

# Kronborg Investor XIII ApS

c/o Redmark, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 30 27 78 72

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2017.

---

**Helle Dyrnø**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Kronborg Investor XIII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 17. maj 2017

**Direktion**

Helle Dyrnø

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Kronborg Investor XIII ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kronborg Investor XIII ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. maj 2017

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik J. Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kronborg Investor XIII ApS  
c/o Redmark  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 30 27 78 72  
Stiftet: 1. februar 2007  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Helle Dyrnø

**Revisor**

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, eje og administrere anpartar i K/S Difko Kronborg med tilhørende anpartar i komplementarselskabet Kronborg Management ApS.

### Kapitalberedskabet

Der henvises til note 1.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til note 2.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -172.985 kr. mod 67.974 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -193.721 kr. mod 47.614 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af tonnageskattelovens bestemmelser.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kronborg Investor XIII ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter resultat af kapitalandele.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-172.985</b>	<b>67.974</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	-20.516	-20.125
<b>Resultat før skat</b>	<b>-193.501</b>	<b>47.849</b>
Skat af årets resultat	-220	-235
<b>Årets resultat</b>	<b>-193.721</b>	<b>47.614</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	47.614
Disponeret fra overført resultat	-193.721	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-193.721</b>	<b>47.614</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>136.369</u>	<u>311.353</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>136.369</u>	<u>311.353</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>136.369</u></b>	<b><u>311.353</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>15</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>15</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>6.535</u>	<u>3.910</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.550</u></b>	<b><u>3.910</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>142.919</u></b>	<b><u>315.263</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	<u>-505.050</u>	<u>-311.329</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-380.050</u></b>	<b><u>-186.329</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	0	234
	Anden gæld	<u>522.969</u>	<u>501.358</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>522.969</u>	<u>501.592</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>522.969</u></b>	<b><u>501.592</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>142.919</u></b>	<b><u>315.263</u></b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2016	2015
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
<p>Selskabets anpartshaver har pr. 31. december 2016 et tilgodehavende på kr. 513.160 og selskabet har en negativ egenkapital på kr. 380.051. Ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere selskabskapitalen via fremtidig indtjening eller eventuel gældskonvertering. Der er indhentet hensigts- og støtteerklæring fra selskabets anpartshaver, hvori det erklæres, at selskabets ejer vil støtte op om selskabet frem til regnskabsafslæggelsen for 2017.</p> <p>På baggrund heraf aflægges årsregnskabet efter principperne for fortsat drift (going concern).</p>		
<b>2. Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
<p>Selskabets investering i Kronborg Shipping K/S består indirekte i investering i produkttankskibet M/T Kronborg. Indregning og særlig måling af værdien af dette skib er omfattet af usikkerhed som følge af de svingende fragtmarkeder. M/T Kronborg er i Kronborg Shipping K/S indregnet til den af ledelsen opgjorte kapitalværdi. Beregninger af kapitalværdier er naturligt omfattet af skøn og usikkerhed, hvilket direkte påvirker indregning af Kronborg Shipping K/S' nærværende årsregnskab. Det er ledelsens vurdering, at indregning og måling af kapitalinteressen og dermed indirekte skibsinvesteringen M/T Kronborg er forsvarlig.</p>		
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	20.516	20.125
	<b>20.516</b>	<b>20.125</b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2016	514.500	514.500
Afgang i årets løb	-14.000	0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>500.500</b>	<b>514.500</b>
Nedskrivninger 1. januar 2016	-203.147	-284.183
Årets nedskrivninger	-160.984	0
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	0	81.036
<b>Nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>-364.131</b>	<b>-203.147</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>136.369</b>	<b>311.353</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

Anpartskapitalen består af 100 anparter a 1.250 kr. og multipla heraf.

<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	-311.329	-358.943
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-193.721</u>	<u>47.614</u>
	<b><u>-505.050</u></b>	<b><u>-311.329</u></b>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Resthæftelse som kommanditist i K/S Difko Kronborg kr. 140.000.

Selskabet har ingen øvrige pantsætninger eller kontraktlige forpligtelser.