

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr 37999687)

Kronborg Investor XII ApS

Sortedam Dossering 13 A, 4. sal, 2200 København N.

CVR-nr. 30 27 63 45

Årsrapport for 2019

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 16/4 2020



Dirigent

Verner Kristiansen

EGEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSK
REVISORER

FSK*

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at købe, eje og administrere anparter i K/S Difko Kronborg med tilhørende anparter i komplementarselskabet, Kodif Kronborg.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i 2019 ikke sket væsentlige ændring i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Kronborg Investor XII ApS.

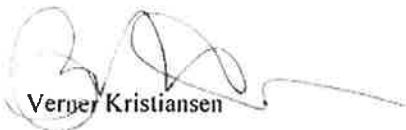
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 15. april 2020

Direktion


Verger Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Kronborg Investor XII ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kronborg Investor XII ApS for 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 15. april 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Kapitalandele i K/S anparter

Kapitalandele i K/S anparter indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af anparternes regnskabsmæssige indre værdi.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-10.000	-10.000
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	-10.000	-10.000
2	Resultat af kapitalandele	302.675	-25.335
	Renteindtægter	25.184	35.689
	Renteudgifter	-6.301	-6.420
	Resultat før skat	311.558	-6.066
3	Beregnet selskabsskat	-2.668	0
	Årets resultat	<u>308.890</u>	<u>-6.066</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	308.890	-6.066
	Udbytte	0	0
		<u>308.890</u>	<u>-6.066</u>

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
	AKTIVER	kr.	kr.
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.074.307</u>	<u>746.447</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.074.307</u>	<u>746.447</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>1.074.307</u>	<u>746.447</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u><u>1.074.307</u></u>	<u><u>746.447</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	142.500 142.500
	Overført til næste år	281.100 -27.790
	Afsat udbytte	0 0
4	Egenkapital i alt	423.600 114.710
	Gældsbreve	490.000 490.000
	Mellemregning med anpartshaver	130.443 114.141
	Skyldig selskabsskat	2.668 0
	Anden gæld	27.596 27.596
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	650.707 631.737
	Gældsforpligtelser i alt	650.707 631.737
	Passiver i alt	1.074.307 746.447
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>Finansielle anlægsaktiver</u>
2 Anlægsaktiver		<u>Kapital- andele</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019		1.270.000
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2019		<u>1.270.000</u>
Op/nedskrivninger pr. 1/1 2019		-523.553
Opskrivninger i året		302.675
Opskrivning, valutakursregulering af årets resultat		25.185
Nedskrivninger i året		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2019		<u>-195.693</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2019		<u>1.074.307</u>

Kronborg Investor XII ApS ejer 2,02 % af Kronborg Shipping K/S fordelt på 160 anparter.
Kronborg Shipping K/S ejer 67 egne kapitalandele af samlet 8.000.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investering i Kronborg Shipping K/S består indirekte i, investering i produkttankskibet M/T Kronborg. Indregning og særligt måling af værdien af dette skib er omfattet af usikkerhed som følge af de svingende fragtmarkeder. M/T Kronborg er i Kronborg Shipping K/S indregnet til den af ledelsen opgjorte kapitalværdi. Beregninger af kapitalværdier er naturligt omfattet af skøn og usikkerhed, hvilket direkte påvirker indregningen af Kronborg Shipping K/S' nærværende årsregnskab. Det er ledelsens vurdering, at indregning og måling af kapitalinteressen og dermed indirekte skibsinvesteringen M/T Kronborg er forsvarlig.

	2019	2018
	kr.	kr.
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	2.668	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.668</u>	<u>0</u>
 Den samlede udskudte skat andrager	 <u>0</u>	 <u>0</u>

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2019	142.500	-27.790	0	114.710
Årets resultat	<u>0</u>	<u>308.890</u>	<u>0</u>	<u>308.890</u>
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u>142.500</u>	<u>281.100</u>	<u>0</u>	<u>423.600</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Resthæftelse som kommandist i K/S Difko Kronborg, kr. 750.000.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

