

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Kronborg Investor XII ApS

Sortedam Dossering 13 A, 4. sal, 2200 København N.

CVR-nr. 30 27 63 45

## Årsrapport for 2020

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 17/5 2021

---

Dirigent

Verner Kristiansen

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er, at købe, eje og administrere anparter i K/S Difko Kronborg med tilhørende anparter i komplementarselskabet, Kodif Kronborg.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er i 2020 ikke sket væsentlige ændring i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Kronborg Investor XII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 17. maj 2021

**Direktion**

Verner Kristiansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Kronborg Investor XII ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Kronborg Investor XII ApS for 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 17. maj 2021

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard

registereret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Kapitalandele i K/S anparter**

Kapitalandele i K/S anparter indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af anparternes regnskabsmæssige indre værdi.

### **Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2020

Note		2020	2019
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	0	-10.000
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>0</u>	<u>-10.000</u>
2	Resultat af kapitalandele	188.248	302.675
	Renteindtægter	0	25.184
	Renteudgifter	-2.253	-6.301
	<b>Resultat før skat</b>	<u>185.995</u>	<u>311.558</u>
3	Beregnet selskabsskat	<u>-47.762</u>	<u>-2.668</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>138.233</u></u>	<u><u>308.890</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	138.233	308.890
	Udbytte	0	0
		<u><u>138.233</u></u>	<u><u>308.890</u></u>

## Balance pr. 31/12 2020

Note		31/12 2020	31/12 2019
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>20.466</u>	<u>1.074.307</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>20.466</u>	<u>1.074.307</u>
2	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>20.466</u>	<u>1.074.307</u>
	Andre tilgodehavender	<u>1.240.000</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.240.000</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.240.000</u>	<u>0</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>1.260.466</u></u>	<u><u>1.074.307</u></u>

## Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	142.500	142.500
Overført til næste år	419.333	281.100
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>561.833</u></b>	<b><u>423.600</u></b>
Gældsbreve	490.000	490.000
Mellemregning med anpartshaver	134.489	130.443
Skyldig selskabsskat	47.762	2.668
Anden gæld	<u>26.382</u>	<u>27.596</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>698.633</u></b>	<b><u>650.707</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>698.633</u></b>	<b><u>650.707</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.260.466</u></b>	<b><u>1.074.307</u></b>
4 <b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
		Finansielle anlægsaktiver
<b>2 Anlægsaktiver</b>		<u>Kapital- andele</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2020		1.270.000
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2020</b>		<u>1.270.000</u>
Op/nedskrivninger pr. 1/1 2020		-195.693
Opskrivninger i året		0
Nedskrivning, valutakursregulering af årets resultat		-2.089
Nedskrivninger i året		<u>-1.051.752</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2020</b>		<u>-1.249.534</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2020</b>		<u>20.466</u>
<p>Kronborg Investor XII ApS ejer 2,02 % af Kronborg Shipping K/S fordelt på 160 anparter. Kronborg Shipping K/S ejer 67 egne kapitalandele af samlet 8.000.</p>		
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	47.762	2.668
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>47.762</u>	<u>2.668</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
Resthæftelse som kommandist i K/S Difko Kronborg, kr. 750.000.		
Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Verner Kristiansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-637211251402

IP: 217.63.xxx.xxx

2021-05-17 13:05:52Z

NEM ID 

## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-05-17 13:13:15Z

NEM ID 

## Verner Kristiansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-637211251402

IP: 217.63.xxx.xxx

2021-05-17 13:16:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L1H6M-E7EJN-VJH1E-TL50T-PKMQ4-YNH4M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>