399.737</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>150.477</u>	<u>148.363</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Resthæftelse som kommanditist i K/S Difko Kronborg kr. 92.400

Selskabet har ingen øvrige pantsætninger eller kontraktlige forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kronborg Investor XIII ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter resultat af kapitalandele

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.