

Kronborg Investor XIII ApS

c/o Redmark, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 30 27 78 72

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

Helle Dyrnø
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Kronborg Investor XIII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31. maj 2016

Direktion

Helle Dyrnø

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Kronborg Investor XIII ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kronborg Investor XIII ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik J. Thomsen

statsautoriseret revisor

1

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kronborg Investor XIII ApS
c/o Redmark
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 30 27 78 72
Stiftet: 1. februar 2007
Hjemsted: Frederiksberg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Helle Dyrnø

Revisor

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, eje og administrere anparter i K/S Difko Kronborg med tilhørende anparter i komplementarselskabet Kodiff Kronborg ApS.

Kapitalberedskabet

Der henvises til note 1.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til note 2.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 67.974 kr. mod 22.608 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 47.614 kr. mod 3.445 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af tonnageskattelovens bestemmelser.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kronborg Investor XIII ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter resultat af kapitalandele.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	67.974	22.608
Øvrige finansielle omkostninger	-20.125	-18.942
Resultat før skat	47.849	3.666
3 Skat af årets resultat	-235	-221
Årets resultat	47.614	3.445
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	47.614	3.445
Disponeret i alt	47.614	3.445

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>311.353</u>	<u>230.317</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>311.353</u>	<u>230.317</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>311.353</u>	<u>230.317</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>1</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>1</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.910</u>	<u>3.969</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.910</u>	<u>3.970</u>
	Aktiver i alt	<u>315.263</u>	<u>234.287</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	<u>-311.329</u>	<u>-358.943</u>
	Egenkapital i alt	<u>-186.329</u>	<u>-233.943</u>
Gældsforpligtelser			
	Selskabsskat	234	0
	Anden gæld	<u>501.358</u>	<u>468.230</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>501.592</u>	<u>468.230</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>501.592</u>	<u>468.230</u>
	Passiver i alt	<u>315.263</u>	<u>234.287</u>

7 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets anpartshaver har pr. 31. december 2015 et tilgodehavende på kr. 492.609 og selskabet har en negativ egenkapital på kr. 186.329. Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Selskabets ledelse forventer at kunne retablere selskabskapitalen via fremtidig indtjening eller eventuel gældskonvertering. Der er indhentet hensigts- og støtteerklæring fra selskabets ejer, hvori det erklæres, at selskabets ejer vil støtte op om selskabet frem til regnskabsaflæggelsen for 2016.

På baggrund heraf aflægges årsregnskabet efter principperne for fortsat drift (going concern).

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investering i Kronborg Shipping K/S består indirekte i investering i produkttankskibet M/T Kronborg. Indregning og særligt måling af værdien af dette skib er omfattet af usikkerhed som følge af de svingende fragtmarkeder. M/T Kronborg er i Kronborg Shipping K/S indregnet til den af ledelsen opgjorte kapitalværdi. Beregninger af kapitalværdier er naturligt omfattet af skøn og usikkerhed, hvilket direkte påvirker indregning af Kronborg Shipping K/S' nærværende årsregnskab. Det er ledelsens vurdering, at indregning og måling af kapitalinteressen og dermed indirekte skibsinvesteringen M/T Kronborg er forsvarlig.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>235</u>	<u>221</u>
	235	221
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2015	514.500	500.500
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>14.000</u>
Kostpris 31. december 2015	514.500	514.500
Nedskrivninger 1. januar 2015	-284.183	-322.597
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	<u>81.036</u>	<u>38.414</u>
Nedskrivninger 31. december 2015	-203.147	-284.183
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	311.353	230.317

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<p>Anpartskapitalen består af 100 anparter a 1.250 kr. og multipla heraf. Der har indenfor de seneste 5 år ikke været ændringer i selskabskapitalen.</p>		
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-358.943	-362.388
Årets overførte overskud eller underskud	<u>47.614</u>	<u>3.445</u>
	<u>-311.329</u>	<u>-358.943</u>
7. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Resthæftelse som kommanditist i K/S Difko Kronborg kr. 126.000.		
<p>Selskabet har ingen øvrige pantsætninger eller kontraktlige forpligtelser.</p>		