

**Fair Grove Holding ApS**  
Sankt Annæ Gade 55 3. th.  
1416 København K

*CVR-nr. 30277805*

**ÅRSRAPPORT**  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2016

---

Dirigent  
Tore Hvidegaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Fair Grove Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 11. oktober 2016

**Direktion**

Tore Hvidegaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Fair Grove Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fair Grove Holding ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 11. oktober 2016

**Meisner Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr.: 25878515

Jan Meisner  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Fair Grove Holding ApS  
Sankt Annæ Gade 55 3. th.  
1416 København K

CVR-nr.: 30 27 78 05  
Stiftet: 19. februar 2007  
Hjemsted: København K  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Tore Hvidegaard

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Gl. Kongevej 136  
1850 Frederiksberg C

**Revisor**

Meisner Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Heimdalsvej 3  
8680 Ry

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes et tilfredsstillende resultat for næste regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Fair Grove Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-6.469</b>	<b>-5.625</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	46.020	-19.056
Andre finansielle omkostninger .....	-103	-3.180
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>39.448</b>	<b>-27.861</b>
Skat af årets resultat .....	1.424	1.237
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>40.872</b>	<b>-26.624</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	46.020	-19.056
Overført resultat .....	-5.148	-7.568
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>40.872</b>	<b>-26.624</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
AKTIVER

	2016	2015
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	330.232	284.212
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>330.232</b>	<b>284.212</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>330.232</b>	<b>284.212</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	7.042
Andre tilgodehavender .....	5.000	0
Udskudt skatteaktiv .....	2.661	1.237
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>7.661</b>	<b>8.279</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>5.378</b>	<b>5.379</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>13.039</b>	<b>13.658</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>343.271</b>	<b>297.870</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Selskabskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	248.774	202.754
Overført resultat .....	-58.848	-53.700
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>314.926</b>	<b>274.054</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.250	11.817
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	22.095	0
Selskabsskat .....	0	11.999
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>28.345</b>	<b>23.816</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>28.345</b>	<b>23.816</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>343.271</b>	<b>297.870</b>
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2016	2015
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	81.458	81.458
Kostpris 30. juni 2016	81.458	81.458
Op- og nedskrivninger primo .....	202.754	221.810
Årets resultatandele .....	46.020	-19.056
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	248.774	202.754
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 .....</b>	<b>330.232</b>	<b>284.212</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	
3DByggeri Danmark ApS,	København K	68,02	
	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	202.754	46.020	248.774
Overført resultat .....	-53.700	-5.148	-58.848
	<b>274.054</b>	<b>40.872</b>	<b>314.926</b>

**3 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med 3dbyggeri danmark ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

NOTER

2016

2015

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet sikkerheder.